



V Praze 24. 4. 2023

Srovnání obsazenosti a průměrné ceny 2019 až 2022

Praha – kategorie Hotel 4 *

Ceny v €

Tab 2 - Multi-Segment Cities+

The Czech Association of Hotels & Restaurants

For the month of: December 2019

	Current Month - December 2019 vs December 2018						Year to Date - December 2019 vs December 2018					
	Occ %		ADR		RevPAR		Occ %		ADR		RevPAR	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Prague Czech Republic	80,4	80,1	95,87	93,40	77,06	74,81	79,3	78,7	93,25	90,61	73,95	71,29
Vienna Austria	85,0	85,1	131,37	124,28	111,65	105,74	78,6	77,7	109,34	101,78	85,89	79,06
Budapest Hungary	74,1	70,3	88,63	82,50	65,70	58,03	78,3	79,0	90,95	86,51	71,24	68,33
Barcelona Spain	54,8	55,4	106,06	104,98	58,07	58,11	78,6	76,2	145,92	135,36	114,67	103,11
Berlin Germany	69,9	70,2	94,34	95,21	65,90	66,88	79,2	78,1	99,53	99,56	78,88	77,76
Paris France	67,4	66,7	205,70	194,25	138,69	129,58	76,7	78,5	218,79	215,67	167,91	169,35
London United Kingdom	80,9	81,8	186,01	171,98	150,48	140,61	83,5	83,5	176,15	168,16	147,16	140,34
Warsaw Poland	62,1	61,9	72,02	70,30	44,75	43,48	72,6	74,8	74,48	74,57	54,07	55,79

Roční průměrná obsazenost dosáhla 79,3 %

Průměrná cena 93 €

Tab 2 - Multi-Segment Cities+

The Czech Association of Hotels & Restaurants

For the month of: December 2021

	Current Month - December 2021 vs December 2020						Year to Date - December 2021 vs December 2020					
	Occ %		ADR		RevPAR		Occ %		ADR		RevPAR	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Prague Czech Republic	29,1	7,8	83,34	52,82	24,24	4,11	26,1	20,7	69,66	64,38	18,15	13,34
Vienna Austria	18,0	9,5	115,33	69,72	20,77	6,66	29,4	24,4	97,99	90,63	28,78	22,16
Budapest Hungary	45,6	7,0	100,94	73,59	46,05	5,17	31,5	21,8	93,40	80,92	29,44	17,68
Bratislava Slovakia	12,4	8,8	63,75	60,79	7,92	5,32	22,4	23,3	68,49	66,11	15,36	15,41
Berlin Germany	36,2	10,8	86,80	69,15	31,42	7,45	37,9	31,8	82,99	84,19	31,46	26,76
Paris France	56,8	21,3	235,64	138,47	133,95	29,52	43,4	30,4	213,00	162,41	92,42	49,32
Munich Germany	25,3	12,9	92,02	70,97	23,32	9,17	33,5	29,0	91,31	91,76	30,56	26,57
Warsaw Poland	43,7	12,4	62,20	48,45	27,21	6,00	36,7	27,4	57,73	59,94	21,18	16,40

Roční průměrná obsazenost dosáhla v roce 2021 26,1 %



Průměrná cena 69 €

Roky 20 a 21 nelze srovnávat s běžným obdobím, protože platila pandemická omezení služeb.

Více vypovídající v tomto okamžiku je srovnání roku 2019 vs 2022

Tab 2 - Multi-Segment Cities+

The Czech Association of Hotels & Restaurants

For the month of: December 2022

	Year to Date - December 2022 vs December 2021											
	Occ %		ADR		RevPAR		Percent Change from YTD 2021					
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	Occ	ADR	RevPAR	Room Rev	Room Avail	Room Sold
Prague Czech Republic	58,1	26,1	98,35	71,08	57,13	18,52	122,9	38,4	208,4	242,8	11,1	147,8
Vienna Austria	60,4	29,5	120,45	97,81	72,76	28,84	104,9	23,2	152,3	195,7	17,2	140,1
Budapest Hungary	60,6	31,7	105,93	92,91	64,18	29,49	90,9	14,0	117,7	153,2	16,3	122,1
Bratislava Slovakia	53,0	22,1	84,65	68,44	44,90	15,11	140,2	23,7	197,1	223,3	8,8	161,3
Berlin Germany	65,7	37,9	111,79	83,02	73,50	31,47	73,4	34,7	133,5	148,9	6,6	84,9
Paris France	73,4	43,1	295,26	208,05	216,68	89,63	70,4	41,9	141,8	176,3	14,3	94,7
Munich Germany	59,4	33,4	130,79	91,29	77,74	30,52	77,8	43,3	154,7	183,7	11,4	98,0
Warsaw Poland	72,2	36,6	77,92	57,71	56,29	21,12	97,4	35,0	166,5	185,4	7,1	111,4

2022 vs 2019

	2019	2022
Průměrná obsazenost	79,3 %	58,1 %
Průměrná cena	93,25 €	98,35 €
RevPAR – tržba na jeden disponibilní pokoj	73,95 €	57,13 €