

PROJEKTOVÉ FIRMY – INVESTOŘI

STUDIE PROJEKTOVÝCH SPOLEČNOSTÍ

VÝVOJ TRHU PROJEKTOVÝCH PRACÍ 2023 **+0,5 %** / VÝVOJ TRŽEB PROJEKTOVÝCH SPOLEČNOSTÍ 2023 **+2,2 %**

H1/2023



STAVÍME
HLAVOU

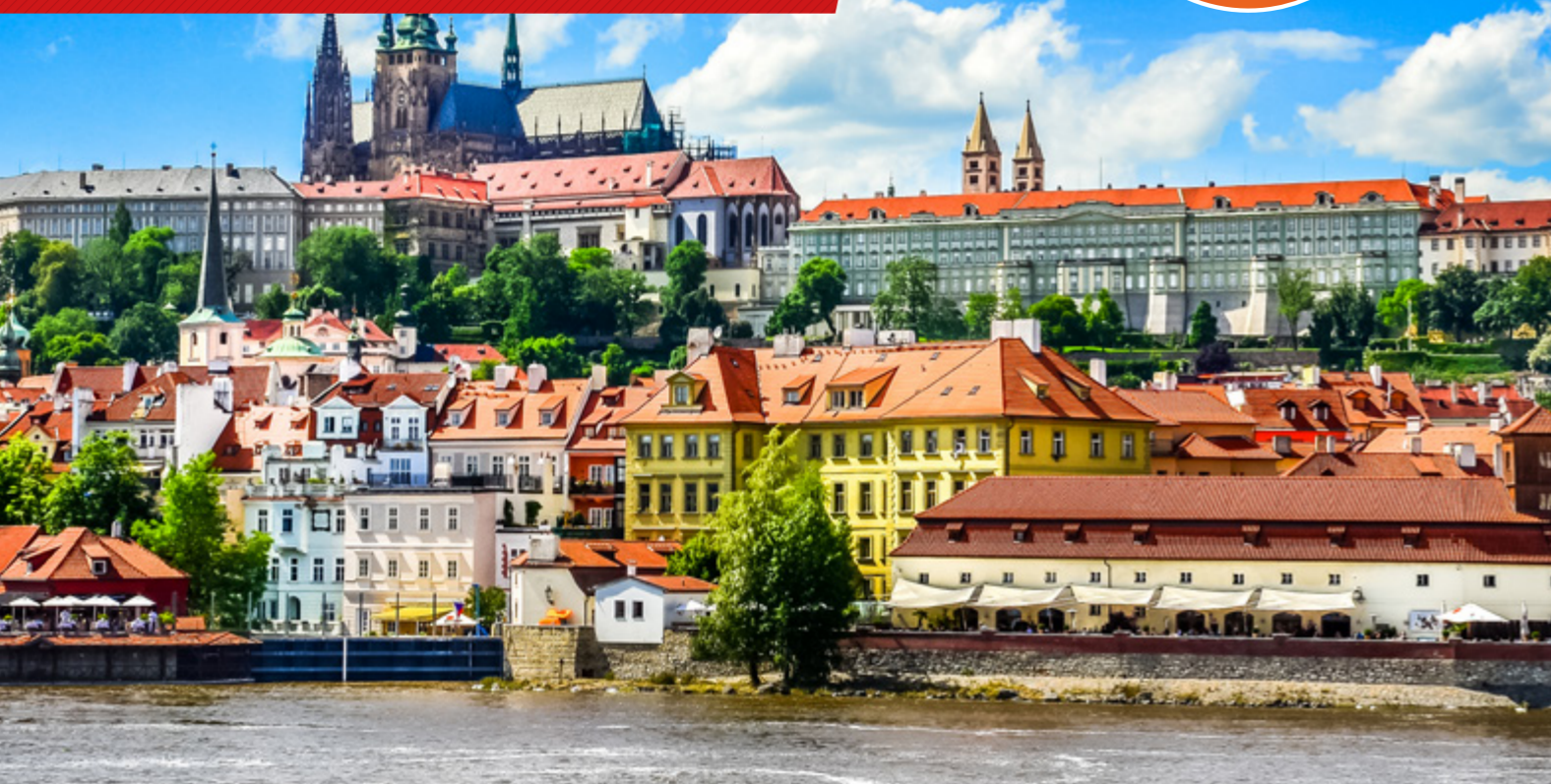


CENTRAL
GROUP



REGISTROVAT SE MŮŽETE
NA WEBU **CEEC.EU**

UDÁLOST
ROKU
2023



SETKÁNÍ LÍDRŮ ČESKÉHO STAVEBNICTVÍ 2023

8. června 2023 od 10.00 – Pražský hrad

KLÍČOVÉ SETKÁNÍ VLÁDY A ŘEDITELŮ STAVEBNÍCH SPOLEČNOSTÍ
V ČESKÉ REPUBLICE, KTERÉ SE BUDE KONAT NA PRAŽSKÉM HRADE



OHLÉDNUTÍ ZA MINULÝM
SETKÁNÍM LÍDRŮ DIGITALIZACE 2022

PODĚKOVÁNÍ

Vážení uživatelé našich studií,

v rukou držíte letošní první vydání Studie projektových společností H1/2023. V úvodu mi dovoluji jménem realizačního týmu analytické společnosti CEEC Research poděkovat všem, kteří se na našem výzkumu v tomto pololetí podíleli. V této studii vycházíme z rekordních 146 elektronických, telefonických a osobních interview, uskutečněných ve velkých, středních a malých projektových společnostech s jejich vrcholovým vedením.

Děkujeme také všem, kteří naše studie využívají pravidelně jako čtenáři. V tomto pololetí jsme se tradičně zaměřili na vývoj trhu projektových prací a veřejných zakázek a na vývoj tržeb

projektových společností. Dalším tématem, které bylo vybráno na základě osobních schůzek a rozhovorů s vrcholovými managementy projektových společností, je digitalizace stavebnictví, od digitalizace stavebního řízení až po využívání metod BIM, které jsou pro zvýšení efektivity práce důležitým akcelerátorem celého oboru. Posledním zvoleným tematickým okruhem je technický dozor investora, bez kterého si efektivní a udržitelnou realizaci staveb nejde představit.

Děkuji za vaši dlouhodobou přízeň a přeji vám příjemné počtení.



Michal Vacek

Michal Vacek

výkonný ředitel společnosti CEEC Research s.r.o.



PARTNEŘI

DĚKUJEME ZA PODNĚTNOU SPOLUPRÁCI PARTNERŮM, BEZ NICHŽ BYCHOM STUDIE NEMOHLI ZPRACOVÁVAT A PRAVIDELNĚ BEZPLATNĚ ZPROSTŘEDKOVÁVAT.

CEEC RESEARCH

ZLATÍ PARTNEŘI

STRABAG
WORK ON PROGRESS



VÝHRADNÍ PARTNER PRO INFORMAČNÍ TECHNOLOGIE VE STAVEBNICTVÍ



VÝHRADNÍ PARTNER PRO DIGITALIZACI

COPY GENERAL

STŘÍBRNÍ PARTNEŘI

xella



DTS
Digital Transformation Systems



BRONZOVÝ PARTNER



HLAVNÍ MEDIÁLNÍ PARTNER

STAVEBNISERVER.com

REPORTÁŽE z průmyslu

KONSTRUKCE

STAVITEL

stavebnictví

e15

MEDIÁLNÍ PARTNEŘI

OBSAH

KAPITOLA 01 – VÝVOJ TRHU PROJEKTOVÝCH PRACÍ

str. 6

Trh projektových prací letos bude stagnovat. Podle odhadu projektových firem poroste pouze nepatrně o +0,5 %. Kapacity projektantů jsou vytíženy na 95 %, ale z dlouhodobého hlediska jde o menší vytížení než v době extrémního tlaku na kapacity před třemi lety.

KAPITOLA 02 – VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

str. 14

Počet oznámení o veřejné zakázce na projektovou činnost meziročně vzrostl. Hodnota oznámení o zakázce také meziročně poklesla o 40,8 %. Zrušeno bylo prozatím minimum zakázek z oznámených. Zadáno bylo prozatím pouze 5 % zakázek.

KAPITOLA 03 – VÝVOJ TRŽEB PROJEKTOVÝCH SPOLEČNOSTÍ

str. 20

Společnosti očekávají růst svých tržeb pouze o 2,2 % v letošním roce, což je s ohledem na dvojcifernou míru inflace a rostoucí náklady výrazem poklesu ziskovosti realizovaných zakázek. Vyšší tržby očekávají společnosti věnující se převážně inženýrské projekci. Firmy mají aktuálně nasmlouvané zakázky na 8 měsíců dopředu. Cena stále hraje důležitou roli. Společnosti získávají zakázky veškerými možnými způsoby.

KAPITOLA 04 – DIGITALIZACE STAVEBNICTVÍ

str. 24

Zatímco inovace se v mnoha oborech hospodářství rozvíjí vysokým tempem, stavebnictví dlouhodobě patří mezi poměrně konzervativní odvětví. Projektové firmy ohodnotily úroveň digitalizace českého stavebnictví pouze 3,9 body z 10 možných, což představuje značné rezervy ke zlepšení. Velká očekávání oboru jsou spojena s letošní novelizací stavebního zákona a se zjednodušením stavebního řízení prostřednictvím digitalizace procesu. Projektoví manažeři si myslí, že připravenost na digitalizaci procesu stavebního řízení a územního plánování je malá. Nejčastější riziko spojují s technologickou a znalostní adaptabilitou úředníků stavebních úřadů. Dotázaní zástupci projektových firem si myslí, že státní správa není připravena na přechod na BIM. Veřejní zadavatelé podporují BIM vypisováním projektových zakázek zatím poměrně málo.

KAPITOLA 05 – TECHNICKÝ DOZOR

str. 36

Technický dozor staveb je činnost natolik potřebná a přínosná, že bez něj si efektivní a udržitelnou realizaci staveb nejde představit. Dvě třetiny projektových společností se ovšem domnívá, že v praxi nepanuje jednotný náhled na to, co výkon technického dozoru představuje. Současně se většina respondentů domnívá, že by výkon technického dozoru měl být vykonáván externě.

01

VÝVOJ TRHU PROJEKTOVÝCH PRACÍ

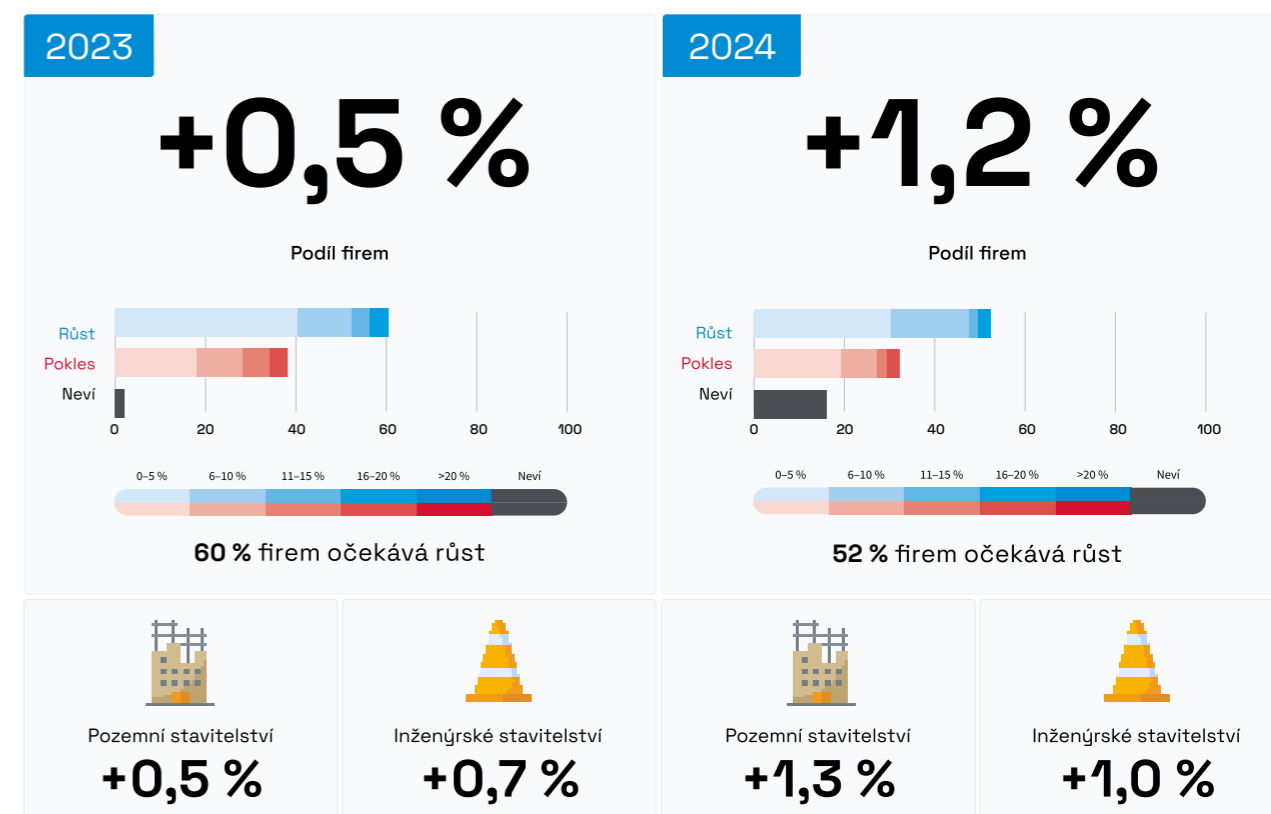
Trh projektových prací letos bude stagnovat. Podle odhadu projektových firem poroste pouze nepatrně o +0,5 %. Kapacity projektantů jsou vytíženy na 95 %, ale z dlouhodobého hlediska jde o menší vytížení než v době extrémního tlaku na kapacity před třemi lety.

TRH PROJEKTOVÝCH PRACÍ LETOS STAGNUJE

V roce 2023 očekávají projektové společnosti spíše stagnaci projektových prací. Oproti minulému roku ekonomické nejistoty je letošní situace na trhu o něco lépe předvídatelná, ale projektanti nečekají žádné zásadní oživení. V roce 2024 projektové společnosti predikují o něco optimističtější vývoj, předpokládá se znovu pouze mírné zvýšení poptávky po projektových pracích. Velcí developeři a další privátní

investoři se nadále soustředí na projekty pro průmyslový a kancelářský development, zatímco některé projekty rozvoje bydlení brzdí ochlazená poptávka. Organizace státu nadále počítají s dalšími investicemi do nových projektů, což by mělo přinést dostatečnou nabídku veřejných zakázek a přispět ke stabilnější situaci v celém stavebním sektoru.

Vývoj trhu stavebních prací



Martin Kupka
ministr dopravy ČR

Pro rok 2023 byly stejně jako v přechodím roce alokovány finanční prostředky 1,2 mld. Kč na přípravu silničních staveb a 1,5 mld. Kč na přípravu dálničních staveb. U železnic na rok 2023 činí výše alokovaných prostředků 4,1 mld. Kč. Zde došlo k téměř dvojnásobnému navýšení oproti předchozímu roku, což je dáno potřebou finančních prostředků na akcelerující přípravu Rychlých spojení. V letošním roce lze tedy předpokládat, že trh s projektovými pracemi bude dostatečně

saturován. V oblasti přípravy silniční infrastruktury v gesci ŘSD došlo navíc v případě zadávání projektových prací k úpravě, která zavádí přehledný systém valorizace jednotlivých prací. Důvodem zavedení valorizační doložky je srozumitelnost a přehlednost nastavených podmínek a snížení míry rizika, která je přenášena v rámci cenotvorby na projekčního konzultanta. Cílem je stabilizovat trh a zabránit výraznému výkyvu nabídkových cen.



Zbyněk Miklík

náměstek hejtmána Libereckého kraje pro resort ekonomiky, majetku, investic, veřejných zakázek a informatiky



Projektovat se musí. Bez projektování se zastaví rozvoj. V privátní sféře jsem v roce 2022 vnímal určité ochlazení trhu. Veřejná správa ale byla a je i v roce 2023 jistotou v nejisté době. Zakázky projektových prací jsme nijak neomezili.

OČEKÁVÁNÍ MEZI SEKTORY SE VÝRAZNĚ NELÍŠÍ

Projektanti projektující převážně pozemní stavby očekávají v roce 2023 mírný růst trhu o 0,5 % a v roce 2024 o další 1,3 %. Proti tomu se výrazně neliší odhady projektantů, kteří projektují převážně inženýrské stavby. Očekávají růst trhu o 0,7 % v letošním roce a také o další 1,0 % v roce následujícím.



Petr Suchánek

technický ředitel společnosti INFRAM a.s.



INFRAM se již přes 25 let zabývá výhradně technickým dozorováním staveb. Bohužel současná doba je značně nepředvídatelná, nicméně žádné celkové zastavení veřejných zakázek se neděje. Což lze spatřovat v dopravních stavbách, a právě tak projektové práce jsou zadávány, a například veřejní zadavatelé jako ŘSD a SŽ pokračují v plánování dopravní infrastruktury odpovídající 21. století.



Zdeněk Veselý

generální ředitel, Česká agentura pro standardizaci s.p.o.



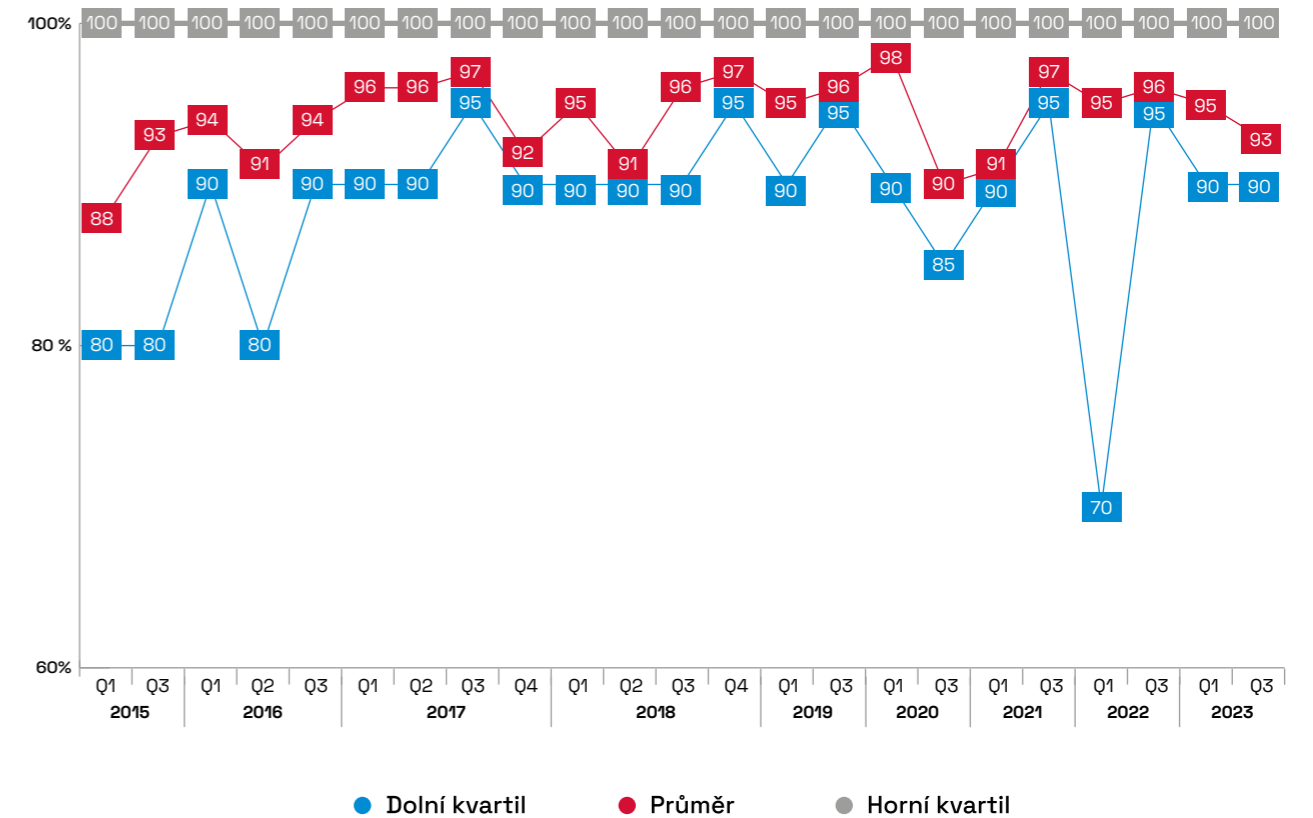
Podle všech ukazatelů se zdá, že české stavebnictví čekají poměrně složité měsíce. To se s největší pravděpodobností odrazí i v poptávce po projektových pracích. Podle mého názoru otevírá pro nás tato situace velkou šanci změnit dosavadní přístup. Vyšší efektivita a flexibilita i menší chybovost plynoucí z využívání metody BIM poskytnou důležitou konkurenční výhodu na trhu. Pro architektky a projektanty

znamená metoda BIM změnu způsobu práce a její odlišné rozložení v čase. Zkušenosti ale ukazují, že vyšší nároky při vytvoření digitálního modelu stavby (DiMS) na začátku životního cyklu stavby jsou vyváženy úsporou času a větší flexibilitou v dalších fázích, zejména během samotné stavby (zanášení změn, úpravy projektu).

KAPACITY JSOU VYTÍŽENY NA 95 %

V současné chvíli jsou kapacity projektových společností nadále silně vytíženy. Práce mají projektanti relativně hodně, ale z dlouhodobého hlediska jde přece jen o znatelně menší vytížení než v době extrémního tlaku na kapacity před třemi lety. Některé projektové kanceláře nadále hlásí vytíženost na maximum kapacity a nejsou schopny poptávku uspokojit. Kapacity projektantů ovšem zůstávají omezené především z důvodu nedostatku kvalifikované pracovní síly či nových absolventů.

Vývoj vytíženosti kapacit projektových společností



Robert Špalek

předseda České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě



Předpokládáme, že u vývoje na trhu projektových prací bude docházet k mírnému poklesu počtu zakázek. Měl by se zde projevit negativní vliv růstu úrokových sazeb u hypoték, které ovlivňují poptávku po nových projektech v oblasti bytové výstavby. Ostatní oblasti by si měly zachovat očekávaný počet zakázek. Finanční objem by naopak

měl výrazně růst, protože ho bude ovlivňovat vysoký nárůst inflace, jejíž průměrná míra za rok 2022 činila 15,1 %. Prognózy v této chvíli nejsou příznivé ani pro letošní rok, a proto lze očekávat nárůst cen projektových prací i v průběhu roku 2023.



Martin Höfler

generální ředitel a předseda představenstva společnosti PUDIS a.s.



Očekávám, že situace na trhu bude s ohledem na vysoce proinvestiční rozpočet poměrně živá, a bude realizováno mnoho zakázek v oblasti projektových prací. Bude tu i souvislost s novým stavebním zákonem, dojde pravděpodobně k přesoutěžení některých dlouhodobých projektů tak, aby výstupy pasovaly na novou legislativu.



Ivan Pomykáček

výrobní ředitel společnosti SUDOP PRAHA a.s.



S ohledem na skutečně rekordní rozpočet fondu SFDI v letošním roce, a to včetně prostředků na přípravu staveb, očekáváme rok 2023 z tohoto pohledu velmi zajímavý pro všechny, věříme, že i pro naši projektčně inženýrskou společnost.



Lukáš Hruboš

ředitel společnosti VALBEK-EU, a.s.



Vzhledem k neustálému ujišťování ze strany největších investorských organizací jako SŽ nebo ŘSD ohledně výše rozpočtu na další rok očekávám mírný růst.



Peter Markovič

CEO, Xella CZ, s.r.o., a Xella Slovensko, spol. s r.o.



Vývoj na trhu projektových prací odráží aktuální ochlazení poptávky v rezidenčním bydlení. Projekce, které se soustředily na segment rodinných domů, čelí menší poptávce ze stran investorů, a více se tak věnují například nadstavbám, přístavbám nebo rekonstrukcím. Velké projekty pokračují bez výrazných omezení, jejich příprava je časově náročná a stále platí, že standardní doba územního a stavebního řízení trvá 5 let a více.



František Benč

jednatel společnosti IBR Consulting, s.r.o.



Přestože cítíme tlak na snižování státních výdajů, jsme přesvědčeni, že investice do dopravní infrastruktury budou pokračovat a poptávka pro projektčních pracích neklesne.



Tomáš Lejsek

ředitel společnosti Centrum pro podporu počítačové grafiky ČR, s.r.o.



Z pohledu investic do BIM softwaru pro architekty a projektanty jsme v roce 2022 zaznamenali dramatický nárůst oproti roku 2021. V roce 2023 opět očekávám meziroční nárůst, ale zdaleka ne tak výrazný.



Jan Lidral

Marketing Manager Central Europe TAKENAKA EUROPE GmbH - organizační složka



V roce 2023 lze nadále očekávat růst trhu projektových prací jako celku, především pak v segmentu projektových prací liniových staveb. Nejasná situace bude patrně u rezidenčních projektů, neboť počet zahájených projektů v tomto segmentu již několik měsíců klesá v meziročním srovnání.



Jaroslav Kupr

autorizovaný dozor staveb společnosti INTAR a.s.



Předpokládám, že o projektové práce bude stále velký zájem. Dle mých zkušeností ubývá zkušených projektantů všech profesí. Věřím, že kádrově stabilizované projektové kanceláře budou mít stále více práce, než budou schopny kvalitně splnit.



Vladimír Pacek

předseda představenstva / CEO, K4 a.s.



Rozum a pohled na ekonomickou realitu říká, že by mělo docházet k ochlazení na trhu projektových prací, ale zatím je situace stále taková, že poptávka převažuje.



Filip Hustý

ředitel a jednatel společnosti SHP TS s.r.o.



V roce 2023 na trhu projektových prací v oblasti dopravní infrastruktury neočekáváme větší výkyvy pozitivním ani negativním směrem.



Martin Dittrich

Business Development Director, Bilfinger Tebodin Czech Republic, s.r.o.



Společnost Bilfinger Tebodin se specializuje na průmyslové projekty soukromých investorů v celém regionu střední a východní Evropy v téměř celé paletě průmyslových odvětví. V tomto segmentu zatím nepocítujeme žádné výraznější ochlazení, ačkoli řada investorů odkládá svá rozhodnutí o zahájení výstavby nebo přehodnocují

plánované výrobní kapacity. Očekáváme, že rok 2023 přinese srovnatelný objem projektových prací, jako tomu bylo v roce 2022. Mění se charakter investic. Roste počet projektů v oblasti energetiky a e-mobility včetně dalších souvisejících vyvolaných investic.



Petr Vlasák

zástupce ředitele společnosti AED project, a.s.

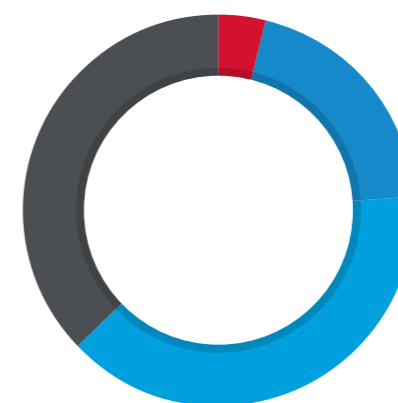


Očekávám, že se enormní přetlak příležitostí z minulých let změní do stavu, kdy budeme schopni rozumně využívat naše projekční kapacity včetně kapacit našich partnerů (profesí). Věřím, že aktuální ekonomická situace nebude mít dramatický vliv na projektovou přípravu stavebních záměrů.

INTERNÍ SMĚRNICE NIKDY NEPŘEKRAČUJE 37 %

V praxi mohou nastat situace, kdy se společnost rozhodne překročit svoje interní směrnice pro získání zakázky. Alespoň jednou se s takovou situací setkala většina dotázaných společností. Pouze 37 % dotázaných své interní směrnice nikdy neporušuje.

Překračuje Vaše společnost své interní směrnice (risk management), aby získala zakázku?



- 4 % Často
- 20 % Zřídka
- 39 % Výjimečně
- 37 % Nikdy

02

VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Počet oznámení o veřejné zakázce na projektovou činnost meziročně vzrostl. Hodnota oznámení o zakázce také meziročně poklesla o 40,8 %. Zrušeno bylo prozatím minimum zakázek z oznámených. Zadáno bylo prozatím pouze 5 % zakázek.

POČET OZNÁMENÍ O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE NA PROJEKTOVÉ PRÁCE MEZIROČNĚ POKLESL

V 1. čtvrtletí 2023 bylo vydáno 112 řádných oznámení o zakázce, ve srovnání s předchozím rokem to představovalo růst o 55,6 %. Celková předpokládaná hodnota oznámení o zakázce v 1. čtvrtletí 2023 činila 4,2 mld. Kč a byl zaznamenán její čtyřnásobný meziroční růst. K tomuto růstu významně přispěly dvě velké zakázky ŘSD – rámcové dohody – na projektové práce pro velké zakázky staveb PK dle RED BOOK a YELLOW BOOK v hodnotě 1,5 mld. Kč.

Projektové zakázky		Počet		Hodnota	
		Počet	Meziroční změna v %	mil. Kč	Meziroční změna v %
2022	1. čtvrtletí	72	▼ -16,3	909	▼ -69,4
	2. čtvrtletí	130	▼ -9,1	1 424	▼ -24,2
	3. čtvrtletí	180	▲ +59,3	2 886	▼ -27,2
	4. čtvrtletí	99	▲ +11,2	+ 1 992	▼ -8,6
	Rok	481	▲ +11,6	7 212	▼ -34,4
2023	1. čtvrtletí	112	▲ +55,6	4 136	▲ +354,9

Zdroj: Věstník veřejných zakázek, výpočty CEEC Research



Radek Mátl

generální ředitel Ředitelství silnic a dálnic ČR



Z hlediska dopravních staveb vnímám vývoj veřejných zakázek na rok 2023 v segmentu projektových společností jako velmi pozitivní. V České republice je aktuálně rekordní rozestavěnost dálniční a silniční sítě a z pohledu státního investora ŘSD probíhá i rozsáhlá projektová příprava nových staveb. Vysoká rozestavěnost přispívá samozřejmě i k nárůstu projektových zakázek. Jsem přesvědčen, a moje aktuální zkušenosti to jen potvrzují, že v současné době je v rámci segmentu projektových společností spíše více práce, než jsou současné kapacity schopny zvládnout v požadovaném čase a kvalitě.



Zbyněk Hořelica

ředitel Státního fondu dopravní infrastruktury



Výbornou zprávou je, že rozpočet Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2023 dosahuje rekordní výše, a to celkem 150,9 mld. Kč. V rámci tohoto rozpočtu je na projektovou a majetkoprávní přípravu alokována rovněž rekordní částka blížící se 10 mld. Kč. Z tohoto pohledu jsou velmi dobře finančně pokryty požadavky na přípravu projektů, a to mě naplňuje optimismem, že vývoj veřejných zakázek bude mít stoupající tendenci. Počet připravovaných projektů dopravní infrastruktury je jeden z nejvyšších za poslední roky.



Petr Kulhánek

hejtman Karlovarského kraje



Karlovarský kraj pokračuje v přípravě veřejných zakázek obdobně jako v předchozích letech. Klíčové je pro nás vystihnout situaci na trhu a té podmínky uzpůsobit tak, aby Karlovarský kraj získal adekvátního dodavatele, ale nebyl na svých zájmech jakkoli ohrožen. Typicky tomu odpovídá např. diskuse o zavedení nástrojů k eliminaci rizika fluktuace cen stavebních materiálů apod.



Zbyněk Miklík

náměstek hejtmána Libereckého kraje pro resort ekonomiky, majetku, investic, veřejných zakázek a informatiky



Investiční akce plánujeme dlouhodobě, v rámci střednědobého výhledu rozpočtu. Jsme předvídatelný zadavatel, projektové práce tedy poběží dle plánu investičních akcí, které jsou definovány právě střednědobým výhledem rozpočtu Libereckého kraje, který máme schválen nyní pro roky 2023 až 2026.



Moritz Freyborn

předseda představenstva společnosti STRABAG a.s



Pozemní stavitelství ještě pravděpodobně bude pokračovat v poklesu, který by se mohl zastavit v závěru roku. V dopravním stavitelství jsme pro letošní rok předpokládali mírný nárůst. S ohledem na diskutované rozpočtové úspory ale v tuto chvíli nelze vyloučit, že se tyto kroky již v letošním roce promítnou i do investic do staveb dopravní infrastruktury.



Robert Špalek

předseda České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě



Očekáváme, že příslib vlády k podpoře veřejného investování bude dodržen. Za tohoto předpokladu by se stavebnictví nemělo propadnout do krize. Bude důležité, aby se jednak realizovaly již připravené projekty a vedle toho připravovaly projekty nové tak, aby investice nekončily a nezdržovaly se při obstrukcích a potížích s povoláním nebo na nepřipravených záměrech. Projekty jsou zlomkem celkových nákladů staveb a je vždy dobré je mít připravené tak, aby se daly podle potřeby „vytáhnout ze šuplíku“.

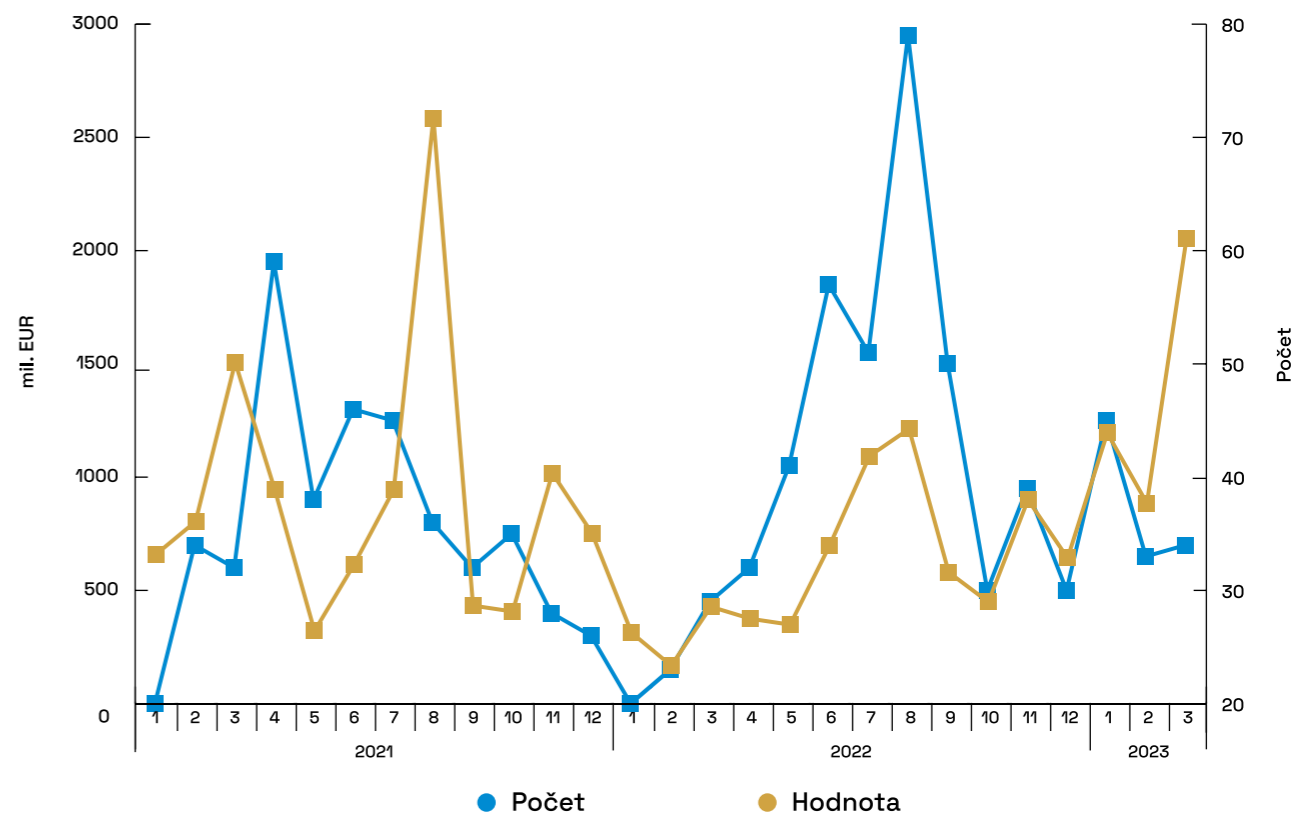
HODNOTA OZNÁMENÍ O ZAKÁZCE TAKÉ MEZIROČNĚ POKLESLA O 40,8 %

Celková předpokládaná hodnota oznámení o stavební zakázce v 1. čtvrtletí 2023 činila 2,7 mld. Kč a meziročně klesla o 40,8 %. Pro nadlimitní zakázky naopak hodnota stoupla o 136,6 %. Také v případě hodnoty zakázek bylo meziroční srovnání ovlivněno nízkou srovnávací základnou.

Projektové zakázky	Počet		Hodnota		
	Počet	Meziroční změna v %	mil. Kč	Meziroční změna v %	
2022	1. čtvrtletí	213	▲ +1,9	4 552	▲ +128,3
	2. čtvrtletí	376	▲ +19,7	2 159	▼ -27,6
	3. čtvrtletí	326	▼ -15,3	1 664	▼ -31,8
	4. čtvrtletí	349	▼ -9,4	3 076	▲ +23,4
	Rok	1 264	▼ -2,2	11 451	▲ +15,6
2023	1. čtvrtletí	504	▲ +136,6	2 695	▼ -40,8

Zdroj: Věstník veřejných zakázek, výpočty CEEC Research

Oznámení o zadání zakázky



ZRUŠENO BYLO PROZATÍM MINIMUM ZAKÁZEK Z OZNÁMENÝCH

Ze zakázek, které byly oznámeny v 1. čtvrtletí 2023, jich byla zatím zrušena 4 %. Co se týká předběžného objemu, bylo zatím zrušeno 1 % z celkové hodnoty zakázek oznámených v 1. čtvrtletí 2023. K dalšímu rušení zakázek bude ještě velmi pravděpodobně docházet, takže výše uvedené poměry se dále budou měnit.



Peter Markovič

CEO, Xella CZ, s.r.o., a Xella Slovensko, spol. s r.o.

Ze strany ministerstva dopravy jsou deklarovány významné zakázky do liniových staveb a dopravní infrastruktury. Pro nás je ale zásadní segment rezidentní výstavby a tam jsou veřejné zakázky dlouhodobě podhodnocené, spoléhající se na soukromé investory. V přípravě je projekt podpory nájemního bydlení, který ale nemá zatím pevné kontury a jeho zavedení může trvat roky. Řešení dostupného bydlení je jedna z klíčových rolí státu a v této oblasti očekávám více veřejných financí a rychlejší a jednodušší implementaci.



František Benč

jednatel společnosti IBR Consulting, s.r.o.

V roce 2023 neočekáváme žádné významné změny. Věříme, že všechny připravované akce získají financování a budou vypsány veřejné zakázky na jejich realizaci.



Martin Höfler

generální ředitel a předseda představenstva PUDIS a.s.

V oblasti dopravní a městské infrastruktury očekávám mírný růst, tedy pro nás příznivý vývoj. Otázkou je, kolik projektů se podaří také kladně projednat a zrealizovat, ale projektovat se určitě bude.



Martin Školoud

místopředseda představenstva společnosti INTAR a.s.

Dojde k mírnému poklesu. Veřejní zadavatelé budou vyhodnocovat zvýšené náklady za energie po uplynulé zimě a ponechávat rezervy na další nejistou energetickou zimní sezónu. To se negativně propíše do investičního plánu.

ZADÁNO BYLO PROZATÍM POUZE 5 % ZAKÁZEK

Ze zakázek, které byly oznámeny v 1. čtvrtletí 2023, jich byla zatím zadána 3 %. Co se týká hodnoty, bylo zadáno zatím 5 % z celkového objemu zakázek oznámených v 1. čtvrtletí 2023.



Jaroslav Kupr

autorizovaný dozor staveb společnosti INTAR a.s.

Naše společnost se zabývá pozemními stavbami, zejména v oblasti ozbrojených složek. V tomto segmentu bude stále stejné množství práce. Jedná se o zakázky vycházející z plánů a rozpočtů těchto složek.



Tomáš Lejsek

ředitel společnosti Centrum pro podporu počítačové grafiky ČR, s.r.o.

Zjednodušeně řečeno, veřejný sektor se na českém stavebnictví podílí cca jednou třetinou, z toho více než polovinu tvoří inženýrské stavby. Našimi klienty jsou převážně projektanti pozemních staveb. Bezpochyby jsou mezi nimi tací, mezi jejichž klienty převažují zástupci veřejného sektoru. Obecně bych ale řekl, že z pohledu projektování pozemních staveb je důležitější legislativa než objem veřejných investic. To nic nemění na tom, že by bylo pěkné, kdyby se objevovalo stále více kvalitních a fundovaných zakázek, a to hlavně z řad obcí.



Petr Vlasák

zástupce ředitele společnosti AED project, a.s.

Myslím, že je budoucí vývoj tohoto typu zakázek těžké predikovat. Doba přípravy veřejné zakázky obvykle trvá 6 měsíců, ale i několik let. Pokud nenastane dramatická změna ve financování veřejných staveb, společenských témat spojených s veřejnými stavbami je stále dost (bydlení, školy, infrastruktura...).

03

VÝVOJ TRŽEB PROJEKTOVÝCH SPOLEČNOSTÍ

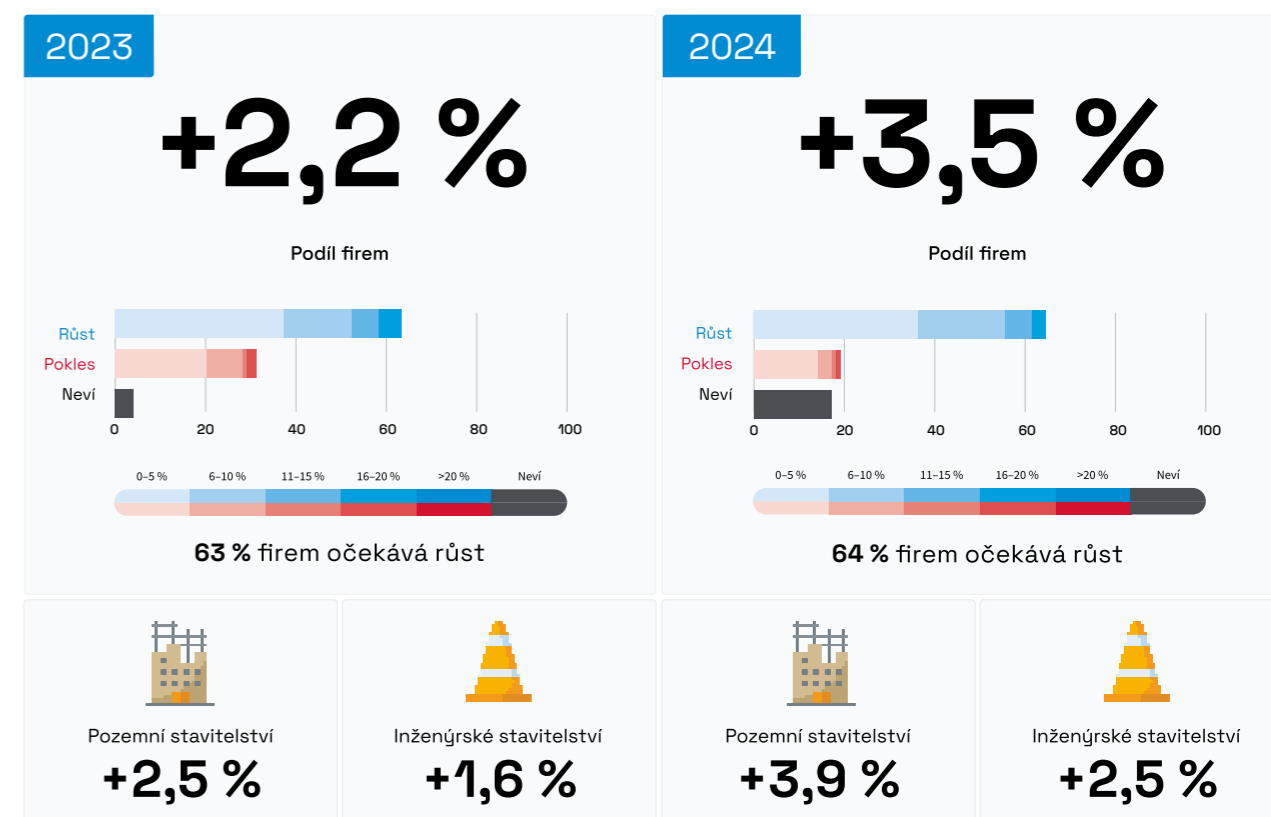
Společnosti očekávají růst svých tržeb pouze o 2,2 % v letošním roce, což je s ohledem na dvojcifernou míru inflace a rostoucí náklady výrazem poklesu ziskovosti realizovaných zakázek. Vyšší tržby očekávají společnosti věnující se převážně inženýrské projekci. Firmy mají aktuálně nasmlouvané zakázky na 8 měsíců dopředu. Cena stále hraje důležitou roli. Společnosti získávají zakázky veškerými možnými způsoby.

PROJEKTANTI OČEKÁVAJÍ RŮST SVÝCH TRŽEB O 2,2 %

Projektové společnosti očekávají v letošním roce mírný růst svých tržeb – pouze o 2,2 %, což dostatečně neodráží rostoucí inflaci. V příštím roce, 2024, projektové firmy čekají růst svých tržeb o další 3,5 %. Společnosti věnující se převážně pozemním stavbám očekávají vyšší růst tržeb. Počítají

s růstem svých tržeb o 2,5 % v roce letošním a o další 3,9 % v roce 2024. Společnosti projektující inženýrské stavby na tom ale nebudou o mnoho hůře. Ty počítají s růstem svých tržeb o 1,6 % v roce letošním a o další 2,5 % v roce následujícím.

Vývoj tržeb projektových prací



Moritz Freyborn

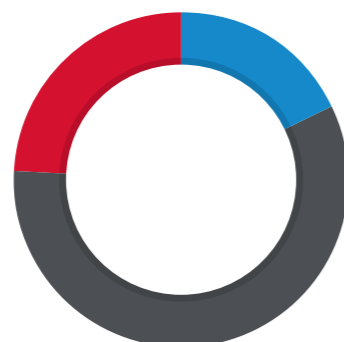
předseda představenstva společnosti STRABAG a.s

Lze očekávat, že celkově bude množství a tempo projektových prací srovnatelné s loňským rokem. V návaznosti na počty výběrových řízení segmentu dopravního stavitelství je pravděpodobné, že v tomto odvětví dojde k mírnému nárůstu, protože se nejen připravují nové projekty, ale probíhají také práce na realizační dokumentaci u již zadaných zakázek.

FIRMY MAJÍ AKTUÁLNĚ NASMLOUVANÉ ZAKÁZKY NA 8 MĚSÍCŮ DOPŘEDU

V současné chvíli mají projektové společnosti nasmlouvané zakázky v průměru na 8 měsíců dopředu. Meziročně je to průměrně o 1 měsíc méně, než bylo nasmlouváno v roce 2022. Pro 58 % dotázaných společností se jedná o stejně dlouhou dobu ve srovnání s minulým rokem. Pro čtvrtinu se ale jedná o pokles této doby.

Ve srovnání se stejným obdobím minulého roku

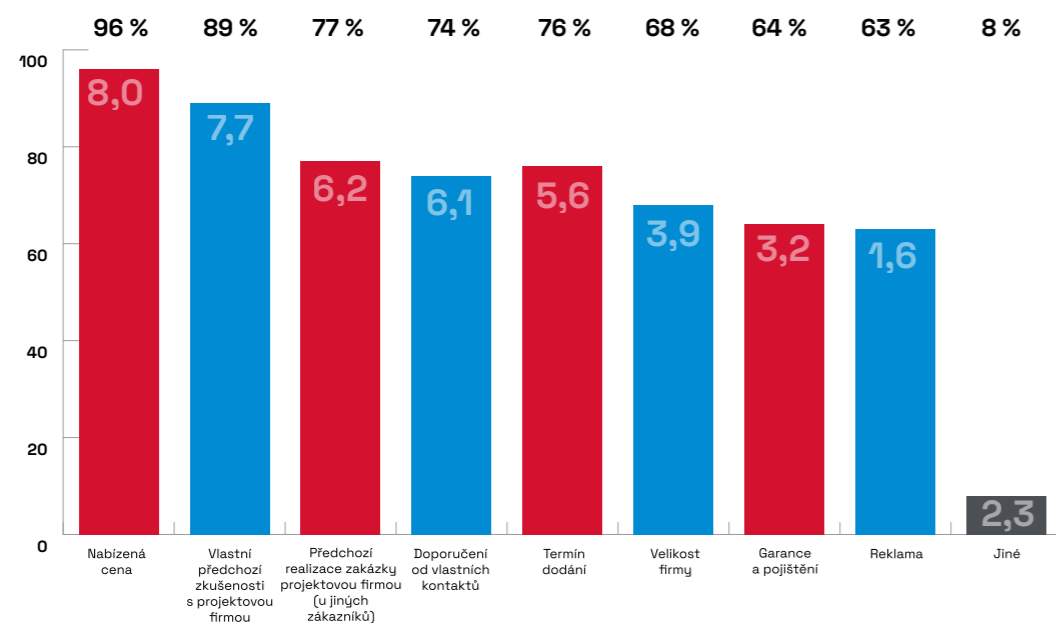


18 % Více
58 % Stejně
24 % Méně

CENA HRAJE PŘI VÝBĚRU NEJDŮLEŽITĚJŠÍ ROLI

Podle projektových společností je pro zákazníka při výběru projektanta nejdůležitějším parametrem cena (8). To je dlouhodobým problémem na stavebním trhu, protože nízká cena se mnohdy podepisuje do celkové kvality díla. Důležité jsou ale také zkušenosti s projektantem (7,7), osobní doporučení (6,1) nebo termín dodání (5,6). Naopak nejmenší roli hraje reklama a propagace (1,6), která společnostem v tomto oboru příliš neslouží, a to především s ohledem na realizace zakázek u veřejných investorů, kde se tato hodnocení vůbec neuplatní.

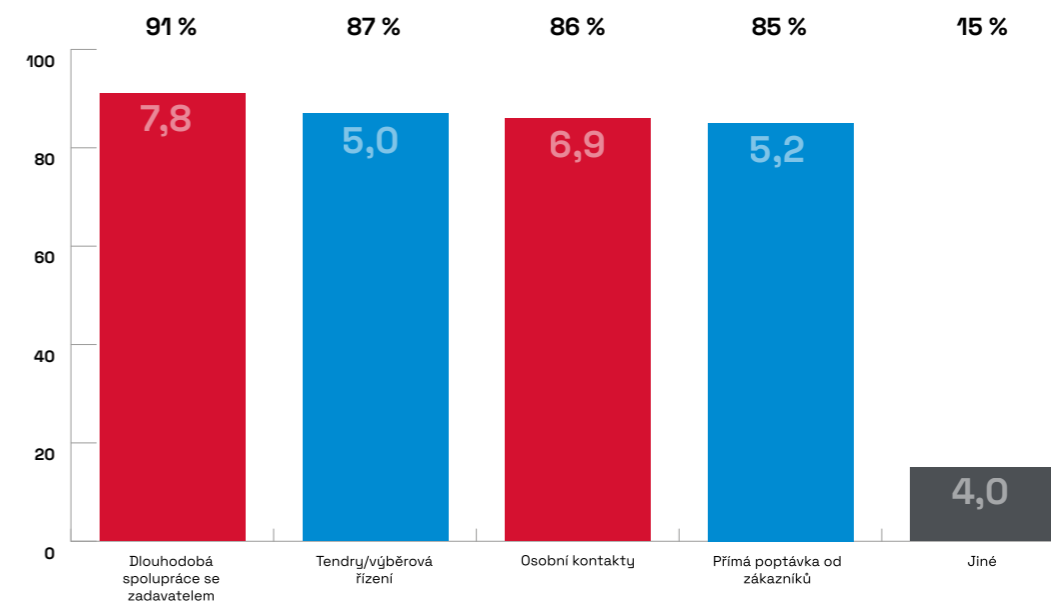
Jaká jsou klíčová kritéria, podle kterých se zákazník při výběru projekční firmy rozhoduje?



VÝBĚROVÁ ŘÍZENÍ JSOU DOMINANTNÍM ZPŮSOBEM ZÍSKÁVÁNÍ ZAKÁZKY

Společnosti získávají zakázky různými způsoby, ale nejčastějšími z nich jsou dlouhodobá spolupráce se zadavatelem (7,8) a osobní kontakty (6,9). Dalšími možnými způsoby získání zakázky jsou přímý kontakt od zákazníka (5,2) nebo privátní tendry či výběrová řízení u veřejných zadavatelů (5,0).

Jakým způsobem získává Vaše společnost své zakázky?



04

DIGITALIZACE STAVEBNICTVÍ

Zatímco inovace se v mnoha oborech hospodářství rozvíjí vysokým tempem, stavebnictví dlouhodobě patří mezi poměrně konzervativní odvětví. Projektové firmy ohodnotily úroveň digitalizace českého stavebnictví pouze 3,9 body z 10 možných, což představuje značné rezervy ke zlepšení. Velká očekávání oboru jsou spojena s letošní novelizací stavebního zákona a se zjednodušením stavebního řízení prostřednictvím digitalizace procesu. Projektoví manažeři si myslí, že připravenost na digitalizaci procesu stavebního řízení a územního plánování je malá. Nejčastější riziko spojují s technologickou a znalostní adaptabilitou úředníků stavebních úřadů. Dotázaní zástupci projektových firem si myslí, že státní správa není připravena na přechod na BIM. Veřejní zadavatelé podporují BIM vypisováním projektových zakázek zatím poměrně málo.

ÚROVEŇ DIGITALIZACE STAVEBNICTVÍ SE PODLE PROJEKTOVÝCH FIREM NEZLEPŠUJE

Digitalizace stavebnictví umožňuje větší efektivitu a produktivitu procesů. Využití digitálních nástrojů a technologií umožňuje větší transparentnost a spolupráci mezi různými subjekty v průběhu celého životního cyklu stavebního projektu – od návrhu přes výstavbu až po provoz. Digitalizace stavebnictví v České republice byla ohodnocena projektovými společnostmi v průměru pouze 3,9 body z 10,

kde hodnota 10 = vyspělá a 1 = nevyspělá. Za uplynulý rok z pohledu projektových firem prakticky nedošlo k žádnému významnému posunu procesu digitalizace, což dokládá meziroční srovnání, podle kterého se hodnocení oproti předchozímu roku meziročně nezměnilo (3,9 bodů v roce 2022).



Ivan Bartoš

místopředseda vlády pro digitalizaci a ministr pro místní rozvoj ČR

Jde o poměrně náročný proces, takže opatrnost je namístě, ale přesto si dovoluji tvrdit, že tento a příští rok skutečně budou v digitalizaci stavebního řízení představovat jistý přelom. Přispěje k tomu hlavně novela stavebního zákona, kterou Poslanecká sněmovna přijala jednomyslně včetně hlasů opozice. Zadalí jsme veřejnou zakázku na centrální agendový systém, který umožní jednotné elektronické zpracování každého kroku stavebního řízení. Člověk nebude muset

osobně chodit na úřad, ale vše podá online. Z Portálu stavebníka získá územní plán obce i informace o inženýrských sítích. Přes něj může kontaktovat stavební úřad a další orgány státní správy. Bude přesně vědět, v jaké fázi řízení se jeho žádost nachází. Stavební řízení bude díky tomu transparentnější, rychlejší a jednodušší jak pro občany, tak pro úřady.



Moritz Freyborn

předseda představenstva společnosti STRABAG a.s

Obecně vzato jsou při hodnocení úrovně kvalifikace státní správy v BIM stále velké rezervy, což je dáno i tím, že vzhledem k stále odkládané povinnosti využívat BIM, chybí ke vzdělávání v této oblasti skutečná motivace. Osvícení veřejní investoři, kteří již realizovali pilotní BIM projekty a čerpají z nich praktické zkušenosti, jsou zatím spíše výjimkou. Pozitivní je, že příkladem ostatním v tomto směru jsou jak ŘSD, SŽ nebo Letiště Praha, tak i někteří krajští investoři, jako např.

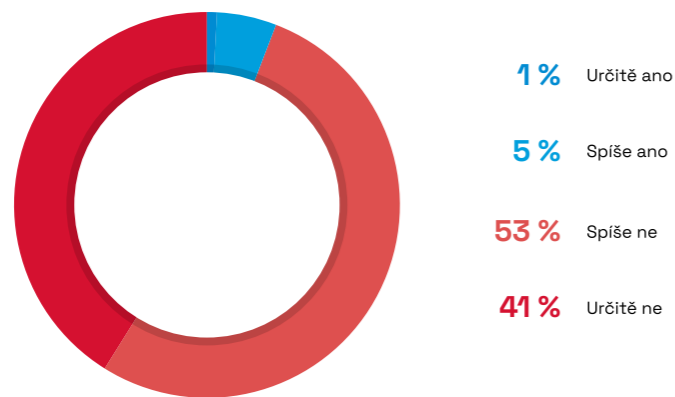
SÚS Pardubického kraje. Obecně je ale bohužel zatím připravenost na využití BIM nízká a stále je na čem pracovat. Digitalizace nejen stavebního řízení, ale veškerých procesů při realizaci stavebních projektů, by mohla výrazně přispět ke zrychlení a zefektivnění komunikace mezi všemi účastníky projektu. Proto by podpora digitalizace ve stavebnictví měla být jednoznačnou prioritou státu.

DIGITALIZACE PROCESU STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ STARTUJE

Zajištění rychlejšího a transparentního stavebního řízení pod zásadou „jeden úřad, jedno řízení, jedno razítko“ se stalo hlavním cílem novely nového stavebního zákona předložené Ministerstvem pro místní rozvoj, která letos prochází legislativním procesem. Novela mění nový stavební zákon tak, aby nevznikaly nové státní úřady, a zároveň zachovává stavební úřady na obcích, aby bylo zajištěno srozumitelné stavební řízení i pro běžného občana. Zákon je však pouze ta snadnější polovina práce. Plynulost a rychlost stavebního řízení musí zajistit funkční systém digitalizovaného procesu.

Využití digitálních technologií v procesu stavebního řízení a procesu územního plánování umožní snížit administrativní náklady, zkrátit dobu procesů, zjednodušit a zefektivnit komunikaci mezi účastníky, zvýšit transparentnost a spolupráci. Digitální nástroje také umožní větší přesnost a sníží riziko chyb a nesrovnalostí. Otázkou zůstává, zda je státní správa dostatečně připravena na digitalizaci procesu stavebního řízení a procesu územního plánování, o čemž si naprostá většina dotázaných projektových společností (94 %) myslí, že státní správa připravena není. Pouze malá část dotázaných (6 %) si myslí, že státní správa připravena je.

Je státní správa připravena na digitalizaci procesu stavebního řízení a územního plánování?



Eduard Muřický

zástupce vrchního ředitele sekce hospodářství ministerstva průmyslu a obchodu ČR



Kvalifikace státní správy pro užívání metody BIM v praxi má stále rostoucí tendenci, a to mimo jiné i vzhledem k aktivitám našeho ministerstva v této oblasti. MPO, které je od roku 2016 gestorem zavádění této metody, naplňuje úkoly, které vyplývají z vládou schválené koncepce pro roky 2017–2027. V loňském roce byl úspěšně uzavřen projekt, který s podporou operačního programu MPSV

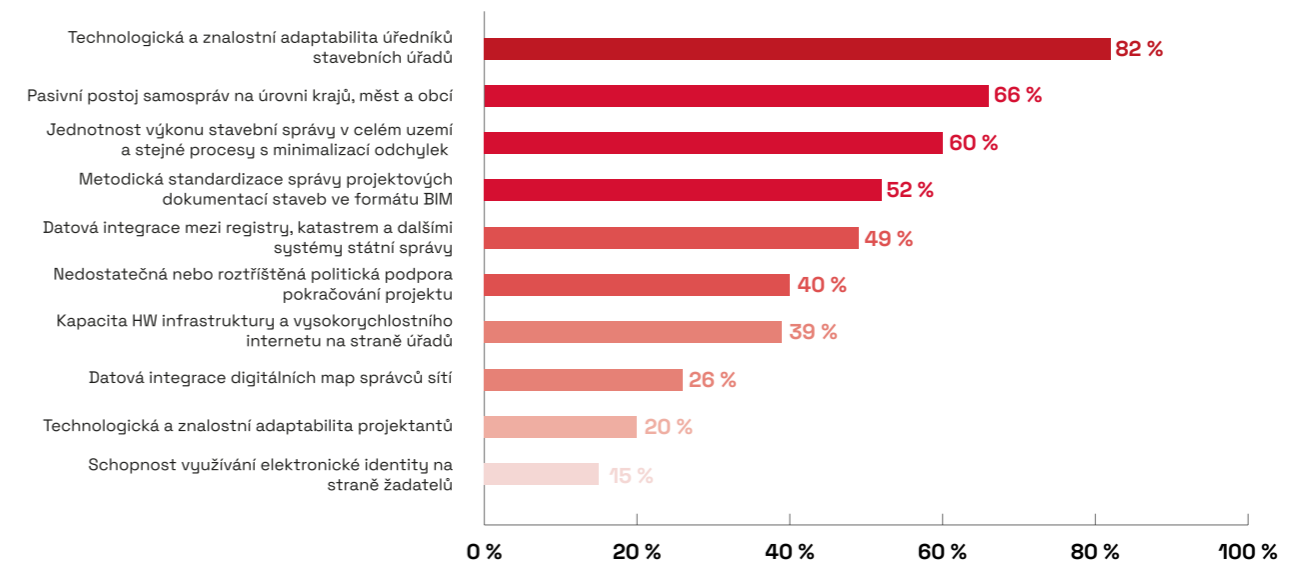
Zaměstnanost cílil na proškolení účastníků z jednotlivých organizací veřejné správy právě v problematice BIM s důrazem na potřeby veřejných zadavatelů. Za připomenutí stojí také mezinárodní konference Digital Construction, kterou MPO uspořádalo v rámci českého předsednictví v listopadu loňského roku a již se aktivně účastnili i zástupci státní správy.

RIZIKO JE SPOJENÉ S TECHNOLOGICKOU A ZNALOSTNÍ ADAPTABILITOU ÚŘEDNÍKŮ

Pro úspěšné fungování digitalizace stavebního řízení existují určitá rizika, která se respondenti rozhodli označit. Čtyři pětiny dotázaných projektových společností (82 %) si myslí, že nejvýznamnější jsou rizika spojená s technologickou a znalostní adaptabilitou úředníků stavebních úřadů, neboť práce s novými technologiemi a nástroji vyžaduje jistou úroveň technologického povědomí a schopnost rychle se učit a přizpůsobovat se novým postupům a procesům. Dalšími významnými riziky spojenými s digitalizací stavebního řízení mohou být pasivní postoj samospráv na úrovni krajů, měst a obcí (66 %), pokud nebudou územní celky dostatečně motivovány. Na 60 % dotázaných se obává o jednotnost

výkonu stavební správy v celém území, zda budou platit stejné procesy s minimalizací odchylek. Přibližně polovina dotázaných považuje za riziko nedostatečnou metodickou standardizaci správy projektových dokumentací staveb ve formátu BIM (52 %) nebo datovou integraci mezi registry, katastrem a dalšími systémy státní správy (49 %). Další možná rizika je lze zhlédnout níže v grafu. Je důležité, aby státní správa tato rizika předem vyhodnotila a připravila se na ně. Důležitou součástí přípravy na digitalizaci stavebního řízení je přizpůsobení státní správy a procesů novým technologiím a metodám práce, včetně školení zaměstnanců a podpory změny v celé struktuře.

Jaká vnímáte největší rizika pro úspěšnou digitalizaci stavebního řízení?

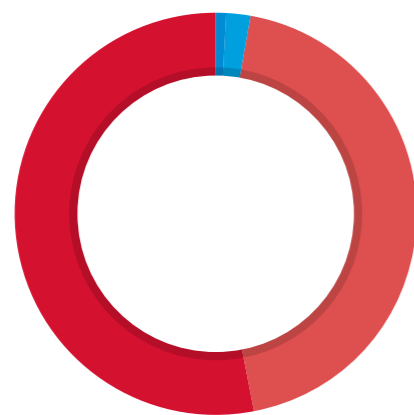


STÁTNÍ SPRÁVA NA BIM NENÍ STÁLE PŘIPRAVENA

Building Information Modeling (BIM, informační model budovy) je jednou z nejdůležitějších technologií v oblasti digitalizace stavebnictví. BIM umožňuje modelovat stavební objekty v digitálním prostředí a pracovat s nimi v různých fázích jejich životního cyklu. BIM zvyšuje efektivitu projektování, umožňuje lepší koordinaci projektových týmů a snižuje rizika chyb v projektové dokumentaci. Strategie zavádění BIM do praxe předpokládá, že akcelerátorem využívání technologie BIM budou velcí veřejní zadavatelé.

Pouze nepatrná část dotázaných zástupců projektových společností (3 %) si myslí, že státní správa je připravena na přechod na BIM. Projektové týmy pro rozvoj kompetencí na BIM mají v současnosti dedikovány pouze některé kraje a některá velká města či velcí veřejní zadavatelé v dopravě. Téměř všichni dotázaní zástupci projektových společností (97 %) si myslí, že státní správa na přechod na BIM připravena není. Bílá místa na mapě jsou zejména u orgánů státní správy zodpovědných za povolovací řízení.

Je státní správa připravena na přechod na BIM?



1 % Určitě ano

2 % Spíše ano

44 % Spíše ne

53 % Určitě ne



Ivan Bartoš

místopředseda vlády pro digitalizaci a ministr pro místní rozvoj ČR

Využití BIM je stále v přípravné fázi. Vzhledem k plánované legislativě a pokračující digitalizaci stavebního řízení plánujeme aplikaci BIM ve státní sféře posunout o rok, tedy na rok 2025. Jedná se o zásadní krok, i proto nechceme nic uspěchat. Zatím nám chybí plně funkční datový standard, který je základem spolupráce všech stavebních profesí napříč životním cyklem staveb. Neobejdeme se bez klasifikačního

systému a validátoru modelů odpovídajících současné legislativě i novým požadavkům, které vyplývají z digitalizace stavebního řízení. Aktuálně zadaná veřejná zakázka na zajištění digitalizace stavebního řízení už obsahuje detailní popis využití metody BIM, a to včetně procesů sdílení stavebních dokumentací mezi jednotlivými aktéry stavebního řízení.



Martin Kupka

ministr dopravy ČR

Ministerstvo dopravy, ale i celý rezort dopravy se připravuje na zavedení metody BIM do prostředí českého stavitelství. Realizují se pilotní projekty s cílem zavedení všech potřebných součástí do procesního prostředí jednotlivých investorských organizací, zejména Ředitelství silnic a dálnic ČR a Správy železnic. Státní fond dopravní infrastruktury zpracovává příslušné metodiky k implementaci BIM. Rezort dopravy tak výrazně přispívá k zavádění metody BIM v ČR a s ohledem na množství realizovaných pilotních projektů by měl být

dobře připravený. Státní správa ještě není na využití BIM komplexně připravena, což v minulém roce bohužel potvrdil i váš průzkum. Je však nutno dokončit přípravu nového zákona o BIM a zavést povinnost zadávat nadlimitní stavební zakázky v BIM. Věříme, že letos dopadne průzkum pro státní správu lépe. Za rezort dopravy jsme již připraveni reagovat na nově zaváděné povinnosti a pravidla, která z nových zákonných ustanovení vyplynou.



Eduard Muřický

zástupce vrchního ředitele sekce hospodářství ministerstva průmyslu a obchodu ČR

Působení technického dozoru stavebníka považujeme za velmi přínosné z hlediska zvýšení kvality investiční výstavby. U staveb financovaných z veřejných rozpočtů je to obzvláště aktuální, proto stavební zákon stanovuje povinnost, aby stavebník výkon tohoto dozoru sjednal u autorizované osoby. Tím je u těchto staveb posílena pozice stavebníka a zajištěna prakticky obdobná odborná způsobilost (autorizace) u všech tří základních účastníků výstavby, kterými jsou projektant, zhotovitel a stavebník.



Radek Mátl

generální ředitel Ředitelství silnic a dálnic ČR

Z hlediska projektantů a i zhotovitelů hodnotím připravenost na BIM kladně. Daleko horší situace je ve státní správě, zejména v oblasti správních řízení. Zde nás čeká ještě hodně těžká a náročná cesta k finálnímu výsledku, kterým je kompletní digitalizace státní správy a povolovacích procesů.



Zbyněk Hořelica

ředitel Státního fondu dopravní infrastruktury



V současné době úplně nemáme zkušenosti s kvalifikací pracovníků státní správy, a to především z toho důvodu, že zatím do BIM procesů státní správa příliš nevstupuje. Aktuálně zavádíme BIM a obecně digitalizaci do procesů uvnitř investorských organizací a do kooperace mezi investorem a zhotovitelem (ať už v projektové přípravě, nebo při realizaci). Vnímáme, že postupně dochází k proškolení pracovníků

státní správy (jak ústředních orgánů, tak úřadů vykonávajících přenesenou působnost), ale bez zavedení navazujících legislativních úprav nemůžeme tuto otázku jednoznačně zodpovědět. Výsledná podoba legislativy, ať už Zákona o BIM, nebo institutu Digitálního stavebního řízení, významně ovlivní procesy přípravy, schvalování a povolování staveb a jejich následnou realizaci.



Petr Kulhánek

hejtman Karlovarského kraje



Osobně BIM vítám jako metodu, která by v budoucnu mohla významným způsobem pozitivně ovlivnit průběh výstavby či rekonstrukce, ale hlavně tu nejdlejší část životního cyklu budovy, a to je její užívání. Karlovarský kraj, přestože mu to žádný právní předpis neukládá, se důkladně zabývá jak přípravou projektových dokumentací, tak i přípravou pracovníků, kteří budou v budoucnu ať už kontrolovat postup stavebních prací dle BIM, nebo následně objekty s pomocí metodiky BIM spravovat. Veškeré nadlimitní zakázky Karlovarský kraj již projektuje s využíváním metody BIM. Úroveň kvalifikace státní nebo veřejné správy v BIM komplikuje opakované odkládání uložení povinnosti veřejným zadavatelům nadlimitní zakázky stavět podle BIM. Povinnost by měla být uložena

prostřednictvím připravovaného zákona o správě informací o stavbě a informačním modelu stavby a vystavěného prostředí, tzv. zákona o BIM. Jako v přípravě i kontrole postupu stavebních prací se státní správa zprofesionalizovala a veřejný zadavatel je v současné době jednoznačně důstojným a kvalifikovaným partnerem stavebních společností, shodně vnímám i situaci v problematice BIM. Státní správa sbírá zkušenosti, které následně velmi dobře aplikuje v praxi. V současné době je to však u metody BIM velmi individuální, jelikož využívání této metody, a tedy sbírání zkušeností ve veřejné správě, je postaveno na dobrovolnosti a úsudku veřejného zadavatele o přínosu této metody pro jeho činnost a efektivitu.



Zdeněk Veselý

generální ředitel, Česká agentura pro standardizaci s.p.o.



I když lze v uplynulém období vidět výrazný posun v míře povědomí veřejné správy o metodě BIM, nemá smysl si zastírat, že nás v tomto směru čeká ještě množství práce. Aktuálně probíhají práce na aktualizaci Konceptu zavádění metody BIM do veřejné správy, na kterých spolu s Ministerstvem průmyslu a obchodu spolupracuje i Česká agentura pro standardizaci. Právě v oblasti vzdělávání jak veřejné správy, tak odborné stavařské veřejnosti vidíme jeden z klíčových pilířů naší činnosti v dalších letech. Metoda BIM se zdaleka

netýká jen projektové fáze, znamená přenesení informací o stavbě do digitálního světa. Proto by alespoň základní povědomí o metodě BIM měla mít velká část pracovníků veřejné správy, zejména vedení veřejných organizací. Tímto směrem míří také významná část našeho úsilí, pracujeme na novém systému vzdělávání a hodnocení pilotních projektů. Takto získané zkušenosti se pak odrazí jak v nových metodikách a podpůrných dokumentech, tak v aktualizovaných verzích těch stávajících.



Robert Špalek

předseda České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě



Zdá se nám, že úředníci na stavebních úřadech toho většinou o BIMu příliš nevědí. Zatím se jedná především o nadšence, kteří si informace zjednávají po vlastní ose. Pro využití BIMu bude nicméně velice důležité, aby o něm byli informováni a uměli s ním pracovat zejména

ti pracovníci státní správy, kteří ho budou využívat po kolaudaci. BIM je metoda, která by měla stavbu doprovázet po její celý životní cyklus. Využití pouze do doby, kdy se stavba zkolauduje, mi nedává příliš smysl.



Petr Suchánek

technický ředitel společnosti INFRAM a.s.



Problematika digitalizace státní správy je dlouhodobý proces a nelze čekat změny ze dne na den. I v soukromém sektoru implementace BIM a digitalizace procesů je dlouhodobější proces. Avšak digitalizace je jediná cesta, kterou se státní správa musí vydat.



Aleš Trnečka

předseda představenstva a ředitel společnosti Dopravoprojekt Brno a.s.



Soukromý sektor má před státní správou viditelný náskok. Převážná část největších hráčů na trhu projektových prací připravujících projekty pozemní i dopravní infrastruktury již s projektováním v BIMu zkušenosti má. Posun termínu a povinnosti využívat BIM pro nadlimitní veřejné zakázky v ČR, minimálně do roku 2024, rovněž svědčí o aktuální úrovni kvalifikace státní správy a samosprávy.



Jaroslav Kupr

autorizovaný dozor staveb společnosti INTAR a.s.



S radostí konstatuji dílčí zlepšení. Zejména v oblasti technického povědomí. Osobně jsem přesvědčen, že zlepšující se digitalizační gramotnost projektantů pozitivně ovlivní orgány státní správy, zhotovitele i konečného uživatele. Tím by měl být proces BIM naplněn a měly by se jeho přednosti projevit v procesu stavby a při správě a údržbě staveb.



Lukáš Hruboň

ředitel společnosti VALBEK-EU, a.s.

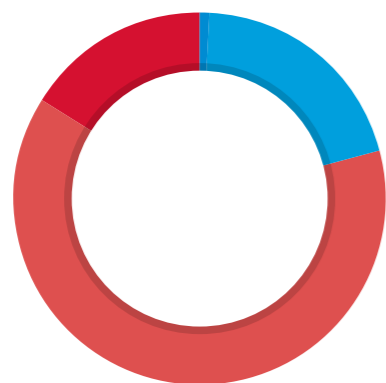


Úroveň klasifikace státní správy v BIM je těžko hodnotitelná. Sami pracujeme na pilotních projektech BIM, stejně jako naše konkurence, ale nemáme ponětí, jaký je výsledný produkt jiných společností ani celkový pohled. S našimi objednateli komunikujeme standardně a s ostatními orgány státní správy spíše postaru přes klasické projekty.

VEŘEJNÍ ZADAVATELÉ PODPORUJÍ BIM VYPISOVÁNÍM ZAKÁZEK JEN ČÁSTEČNĚ

Výhodou vypisování projektových zakázek v režimu BIM je mimo jiné to, že umožňuje lepší koordinaci projektových týmů a snižuje rizika chyb v projektové dokumentaci. Modelování v BIM totiž umožňuje přesné a detailní zobrazení všech stavebních prvků, včetně jejich vazeb na ostatní prvky a technických řešení. Avšak pouze jedna pětina dotázaných zástupců projektových společností (21 %) si myslí, že veřejní zadavatelé dostatečně podporují vypisování projektových zakázek v režimu BIM. Na druhé straně čtyři pětiny dotázaných (79 %) si myslí, že tato podpora dostatečná není.

Podporují veřejní zadavatelé vypisování projektových zakázek v režimu BIM?



- 1 % Ano, dostatečně
- 20 % Spíše ano
- 63 % Spíše ne
- 16 % Ne, nedostatečně



Vladimír Šmerda

radní Jihomoravského kraje



Obecně lze konstatovat, že kvalifikace úředníků státní správy pro digitalizaci ve stavebnictví je nízká. Nedostatečná je kvalita HW vybavení i rozsah SW vybavení. Pokud jde o metodu BIM, není zákonem úplně přesně definována a je to stále hodně živá platforma. Například stále není jasné, v jakých formátech budou v rámci povinně uplatněné metody BIM dokumenty doručovány na stavební úřady. Víme jen, že elektronicky. Objevují se názory, že by se z modelu BIM tiskly a předávaly soubory PDF i nadále v papírové podobě.



Zbyněk Miklík

náměstek hejtmana Libereckého kraje pro resort ekonomiky, majetku, investic, veřejných zakázek a informatiky



Projektování v BIM je budoucnost. Připravenost státní správy není v tuto chvíli ideální. Je to budoucnost, na kterou je třeba se připravovat, vysvětlovat výhody a hmatatelné úspory času a peněz, které tato metoda v dlouhodobém pohledu přinese. Já tu výhodu spatřuji především v následné údržbě a správě budov, to znamená v celém životním cyklu budovy. To je potřeba vysvětlovat. Projektanti jsou připraveni, jen ta popularizace tématu chybí.



Peter Markovič

CEO, Xella CZ, s.r.o., a Xella Slovensko, spol. s r.o.



Schopnost pracovat s BIM daty na úrovni veřejné správy nevnímám jako dostačující. Pozitivními kroky jsou průběžná vzdělávání státních úředníků, ale vzhledem k množství stavebních úřadů je postup pomalý. Pro zajištění funkčnosti celého systému není možné se soustředit jen na státní správu, ale je třeba se zaměřit na všechny účastníky řízení. Bez připravenosti všech složek na BIM není možné dosáhnout efektivitu stavebního řízení.



František Benč

jednatel společnosti IBR Consulting, s.r.o.



Připravenost státní správy je velmi nízká, téma BIMu zůstává zatím pouze ve verbální rovině. Praktické kroky nebyly provedeny téměř žádné. Původní koncepce zavádění metody BIM z roku 2017 předpokládala zavedení od roku 2022, ale aktuálně je tento dokument revidován a termín zavedení stále odsouván.



Ivan Pomykáček

výrobní ředitel společnosti SUDOP PRAHA a.s.



Bohužel příprava staveb v prostředí BIM tak nějak ustrnula, dobíhají pouze dříve započaté pilotní BIM zakázky u jednotlivých zadavatelů. To vede ke stagnaci rozvíjení vědomostí všech, a nejen v potřebném rozvoji kvalifikačních dovedností příslušníků státní správy, byť tam jejich doplňování pravděpodobně ještě ani nezačalo. Pořád se ještě zpracovávají, a asi i ještě dlouho budou, pro stavební řízení pouze

klasické placaté 2D dokumentace. První vlaštkou do procesu BIM by v této věci mohl být, i díky nové stavební legislativě, portál stavebníka, přes který se začnou podávat první žádosti o povolení stavby snad už od roku 2024. Tím by vlastně došlo k vytvoření CDE (společného datového prostředí) ve státní správě, což je úplný základ pro BIM proces.



Martin Höfler

generální ředitel a předseda představenstva PUDIS a.s.



Zatím jsou na straně všech zúčastněných jisté rezervy, i proto došlo k posunu povinného zavedení BIM do veřejného zadávání, a realizují se dílčí zakázky, případně pilotní projekty. Ale ono to asi rychleji nejde, když současně běží i další běžná agenda. Hlavně aby zavedení BIM mělo ten kýžený přínos, a nebylo to jen o tom, že se to musí.



Martin Strnad

ředitel ateliéru Praha společnosti INTAR a.s.



Úroveň BIM ve státní správě je na velmi nízké úrovni. Téměř při každé příležitosti ve styku se stavebními úřady se ptám na BIM. Bohužel odpovědi jsou vždy téměř stejné: „Nemáme techniku, nemáme školení, vlastně nevíme, co to je.“ Lepší situace je u veřejných zadavatelů, kde již nějaká vědomost je. Existují i světlé výjimky, kde jdou budoucnosti naproti a BIM projekty dělají již promyšleně (např. Karlovarský kraj).



Štěpán Moučka

ředitel společnosti KO-KA s.r.o.



Digitalizace včetně BIM je výborná hlavně pro obory, ve kterých se vyskytují opakující se prvky. Projektanti a připraváři staveb to umějí využít a vyplatí se jim to používat i s drahými programy. Katastrofa nastane při aplikaci do státní, potažmo veřejné zprávy. Počítačové vybavení úředníků je nedostatečné a jejich motivace mizivá. Digitálně odeslaná dokumentace, byť zpracovaná v BIM, málokdy dopadne na úrodnou půdu. Na totální digitální kolaps úřadu stačí pouhý elektronický podpis.



Petr Vlasák

zástupce ředitele společnosti AED project, a.s.



Nejsem si jistý, zda je to tolik o otázce kvalifikace státní správy. Odborníků na BIM je ve státním i soukromém sektoru dost. Postrádám spíše schopnost stanovit účelné cíle pro BIM v souladu s reálnými možnostmi hardwaru, softwaru a zúčastněných osob.



Martin Školoud

místopředseda představenstva společnosti INTAR a.s.



Myslím si, že státní správa není připravena. Je pravda, že je zvýšená poptávka po BIM manažerech ze strany státní správy, ale de facto je to přenos povinnosti mimo vlastní pracovníky bez hlubší studie problematiky. Vlastní pracovníci státní správy mají jenom dílčí znalosti vlastního BIM. Více méně mají povědomí, že to bude jakási povinnost bez stanovení vlastního cíle užití BIM pro konkrétní státní správu.



Tomáš Lejsek

ředitel společnosti Centrum pro podporu počítačové grafiky ČR, s.r.o.



Za posledních 5 let se úroveň porozumění tomu, co BIM je, co má a může být jeho přínosem, viditelně prohloubila. Věřím, že se blížíme stavu, který umožní, aby se to projevilo v odpovídající legislativě i normotvorbě.



Filip Hustý

ředitel a jednatel společnosti SHP TS s.r.o.



Staveb dopravní infrastruktury v realizaci, projektovaných v BIM, je stále minimum. Naše firma aktuálně dozoruje pouze jednu stavbu v BIM. Nemáme tedy dostatek podkladů pro hodnocení kvalifikace státní správy v této oblasti. Z našeho pohledu by mohlo být zavádění BIM ve stavebnictví určitě rychlejší, což je mj. podmíněno aktivním přístupem státní správy v této oblasti.

05

TECHNICKÝ DOZOR

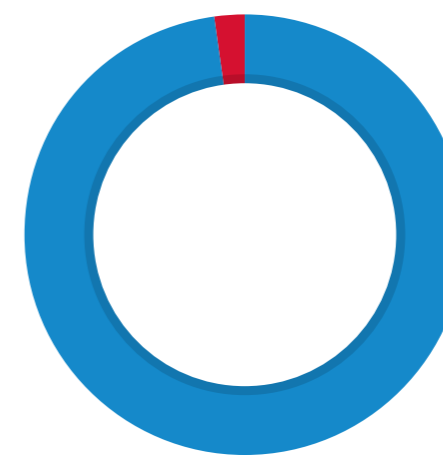
Technický dozor staveb je činnost natolik potřebná a přínosná, že bez něj si efektivní a udržitelnou realizaci staveb nejde představit. Dvě třetiny projektových společností se ovšem domnívá, že v praxi nepanuje jednotný náhled na to, co výkon technického dozoru představuje. Současně se většina respondentů domnívá, že by výkon technického dozoru měl být vykonáván externě.

TECHNICKÝ DOZOR STAVEB JE POTŘEBNÝ A PŘÍNOSNÝ

Výkon technického dozoru je velmi důležitou součástí stavebního procesu, neboť má za úkol zajistit, aby byl stavební projekt realizován v souladu se schválenou projektovou dokumentací, technickými normami a předpisy, ale také aby byla mimo jiné zajištěna i bezpečnost a kvalita

stavby. Zaměřuje se na životnost stavby a plnění očekávání ze strany investora. Téměř všichni dotázaní (98 %) vnímají výkon technického dozoru jako potřebný a přínosný. Pouze nepatrná část dotázaných (2 %) si myslí opak.

Vnímáte výkon technického dozoru jako potřebný a přínosný?



98 % Ano

2 % Ne



Martin Kupka

ministr dopravy ČR

Technický dozor má dle mého názoru velký a nezpochybnitelný přínos pro průběh i výslednou cenu a kvalitu stavby. Jedná se o nezávislý a odborný dohled. V oblasti státních zakázek na dopravní infrastrukturu zatím nelze tuto vysoce odbornou kontrolu zajistit prostřednictvím interních kapacit, a to především z kapacitních důvodů a vzhledem k požadavkům na finanční ohodnocení vyplývající z vysoce specializované odbornosti, která je u technického dozoru požadována.

I pro technický dozor investora se připravují zvláštní obchodní podmínky Bílého FIDIC pro použití v rámci staveb připravovaných Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, a i zde se v rámci nastavení jednotných tržních podmínek počítá s mechanismem valorizace. Společně s transformací ŘSD se také předpokládá, že ŘSD postupně začne částečně výkon TDI na stavbách zavádět prostřednictvím svých vlastních interních kapacit.



Radek Mátl

generální ředitel Ředitelství silnic a dálnic ČR



Přínos technických dozorů v rámci staveb dopravní infrastruktury je zcela zásadní a pro kvalitu provádění prací nezbytný. Na druhou stranu jsem si vědom, že je třeba zvýšit kvalitativní úroveň dozorů, optimalizovat počet členů dozorů na stavbách, aby se z dozorování nestala byrokratická úředničina, ale opravdu kvalitní dozor směřující k zajištění staveb s požadovanou kvalitou a životností. K tomu mají vést naše následné kroky směřující k optimalizaci zadávání technických dozorů na stavbách ŘSD ČR a systém umožňující v tomto klíčovém segmentu vychovávat nové pracovníky.



Vladimír Šmerda

radní Jihomoravského kraje



Pro nás je technický dozor nezbytnou součástí každé veřejné stavební zakázky. U velkých investic je naší snahou ho zapojit už do fáze přípravy stavby, jelikož je pro nás osobou odpovědnou za využití technických řešení při realizaci stavby. Dokončili jsme již několik staveb v režimu Design and Build s využitím správce stavby, další velké stavby se správcem stavby připravujeme. Zkušenosti jsou velmi dobré. Jako investor máme

jednoho partnera, který je schopen kvalitněji a intenzivněji hájit naše zájmy. Z osobních dlouholetých zkušeností s investicemi ve veřejné správě mohu doporučit, aby byl technický dozor využit vždy, a to i když to stavební zákon nenařizuje. Kvalitní smlouva s technickým dozorem stavby a zejména správcem stavby přivádí do výstavby odborného partnera, který stojí na straně investora.



Petr Kulhánek

hejtman Karlovarského kraje



Od technického dozoru stavebníka očekávám, že bude po celý průběh stavebních prací hájit a prosazovat zájmy investora. Jeho role je z mého pohledu na stavbě téměř nenahraditelná. U zakázek Karlovarského kraje svými zaměstnanci doplňujeme činnost technického dozoru, respektive usilujeme o duplicitní kontrolu tak, abychom chránili veřejné prostředky a současně vedli stavební práce k cíli, který jsme si na začátku stanovili. U velkých stavebních zakázek využíváme zkušenosti technického dozoru již v přípravě akce, tedy např. při kontrole projektové dokumentace nebo následně při kontrole předložených nabídek na stavební práce. Technický dozor stavebníka je tak pro nás zásadním partnerem na stavbě.



Zbyněk Miklík

náměstek hejtmána Libereckého kraje pro resort ekonomiky, majetku, investic, veřejných zakázek a informatiky



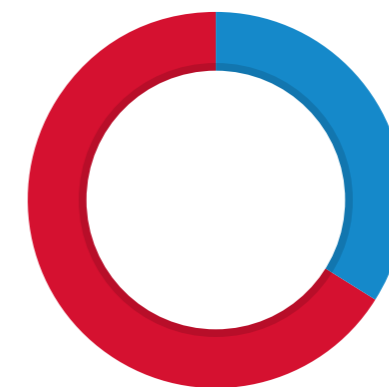
Dobře odvedená práce TDS je jedním ze základních předpokladů úspěšné realizace stavby. Velmi podstatnou částí, a řekl bych ještě podstatnější než TDS, je kvalitní projekt, tzn. dobrá projekční příprava. Liberecký kraj motivuje TDS k tomu, aby byla stavba realizována v požadované kvalitě a termínu. Pokud bude dokončena dříve, než bylo plánováno, obdrží TDS původně dohodnutou odměnu, nijak nekrácenou, takže máme i nástroj pro akceleraci.

NA VÝKON TECHNICKÉHO DOZORU CHYBÍ JEDNOTNÝ NÁHLED

Výkon technického dozoru je služba, která zajišťuje kontrolu a dohled nad realizací stavebního projektu a jejího souladu s projektem, technickými normami a předpisy. Technický dozor má za úkol zajistit, aby byla stavební práce provedena kvalitně a bezpečně a aby byly dodrženy harmonogram a rozpočet. Podle názoru projektantů nepanuje u veřejných

zadavatelů jednotné chápání služby výkonu technického dozoru. Podle dvou třetin dotázaných zástupců projektových společností (66 %) není napříč stavebním sektorem v ČR jednotný náhled na výkon technického dozoru. Naopak podle jedné třetiny dotázaných (34 %) jednotný náhled na výkon technického dozoru napříč stavebním sektorem v ČR panuje.

Domníváte se, že napříč stavebním sektorem v ČR panuje jednotný náhled na výkon technického dozoru?



34 % Ano

66 % Ne



Robert Špalek

předseda České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě



Technický dozor stavebníka (TDS) je pro mne u většiny investic naprosto zásadní. Stavební zákon ho vyžaduje u všech staveb, které jsou financovány z veřejných prostředků. Jeho rozsah se určuje smlouvou podle velikosti a složitosti jednotlivých stavebních záměrů. Občas existuje mylná představa, že se jedná o pouhou kontrolu fakturovaných částek podle soupisu prací a dodávek. TDS má

ovšem vedle této činnosti také průběžně kontrolovat, zda je stavba prováděna podle projektové dokumentace a zda je dodržena kvalita. Zastupuje tak svou kontrolou investora, který většinou není odborně vybaven a nemůže na stavbě trávit potřebný čas. Proto si i většina zkušených stavebníků ze soukromé sféry sjednává TDS, podobně jako je tomu u veřejných investorů.



Petr Suchánek

technický ředitel společnosti INFRAM a.s.



Přínos a přidaná hodnota výkonu technického dozoru spočívá v nezávislé a odborné kontrole, a to jak po technické, tak i po finanční stránce. Při veřejných zakázkách se má spoléhat na tržní mechanismus nejen u projektových prací a samotné realizace díla, ale také u nezávislé kontrolní a dohledové činnosti.



Ivan Pomykáček

výrobní ředitel společnosti SUDOP PRAHA a.s.



Technický dozor stavebníka/investora je naprosto klíčovou pozicí pro vlastní průběh i konečný výsledek stavební činnosti. Pokud má stavba skutečně odborně erudovaná a personálně sladěný triumvirát stavby (projektant, zhotovitel, dozor), je to pro následného uživatele stavebního díla skutečným požehnáním. Pak lze očekávat, že opravdu dostane, co požadoval, a v předem stanoveném termínu.



Martin Höfler

generální ředitel a předseda představenstva PUDIS a.s.



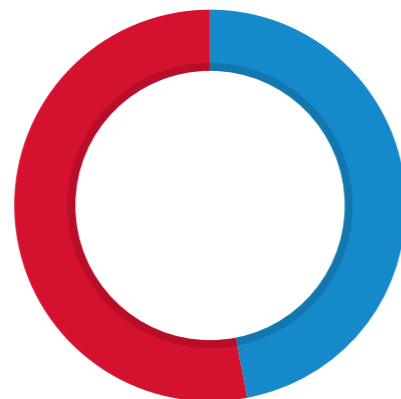
Platí „důvěřuj, ale prověřuj“. Na stavbách by měla být symbióza a dělná spolupráce projektanta, investora i zhotovitele stavby. Chyby se mohou dít nejen schválně, ale i nedopatřením, nezkušeností nebo nepříznivou shodou náhod, třeba vlivem počasí. Proto je úloha technického dozoru zásadní, a to nejen v kontrolování vlastní výstavby, ale i ve schvalování dílčích částí stavby k průběžné fakturaci, nebo v postupném přebírání dílčích částí, které budou následně zakryty.

POSTAVENÍ STAVEBNÍHO DOZORU JE LEGISLATIVNĚ NEDOSTATEČNÉ

Podle stavebního zákona musí být na stavbách veřejných zadavatelů, u kterých je toto ustanoveno zvláštním předpisem, zajištěn technický dozor, který kontroluje kvalitu prováděných prací a dohlíží na soulad s projektem a předpisy. Technický dozor je povinností investora stavby a musí být vykonáván osobou, která má odpovídající vzdělání a praxi a je zapsána v seznamu technických dozorů. Privátní sektor využívá služeb technického dozoru investora (TID) z racionálních a pragmatičtých důvodů, aniž by k tomu byli motivováni legislativou, což je patrně v pořádku.

Postavení stavebního dozoru z pohledu zákonů je ale podle názorů lehce nadpoloviční většiny projektantů nedostatečné, nikoli z pohledu novely stavebního zákona, ale spíše s ohledem na živnostenský zákon nebo zákon o zadávání veřejných zakázek. Více jak polovina dotázaných (53 %) proto nevnímá aktuální legislativní stav pro technické dozory jako dostačující, na straně druhé o kousek menší část dotázaných (47 %) vnímá naopak legislativní rámec pro technické dozory jako dostačující již nyní.

Vnímáte legislativní stav pro technické dozory jako dostačující?



47 % Ano

53 % Ne



Peter Markovič

CEO, Xella CZ, s.r.o., a Xella Slovensko, spol. s r.o.



Technický dozor odpovídá za dodržení nejen projektové dokumentace stavby, ale také předpisů, technologických postupů a norem. Odborně dohlíží na celý proces výstavby a průběžně řeší případné nedostatky a kroky k nápravě. Dodržení správných postupů včetně řešení řady konstrukčních a dalších detailů je základem pro kvalitní výstavbu, její dlouhodobou životnost a správné fungování.



František Benč

jednatel společnosti IBR Consulting, s.r.o.



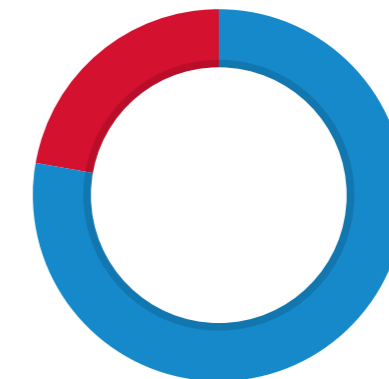
V současné době se zejména v oboru silničního stavitelství stavební společnosti snaží získat zakázky za výrazně nižší cenu, než byla předpokládána hodnota zakázky. V této souvislosti je role stavebního dozoru při sledování požadované kvality provedení prací velmi důležitá.

VÝKON TECHNICKÉHO DOZORU BY MĚL BÝT VYKONÁVÁN SPÍŠE EXTERNĚ

Výkon technického dozoru na stavbách může být vykonáván jak externími odborníky, tak formou osoby objednatele, který si tuto funkci zajišťuje sám. Téměř čtyři pětiny ředitelů projektových společností (78 %) si myslí, že by výkon technického dozoru měl být vykonáván externími odborníky. Přínosem může být lepší přenos zkušeností z jiného prostředí,

u veřejných zakázek to posiluje transparentnost řízení stavby a v případě komplikovaných zakázek se může stát výhodou také potřebná nezávislost pohledu. Zbýlá část dotázaných (22 %) preferuje, pokud je výkon technického dozoru vykonáván interním zaměstnancem objednatele, který bývá hlouběji seznámen s očekáváním investora.

Měl by být výkon technického dozoru vykonáván externími odborníky, nebo formou osoby objednatele?



78 % Externí výkon

22 % Interní výkon



Aleš Trnečka

předseda představenstva a ředitel společnosti Dopravoprojekt Brno a.s.



Technický dozor investora, pokud není prováděn pouze formálně, je schopen zajistit investorovi požadovanou kvalitu projektu, dodržet technické normy a předpisy, dbát na dodržení smluvního harmonogramu a rozpočtu a při neočekávaných událostech a problémech, ke kterým na stavbách samozřejmě dochází, poskytnout investorovi podporu stran vyjednávání termínového a finančního dodatku se zhotovitelem stavby. Služba TDI tedy snižuje riziko na straně investora a významně přispívá k úspěšnému výsledku projektu.



Jaroslav Kupr

autorizovaný dozor staveb společnosti INTAR a.s.



Moje životní zkušenosti jednoznačně potvrzují neopomenutelnou úlohu technického dozoru. Jeho odborné znalosti a zkušenosti by měly pomoci při řešení projektových chyb, zejména v oblasti prostorové a technické koordinace. Pravidelná kontrolní činnost by měla zvýšit kvalitu řemeslných prací, resp. snížit množství oprav již realizovaných prací. Pokud kvalitní technický dozor zvládá koordinovat práci projektantů (AD) a činnosti zhotovitelů, tak je reálnější dodržet kvalitu a termíny staveb.



Dominik Adler

ředitel útvaru dozorování ve společnosti HBH Projekt spol. s r.o.



Přínos technického dozoru pro investora jednoznačně spočívá v na zhotoviteli nezávislé a vysoce odborné kontrole plnění předmětu smlouvy na stavební dílo včetně všech dílčích podmínek. Zní to samozřejmě, ale zdaleka ne všichni zaměstnanci různých veřejných investorů si hodnotu takové služby uvědomují. Zásadním aspektem dozoru musí být ruka v ruce s jeho odborností i jeho zodpovědnost. Jen renomované inženýrské společnosti jsou schopny převzít část rizik investora na svá bedra, jsou

schopny zajistit si odpovídající pojištění odpovědnosti nebo bankovní záruky za své služby. Osvícený investor pak chápe i hodnotu nezávislosti takto najatého odborníka, který nejenže provádí fyzickou kontrolu prací a administraci, ale rovněž usměrňuje chod projektu a rozhoduje řadu dílčích záležitostí – pak hovoříme o Správci stavby. V dopravních stavbách, které jsou současně veřejnými zakázkami, by takové pojetí technického dozoru mělo být samozřejmostí, možná i povinností.



Martin Dittrich

Business Development Director, Bilfinger Tebodin Czech Republic, s.r.o.

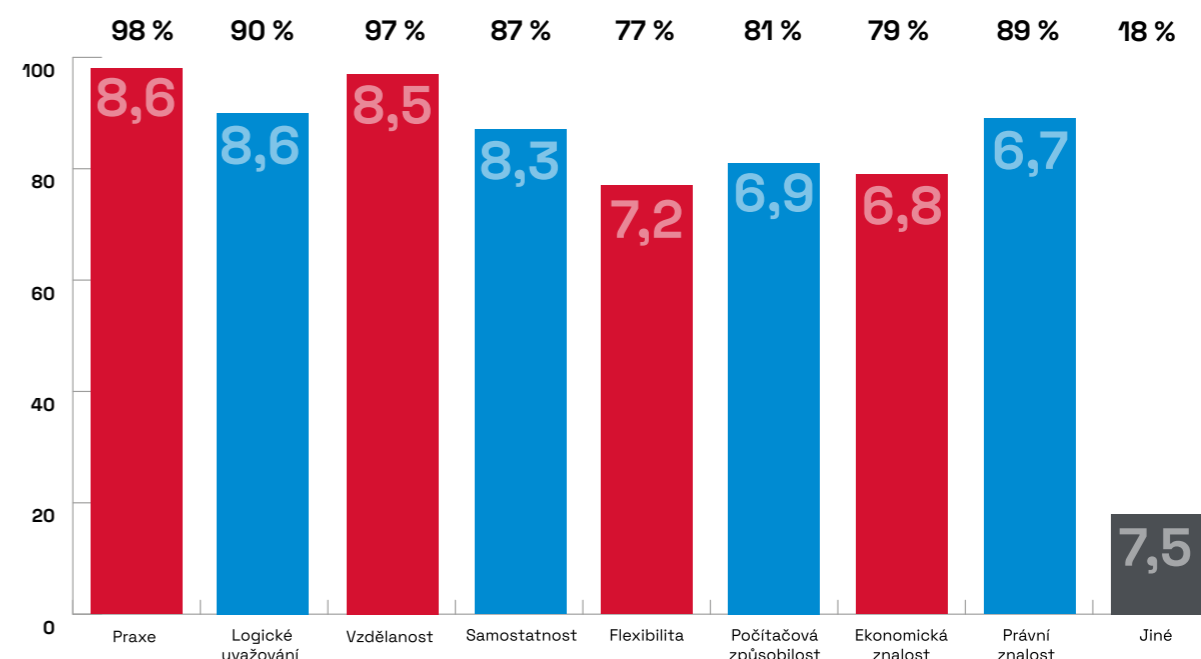


Služby technického dozoru investora mají pro průmyslové projekty významnou roli. Řada investorů nedisponuje dostatečnými kapacitami pro kompletní zajištění výkonu technického dozoru vlastními silami. Zejména u větších investičních projektů hledají partnery s potřebnými zkušenostmi a znalostmi. Obzvláště v době rostoucích cen dokáže investor jen prostřednictvím řádného technického dozoru a řízení výstavby udržet celkové investiční náklady pod kontrolou.

NÁROKY NA ODBORNOST VÝKONU TECHNICKÉHO DOZORU JSOU VYSOKÉ

Kvalifikovaný technický dozor by měl mít určité znalosti, dovednosti a vlastnosti. Jak se ukazuje, nároky na odbornost TDI jsou vysoké, často není možné je splnit jednou osobou, ale spíše sehraným týmem spolupracovníků. Mezi nejpodstatnější patří dle dotázaných především praxe a logické uvažování (8,6), odborné vzdělání (8,5), ale neméně důležitá je právní znalost (6,7) a samostatnost (8,3). Důležité jsou pak dle dotázaných projektových společností počítačová způsobilost (6,9), ekonomické znalosti (6,8) nebo flexibilita (7,2). Mezi požadavky se objevovala celá řada dalších vlastností, jako jazykové nebo vyjednávací schopnosti. Technický dozor je velmi rozsáhlá a odborná pozice, jejíž vykonavatel by se měl velmi dobře orientovat napříč celou škálou dalších oborů.

Jaké dovednosti, znalosti či vlastnosti by měl mít kvalifikovaný technický dozor stavebníka?



Filip Hustý

ředitel a jednatel společnosti SHP TS s.r.o.



Na větších stavbách dopravní infrastruktury, kterými se převážně zabýváme, je stavební dozor začleněn do týmu správce stavby a stává se jedním ze základních pilířů v procesu realizace díla. Jeho přístup by tedy měl být vyvážený ve vztahu jak ke zhotoviteli, tak i k objednateli stavby, v duchu uzavřených smluvních podmínek. Přínosem je pak jeho vysoká technická úroveň, aktivní přístup k řešeným problémům a rychlé, nestranné rozhodování.



Petr Vlasák

zástupce ředitele společnosti AED project, a.s.



Enormní, jako ostatně u téměř všech funkcí a oborů ve stavebnictví. Jsou stavby, které mají vynikající TDI. Na jiných stavbách se lze setkat s TDI vykonávajícím funkci spíše poštovní služby. Podle toho lze usoudit, jak moc na této funkci záleží tomu, kdo si ji objednává.



Martin Školoud

místopředseda představenstva společnosti INTAR a.s.



Generálně s ustanovením technického dozoru na stavbě souhlasím. Jde o jakéhosi odborného moderátora vlastní výstavby, který by měl být nezávislý. Jedná se ale i o dvě problematiky. Privátní a státní oblast. Ve státní správě se jedná ve spoustě případů o nahrazení chybějící kvalifikace (autorizace) externím dodavatelem, kdy konečné slovo má opět státní správa. Tedy dublovaná činnost.



Jan Lidral

Marketing Manager Central Europe TAKENAKA EUROPE GmbH - organizační složka



Přínos ve výkonu technického dozoru bude vždy dána komplexními znalostmi a schopnostmi daného pracovníka. Za ideálních okolností tento přínos bude samozřejmě značný, a to nejen pro stavebníka, ale také pro zhotovitele.



Vladimír Pacek

předseda představenstva / CEO, K4 a.s.



Jako firma, která se výkonem TDI zabývá, vím, že se dobrý technický dozor nejenom zaplatí, ale přináší investorovi i významný profit (na kvalitě prací, na eliminaci neoprávněných víceprací atd.).



Jsme poskytovatel unikátních informací ve vybraných odvětvích ekonomiky

Začali jsme vnímat stále rostoucí poptávku firem po informacích. Informace dostupné na trhu většinou vychází z různých dat, která jsou vyhodnocována zpětně. My jsme ale přesvědčeni o tom, že trh tvoří především lidé a že s jejich pomocí lze mnoho předvídat a podívat se také do budoucna. Tato myšlenka nás v roce 2005 vedla k založení společnosti CEEC Research s.r.o. Postupně jsme navázali úzkou spolupráci s lídry a tvůrci stavebního trhu, tedy s nejvýznamnějšími stavebními, projektovými a developerskými společnostmi v zemi, s jejichž pomocí jsme začali zpracovávat Kvartální analýzy českého stavebnictví.



Zajišťujeme, aby firmy disponovaly potřebnými informacemi

Jsme přesvědčeni o tom, že kdo disponuje kvalitními informacemi, disponuje také konkurenční výhodou. My firmám dodáváme informace, jaké potřebují, a to formou bezplatných analýz, v rámci těchto analýz poskytujeme obecné a aktuální informace ze stavebního sektoru.

Tvoříme prostor, kde se setkávají ti, kteří určují směr svého odvětví

Vedle své analytické činnosti také organizujeme pravidelná Setkání lídrů stavebních společností v Česku a na Slovensku a také Konferenci ředitelů projektových společností – klíčové události obou sektorů, na kterých diskutují ředitelé společností s představiteli vlád jednotlivých zemí o dalším směřování svého oboru. Organizujeme ale také menší setkání, workshopy a pracovní skupiny, kde tvoříme prostor pro komunikaci mezi veřejnou správou a soukromým sektorem za účelem jejich společné spolupráce v otázkách dalšího směřování vybraného odvětví ekonomiky.



CEEC RESEARCH s.r.o.

Na spojce 968/7
Vršovice 101 00 Praha
101 00 Praha

Michal Vacek

výkonný ředitel společnosti
Tel.: +420 776 023 170
E-mail: michal.vacek@ceec.eu
www.ceec.eu

STRABAG
WORK ON PROGRESS

STRABAG a.s.

Společnost STRABAG a.s. patří k největším stavebním společnostem na českém trhu. Je součástí technologického stavebního koncernu STRABAG, který působí na mnoha evropských trzích, ale realizuje projekty i mimo kontinent.

Dopravní stavitelství:

Naše služby pokrývají široké spektrum činností od výstavby asfaltových a betonových vozovek, přes rekonstrukce a výstavbu mostů, výstavbu inženýrských sítí a kanalizace, ekologické a vodohospodářské stavby, stavby pro městský prostor a dopravní obslužnost až po speciální zakládání a podzemní stavby.

Pozemní stavitelství:

V oblasti pozemního stavitelství máme bohaté zkušenosti s realizací širokého spektra staveb od administrativních budov, přes průmyslové stavby, obchodní a sportovní centra až po bytovou výstavbu.

Široké spektrum služeb a mnoho poboček rozmístěných po celém území České republiky jsou přednostmi, které nás přibližují zákazníkům. Využití koncernového know-how, důraz na inovace a digitalizaci, spolupráce s dalšími koncernovými firmami a partnerské pojetí spolupráce jsou naší přidanou hodnotou a konkurenční výhodou.

Ve všech fázích realizace každého projektu důsledně uplatňujeme filozofii přístupu, ve kterém je na prvním místě kvalita, odbornost, kompetence a spolehlivost. Pečlivé plánování celého procesu, od zodpovědné a kvalifikované nabídky pro konkrétního zákazníka a jeho konkrétní potřeby až po ten nejmenší detail stavby, nám při zachování nekompromisních kvalitativních ukazatelů umožňuje dosahovat významných časových a materiálových úspor.

Náš model partnerství – teamconcept – se řídí zásadami, které jsou přínosem pro všechny zúčastněné. Umožňuje totiž realizovat složité projekty způsobem, který přináší výhody z hlediska časového, nákladového i kvalitativního. S důvěrou se na nás můžete obrátit v jakékoliv fázi projektu, i pokud o něm teprve přemýšlíte. Jsme vždy otevření všem novým výzvám.



STRABAG a.s.

Kačírkova 982/4
158 00 Praha 5 – Jinonice

Tel.: +420 222 868 111
E-mail: info.cz@strabag.com
www.strabag.cz
facebook.com/strabagcesko

STAVÍME ZE DŘEVA, BETONU A DAT.



Budoucnost stavebnictví je digitální.
Naše inovativní projekty to jasně dokazují.

STRABAG
WORK ON PROGRESS

Společnost INVIN s.r.o. je poskytovatelem služeb projektového řízení a správce stavby. Vznikla v roce 2006 jako divize významné projekční kanceláře a od roku 2010 funguje samostatně. V jejich referencích najdete velkou řadu významných projektů, na které jsou právem hrdí.

Od začátku své činnosti se v INVINU zabývají řízením stavebních projektů ve všech jeho etapách – od přípravy stavby, přes projekční fázi až po jeho realizaci a předání. Jejich síla je v různorodosti týmu odborníků, díky nimž jsou schopni nabídnout klientům své služby napříč všemi segmenty stavebního trhu od průmyslu, zdravotnictví, retailu, bydlení, až po dopravní stavby. Pro své klienty zajišťují především, aby jejich plánovaná stavba byla realizována v požadovaném čase, rozpočtu a kvalitě. Zároveň nabízí v průběhu všech fází projektu optimalizaci investičních a provozních nákladů. Jsou odborníky, kteří umí specifikovat potřeby investora a především vždy hájí jeho zájmy. Poskytují komplexní služby s vysokou profesní kvalitou a důrazem na spokojenost zákazníka.

INVIN je také členem České asociace konzultačních inženýrů – CACE, EFCA a FIDIC.

INVIN s.r.o.

Sochorova 23

616 00 Brno

Česká republika

Tel.: +420 541 420 905

 E-mail: invin@invin.cz
www.invin.cz


Nadnárodní koncern Xella International je v České republice zastoupen společností Xella CZ, která u nás zastupuje proslulou značku pórobetonu Ytong. Společnost Xella CZ zaměstnává bezmála 300 pracovníků ve třech výrobních závodech a roční objem produkce stavebního materiálu Ytong dosahuje v ČR téměř 1 mil. m³. Díky tomu zaujímá na českém trhu s pórobetonem vedoucí pozici. Skupina Xella je s více než 7 000 zaměstnanci jedním z předních mezinárodně činných poskytovatelů řešení v oblasti stavebních a izolačních materiálů. Patří také mezi největší světové výrobce autoklávaného pórobetonu a křemičito-vápenatých tvárnic.

Výrobky značky Ytong jsou symbolem osvědčeného a současně inovativního stavebního systému. Do sortimentu firmy Xella CZ patří také vápenopískové tvárnice Silka a minerální desky Multipor. Nabídku firmy doplňují pórobetonové stavební prvky Hebel. Všechny produktové skupiny jsou synonymem kvalitního, komfortního a zdravého bydlení.

Kompletní stavební systém Ytong nabízí ucelené řešení celé hrubé stavby od sklepa až po střechu včetně jejich povrchových úprav. Kromě obvodového zdiva a přiček nabízí Ytong také překlady, U-profil, schodišťové stupně, stropy a střechy, malty či vnitřní a vnější omítky. Developeři a stavební firmy si v poslední době oblíbily i řadu velkoformátových stěnových prvků Ytong Jumbo, Silka Tempo, příčkové GHT panely Ytong a nosné stěnové panely Ytong SWE. Ty zjednodušují projektovou fázi stavby, zkracují čas zdění, šetří pracovní síly a tím snižují stavební náklady.

Inovativní řešení v oblasti digitálního plánování je koncept služeb Xella blue.sprint. Ten usnadňuje práci všem účastníkům investičního procesu díky využití digitalizace a technologie BIM. Xella se tak stává partnerem od návrhu a optimalizace projektu, prováděné v BIM modelu, přes výrobu materiálu na míru, optimalizaci dodávek, efektivní výstavbu až po samotný dlouhodobě udržitelný provoz objektu.

Xella CZ, s.r.o.

Vodní 550

664 62 Hrušovany u Brna

Tel.: +420 547 102 104

Infolinka: +420 800 828 828

www.xella.cz



IBR Consulting, s.r.o.

Pracujeme na budoucnosti digitalizace ve stavebnictví. Vyvíjíme vlastní **software Aspe**, který pomáhá řídit všechny dimenze projektu.

Zajišťujeme konzultační služby, technickou asistenci, technický dozor i koordinaci BOZP a inženýring. Díky propojení vývoje a podpory softwaru s ostatními činnostmi nám umožňuje nabízet skutečně komplexní služby při přípravě a realizaci staveb. Pomáháme vám šetřit čas i peníze investorům, projektantům i dodavatelům.

IBR Consulting, s.r.o.

Sokolovská 352/215
190 00 Praha

Ing. František Benč, Ph. D.

jednatel společnosti
tel.: +420 603 871 068
E-mail: frantisek.benc@ibrconsulting.cz
www.ibrconsulting.cz



VALBEK-EU, a.s.

Společnost Valbek je projekční kancelář, která má v projektování liniových staveb tradici již od roku 1990. Specializujeme se na pozemní i kolejovou dopravu, vodohospodářství a urbanismus jako takový. Díky tomu jsme dlouhodobě uznávaným evropským konzultantem v oblasti projektování infrastruktury. Za poslední rok jsme výrazně rozšířili naše portfolio služeb, které můžeme našim klientům nabídnout. Projektování infrastruktury je stále naší doménou, ale rozhodně se nebojíme pronikat do dalších oborů. Ekologie, ekologická havarijní služba, geologie, technika, sanace i stavební práce nám přináší kompletní know-how. V součtu to znamená, že není fáze stavby, o kterou bychom se nedokázali postarat. Působíme nejen v Čechách, ale také na Slovensku, Ukrajině a v JAR.

Prostřednictvím našich staveb podstatným způsobem zlepšujeme kvalitu života nejen v místě jejich vzniku, ale podílíme se na rozvoji celého regionu. Úzký kontakt s místními samosprávami i globálními společnostmi je proto pro nás v tomto ohledu samozřejmostí. S naší prací je úzce spjata šetrnost k naší krajině. Při projektování každé stavby dbáme na to, aby byla v co největším souladu s okolní krajinou a stala se její součástí. Kromě čar a čísel se soustředíme například také na hustotu dopravy, druhy stromů a keřů osázených podél liniových staveb nebo problematiku fragmentace krajiny. Zkrátka se snažíme být fér ke krajině, lidem a místům, kterých se naše práce dotýká. Chceme přispívat svou prací do rozvoje míst, kde žijeme. Abychom v budoucnu mohli být hrdí na to, co jsme dokázali.

VALBEK-EU, a.s.

Vaňurova 505/17
460 07 Liberec
www.valbek.cz

Ing. Lukáš Hrubouš

ředitel společnosti
Tel.: +420 603 823 851
E-mail: lukas.hrubon@valbek.eu



Digital Transformation Systems

Digital Transformation Systems s. r.o.

Digital Transformation Systems s. r.o. je konzultační a poradenská firma v oblasti BIM, digitalizace a datové integrace v celém segmentu investiční výstavby. Pracujeme pro projektanty, dodavatele i investory nejen v ČR, ale i v zahraničí.

Naší výhodou je praktické spojení znalostí investiční výstavby, IT a vývoje produktů. V současné době pracujeme pro řadu klientů napříč obory, na projektech různých velikostí a fází. Z toho plynou naše praktické zkušenosti s BIM, BIM2GIS a digitalizací jako takovou. Na rozdíl od konkurence nabízíme ucelené a komplexní řešení od projektové přípravy, až po vlastní provozní modely a datové integrace. Umíme pomoci privátním i státním subjektům nejen s BIM, ale s celou digitální transformací. Momentálně spolupracujeme s více jak 30 klíčovými subjekty v dopravě, infrastruktuře, vodním hospodářství a pozemním stavitelství. Máme za sebou skutečné BIM projekty a reálné zkušenosti včetně zajištění žádostí o dotační financování.

Digital Transformation Systems, s r.o.

Rybná 716/24
110 00 Praha 1
Česká republika

E-mail: info@digitalsystems.cz
www.digitalsystems.cz



ATELIER DHP s.r.o.

Společnost ATELIER DHP s.r.o. byla založena v roce 1992 na základě předchozí spolupráce projektantů.

Zaměření společnosti:

urbanismus / architektura a pozemní stavitelství / interiéry

Prioritou společnosti je projektová činnost včetně inženýrské činnosti. Klademe důraz na individuální přístup k jednotlivým zakázkám a k jednotlivým klientům. Většina zakázek je zpracována v týmu, přičemž značná flexibilita společnosti dovoluje měnit optimální složení podle charakteru zakázky. Nevyhýbáme se spolupráci i s jinými projekčními skupinami a architekty.

Po zkušenostech s různě velkými zakázkami jsme schopni zpracovat malé, střední a velké projekty se stejnou kvalitou prací - od architektonické studie, projektu stavby, autorského a technického dozoru až k úspěšnému předání díla investorovi.

V roce 2022 jsme oslavili výročí 30 let od založení společnosti. Podporujeme sportovní kluby i jednotlivce a různé významné události.

Neustále rozšiřujeme náš tým spolupracovníků, investujeme do rozvoje nejen lidských zdrojů, ale i kompletního zázemí naší společnosti.

ATELIER DHP s.r.o.

Sladovnická 274/16
792 01 Bruntál
www.atelierdhp.cz

Ing. Kamil Dvořák

Jednatel společnosti
Tel.: +420 603 748 767
E-mail: kamil.dvorak@atelierdhp.cz

First information systems, s.r.o.

Společnost First information systems byla založena roku 1993 a od toho času je největším dodavatelem specializovaných softwarových řešení a aplikací pro společnosti působící v oblasti stavebnictví. Nabízíme vlastní produkty i kvalitní řešení našich partnerů, které dále rozvíjíme. Působíme v České republice i na Slovensku.

Náš tým má přes 50 zaměstnanců a tvoří ho zkušení vývojáři, konzultanti, stavební inženýři, ekonomové a obchodníci s praktickými znalostmi a zkušenostmi ve stavebnictví. Náš směr udávají potřeby zákazníka, a proto intenzivně pracujeme na dalším vývoji našich systémů.

Mezi naše vlastní produkty patří:

- RSV – systém na řízení stavebních zakázek a projektů, pokrývající veškeré procesy od získání zakázky přes plánování a přípravu projektu až po realizaci, odevzdání a záruku, controlling i DMS. Integrací RSV s ERP systémy vznikl komplexní informační systém, který pokrývá veškeré požadavky na sledování a controlling stavebních projektů.
- Buildary.online – cloudová aplikace, která podporuje digitalizaci přímo na stavbě. Obsahuje moduly:
 1. elektronický stavební deník, 100% kompatibilní s právními předpisy včetně podpory kvalifikovaného elektronického podpisu a elektronického autorizačního razítka,
 2. management úkolů pro snadnější komunikaci v týmu,
 3. soupisy provedených prací, které zavádějí pořádek a poskytují přehled o prostavenosti mezi všemi účastníky stavby.

Jsme dlouholetým obchodním a implementačním partnerem společnosti Assec Solutions, a. s., pro ERP systém Helios iNuvio, který modifikujeme pro potřeby klienta, a vyvíjíme také vlastní specifické moduly pro klienty v oblasti stavebnictví, jako jsou Půjčovna, Workflow – schvalování dokumentů, Webový portál, Dílny apod.

First information systems, s.r.o.

Kalvodova 1087/2
Ostrava – Mariánské Hory
709 00

Tel.: +420 775 851 930
E-mail: info@firstis.eu
www.firstis.eu
www.buildary.online

Specialisté na vývoj a implementaci stavebního softwaru, aplikací a ERP



HELIOS iNuvio

Podnikový informační systém HELIOS iNuvio je určený pro střední a velké firmy. Díky dokonalé znalosti domácího trhu je jeden z nejprodávanějších ERP systémů. Hlavní moduly (účetnictví, mzdy, fakturace, obchod, skladové hospodářství...) jsou doplněny o odvětvová řešení (BI, výroba, doprava...) a partnerská řešení.



ŘÍZENÍ STAVEBNÍ VÝROBY

Už více než 25 let jej vyvíjíme a přizpůsobujeme požadavkům řadě úspěšných společností z odvětví stavebnictví. Zahrnuje veškeré procesy související se stavební zakázkou. Počínaje sledováním potenciálních zakázek, přes fázi obchodní, realizační, controlling až po záruční lhůtu.



BUILDARY.ONLINE

Aplikace Buildary.online je na trhu již více než 5 let. Je provozována na cloudu Microsoft Azure, nejvýkonnějším, nejdůvěryhodnějším a nejspolehlivějším z dnes nabízených cloudových řešení. Obsahuje moduly elektronický stavební deník, management úkolů a soupis provedených prací.

- Působíme na českém i slovenském trhu
- Více jak 25 let zkušeností

STUDIE PROJEKTOVÝCH SPOLEČNOSTÍ H1/2023

Informace zde obsažené jsou obecného charakteru a nejsou určeny k řešení situace konkrétní osoby či subjektu. Ačkoliv se snažíme zajistit, aby byly poskytované informace přesné a aktuální, nelze zaručit, že budou odpovídat skutečnosti k datu, ke kterému jsou doručeny, či že budou platné i v budoucnosti. Uživatelé by před konáním nebo zdržením se konání na základě informací obsažených v této studii měli zvážit využití příslušných profesionálních služeb. Odpovědnost za kroky podniknuté na základě obsahu této studie nebude akceptována.

COPY GENERAL®

Tato studie byla vytištěna díky spolupráci s Copy General.

© CEEC Research

ceec
research