

STAVEBNÍ FIRMY – INVESTOŘI

KVARTÁLNÍ ANALÝZA ČESKÉHO STAVEBNICTVÍ

VÝVOJ ČESKÉHO STAVEBNICTVÍ –2,7 % / VÝVOJ TRŽEB STAVEBNÍCH SPOLEČNOSTÍ –1,7 %

Q4/2023



METROSTAV

Je na čem stavět

NEJVĚTŠÍ rezidenční stavitel v ČR

PODĚKOVÁNÍ

Vážení čtenáři a uživatelé našich studií,

úvodem mi dovoluje poděkovat Vám všem, kteří jste se zúčastnili našich výzkumů jako respondenti a poskytli tak cenná data ke vzniku této studie. Děkuji také čtenářům za trvalý zájem a partnerům, kteří se aktivně podílí na zlepšení podmínek v českém stavebnictví. Bez Vás všech by tato studie nemohla vzniknout a jsme Vám vděční, že spolu s námi pomáháte zlepšovat stav českého stavebnictví.

Nacházíme se na konci roku 2023 a vyhlídky českého stavebnictví jsou ve znamení poklesu. Podle Českého statistického úřadu stavební produkce v srpnu reálně meziročně klesla o 0,2 %. Meziměsíčně byla vyšší o 2 %. Stavební úřady vydaly meziročně o 8,4 % stavebních povolení méně a orientační hodnota těchto povolení vzrostla o 31 %. Meziročně bylo zahájeno o 23,1 % bytů méně, dokončeno bylo o 21,8 % bytů méně. Náš aktuální výzkum jsme zaměřili na vývoj českého stavebnictví v letech 2024 a 2025. Data jsme od stavebních společností získali v průběhu října 2023. Hlavními tématy byly vývoj českého stavebnictví, cirkulární stavebnictví, recyklace materiálů a mzdy ve stavebnictví.

V rámci výzkumu čerpáme:

- ze 130 osobních, telefonických a elektronických interview uskutečněných v malých, středních a velkých stavebních společnostech s jejich vrcholovým vedením,
- z údajů z Věstníku veřejných zakázek za červenec-září 2023.

Již třetím rokem žijeme v náročném období, kde mnoho makroekonomických vlivů dohromady tlačí ekonomiku České republiky směrem dolů. Jsme si vědomi, že naše společnost čelí vážným výzvám a problémy přicházejí ze všech stran. Věřím, že naše studie a informace Vám pomohou získat širší pohled na současnou situaci českého stavebnictví a že stavební a projektové firmy v ekonomickém zdraví překonají tuto bouřlivou fázi.

Děkuji za Vaši přízeň a přeji Vám příjemné počtení.



Michal Vacek

Michal Vacek

výkonný ředitel společnosti CEEC Research s.r.o.



Dušan Kunovský

předseda představenstva společnosti CENTRAL GROUP a.s.



PARTNEŘI

DĚKUJEME ZA PODNĚTNOU SPOLUPRÁCI PARTNERŮM, BEZ NICHŽ BYCHOM STUDIE NEMOHLI ZPRACOVÁVAT A PRAVIDELNĚ BEZPLATNĚ ZPROSTŘEDKOVÁVAT.

CEEC RESEARCH

Organizátor

Spoluorganizátor

Generální partner



Zlatí partneři



Stříbrní partneři



Bronzoví partneři

Výhradní partner
v pojištění

Výhradní partner
pro aukce vozidel
a speciální techniky

Výhradní projektový
partner

ISOTRA

Dopravní

ELEKTRODESIGN
Company of Solar & Palas Ventilation Group



Partneři



Odborní garanti



Hlavní mediální partner

Mediální partneři



OBSAH

KAPITOLA 01 – VÝVOJ TRHU A TRŽEB

str. 04

Trh stavebních prací se aktuálně propadá. Abychom zjistili, o jak výrazný pokles se jedná, použijeme pro výpočet klouzavý průměr z posledních dvanácti měsíčních indexů stavební produkce, jde o ukazatel, který sleduje Český statistický úřad. Podle tohoto výpočtu padá trh stavebních prací o 1,5 %, což přesně naplňuje predikce z minulé Kvartální analýzy českého stavebnictví. Navíc je na tom tuzemský trh hůř, než je evropský průměr. Z mírného růstu ke stagnaci míří i index, který porovnává jen země EU27. Aktuálně je na hodnotě 0,5 %. Lepší nejsou podle ředitelů stavebních společností ani vyhlídky do roku 2024. Podle jejich očekávání by stavební produkce měla spadnout o další 2,7 %. Hlavní příčinou tohoto vývoje na trhu je zejména horší dostupnost úvěrů a pokračující ochlazení výstavby rezidenčního bydlení i kancelářských budov. Nestaví se ani bytové domy - počet nově zahájených projektů výstavby klesá už devět měsíců v řadě, v srpnu to bylo o 23,1 %. Zároveň od dubna klesá i počet nově vydaných stavebních povolení - stavební úřady jich meziměsíčně vydávají průměrně o 9 % méně. Kapacity stavebních firem jsou aktuálně vytiženy na 93 %, i tam ale ředitelé stavebních firem očekávají v příštích měsících postupný propad až k 85 %.

KAPITOLA 02 – VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

str. 14

Stavebnictví má ve veřejných investicích nezastupitelné místo, 31,8 % z celkového objemu zakázek, které zadali veřejní zadavatelé, mířila v první polovině letošního roku právě do tohoto sektoru. Zatímco za uplynulý rok 2022 klesl počet oznámení o veřejné zakázce o 10,3 %, za letošní 1.-3. kvartál zatím počet meziročně mírně roste - o 1,3 %. Na celkovou produkci ve stavebnictví má ale významný vliv především hodnota zadaných zakázek, které už byly vysoutěženy. V 1. až 3. čtvrtletí 2023 bylo zadáno 5 844 zakázek, což je o 23,1 % více než ve stejném období předchozího roku. Hodnota zakázek zadaných v 1. až 3. čtvrtletí 2023 činila 167,9 mld. Kč, což představovalo růst o 19,2 %.

KAPITOLA 03 – CIRKULÁRNÍ STAVEBNICTVÍ A RECYKLACE MATERIÁLŮ

str. 22

Stavební společnosti mají o ekologii zájem a jsou schopny recyklovat velké množství stavebního materiálu. Čtvrtina firem v odvětví už má stanoveny měřitelné cíle pro snižování odpadu. Mimo jiné na stavbách používají ekologicky šetrné materiály a technologie. Většina z nich už má taky zavedený vlastní systém na třídění dřevěného odpadu. Brzdou pro zavádění dalších opatření na ochranu klimatu je podle ředitelů stavebních společností hlavně jejich velká finanční náročnost a taky nedostatečné povědomí investorů o tématu.

KAPITOLA 04 – MZDY VE STAVEBNICTVÍ

str. 34

Stavební společnosti nejsou v otázce růstu mezd v sektoru jednotné. Na jejich rozhodování o výši mezd má samozřejmě klíčový vliv vysoká inflace, ale také očekávaný ekonomický výsledek. Zvyšování platů je tak pro část stavebních společností problém. Počet kmenových zaměstnanců zůstává ve většině firem stejný. Podle Českého statistického úřadu (srpen 2023) průměrná hrubá měsíční nominální mzda zaměstnanců ve stavebních podnicích s 50 a více zaměstnanci meziročně vzrostla o 9,7 %. Průměrný evidenční počet zaměstnanců ve stavebních firmách s 50 a více zaměstnanci se meziročně nepatrně zvýšil o 0,6 %.

01

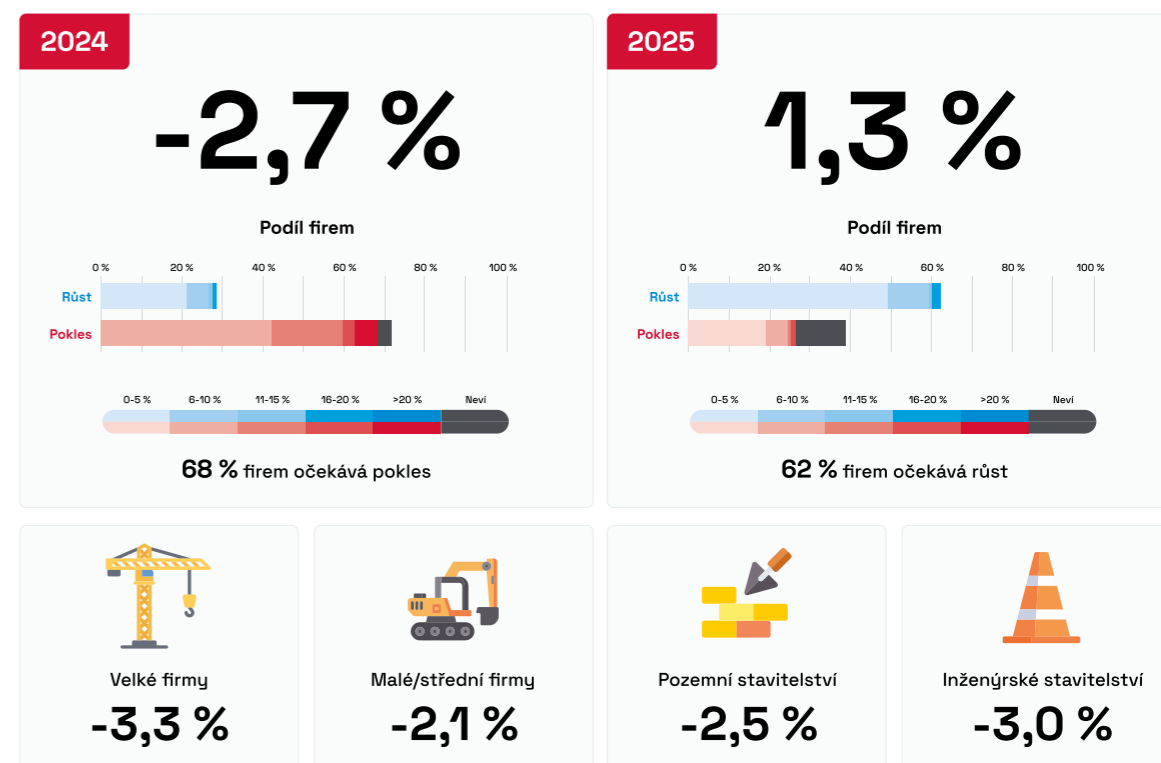
VÝVOJ TRHU A TRŽEB

Trh stavebních prací se aktuálně propadá. Abychom zjistili, o jak výrazný pokles se jedná, použijeme pro výpočet klouzavý průměr z posledních dvanácti měsíčních indexů stavební produkce, jde o ukazatel, který sleduje Český statistický úřad. Podle tohoto výpočtu padá trh stavebních prací o 1,5 %, což přesně naplňuje predikce z minulé Kvartální analýzy českého stavebnictví. Navíc je na tom tuzemský trh hůř, než je evropský průměr. Z mírného růstu ke stagnaci míří i index, který porovnává jen země EU27. Aktuálně je na hodnotě 0,5 %. Lepší nejsou podle ředitelů stavebních společností ani vyhlídky do roku 2024. Podle jejich očekávání by stavební produkce měla spadnout o další 2,7 %. Hlavní příčinou tohoto vývoje na trhu je zejména horší dostupnost úvěrů a pokračující ochlazení výstavby rezidenčního bydlení i kancelářských budov. Nestaví se ani bytové domy - počet nově zahájených projektů výstavby klesá už devět měsíců v řadě, v srpnu to bylo o 23,1 %. Zároveň od dubna klesá i počet nově vydaných stavebních povolení - stavební úřady jich meziměsíčně vydávají průměrně o 9 % méně. Kapacity stavebních firem jsou aktuálně vytíženy na 93 %, i tam ale ředitelé stavebních firem očekávají v příštích měsících postupný propad až k 85 %.

STAVEBNÍ FIRMY OČEKÁVají V ROCE 2024 POKLES TRHU O 2,7 %

Ředitelé stavebních firem očekávají další pokles na trhu stavebních prací. Podle jejich odhadů by měl příští rok klesat o 2,7 %. Téměř dvě třetiny oslovených firem se pak dalšího propadu obávají i v příštím roce. Podle jejich predikcí spadne jak segment pozemního tak inženýrského stavitelství - o 2,5 respektive o 3 %. Podobně pesimisticky vyhlíží rok 2024 malé i velké stavební firmy.

Vývoj trhu stavebních prací



Ivan Bartoš

místopředseda vlády pro digitalizaci a ministr pro místní rozvoj ČR

Od července příštího roku se v plné míře začne projevovat nová regulace stavebního práva. Obecně dojde ke zjednodušení povolenáčního procesu. Rozšíří se okruh staveb, které se obejdou bez posouzení stavebního úřadu. Pro strategické a velké liniové stavby vznikl specializovaný Dopravní a energetický stavební úřad (DESÚ), který začne fungovat hned od začátku roku 2024. Očekáváme, že u těchto vyhrazených staveb dojde k výraznému nárůstu žádostí o povolení stavby. Zjednodušení povolení staveb je ale pouze jedním z celé řady kroků, kterými Ministerstvo pro místní rozvoj podpoří výstavbu a zvyšuje dostupnost bydlení v Česku. Z průzkumů víme, že zhruba dvě třetiny obcí mají zájem o projekty bytové výstavby, většinu ale k jejich realizaci

chybí zkušenosti, know-how a finanční prostředky. Ministerstvo proto chystá expertní týmy, které samosprávám nabídnou pomoc s přípravou bytových projektů a případně poradí, jak nastavit spolupráci s developerem nebo finančními institucemi. V oblasti investic se s velkým zájmem obcí setkal program Státního fondu podpory investic Nájemní bydlení. Nabízenou miliardu korun si žadatelé hlavně z řad obcí rozebrali za pouhé čtyři měsíce. Vznikne 474 nových bytů, většina z nich do roku 2025. Považuji to sice za skromný, ale slibný začátek. S pomocí více než osmi miliard korun z Národního plánu obnovy a zapojením soukromých zdrojů chce Ministerstvo pro místní rozvoj nastartovat dlouhodobý trend rozšiřování obecních bytových fondů.



Martin Kupka

ministr dopravy ČR



Věříme, že se trh stavebních zakázek postupně rozhybe. Přispěje k tomu klesající inflace, stabilizace cen energií a ostatních vstupů. S odezněním inflace budou klesat úrokové sazby, což přispěje k rozhybání trhu s hypotékami a tedy i novými stavebními zakázkami. Rizikem přirozeně jsou nové otřesy v podobě globálních konfliktů, které mohou vyvolat další nejistotu na globálních trzích a cenové šoky. Evropa i Česká republika jsou ale dnes na tyto situace mnohem lépe připraveny než před ruskou agresí na Ukrajině.



Eduard Muřický

zástupce vrchního ředitele, sekce hospodářství, Ministerstvo průmyslu a obchodu



Odhad vývoje domácího stavebnictví ve výhledu nastávajícího roku je velmi složitý, neboť existuje příliš mnoho neznámých faktorů, které se do tohoto vývoje mohou zásadním způsobem promítnout. Pro příští rok očekáváme, že by se na stavebním trhu měly projevit kroky vlády v oblasti strategických investic, kde v současné době probíhá zásadní změna tzv. liniového zákona.

Právě tato právní úprava slouží k urychlení výstavby některých staveb zejména z oblasti dopravní a energetické infrastruktury, resp. její euro-novelizace. Ta se stala nositelem řady podstatných změn, jimiž chce vláda a parlament napomoci rychlejšímu rozvoji českého hospodářství což se promítá i do oblasti stavebního trhu.

Ze strany ministerstva byly ve spolupráci s klíčovými subjekty české ekonomiky připraveny pozměňovací návrhy, jejichž hlavním cílem je:

- posílení energetické bezpečnosti ČR vč. urychlení některých vybraných staveb
- urychlení transformace hospodářství směrem k výrobě energie nízkouhlíkovým a dlouhodobě udržitelným způsobem (splnění klimatických cílů)
- posílení surovinové bezpečnosti a soběstačnosti ČR v oblasti těžby nezbytných nerostných surovin a jejich zajištění pro realizaci dopravních a energetických staveb
- splnění cílů EU v oblasti tzv. čisté mobility
- vytvoření podmínek pro výstavbu strategických investičních staveb.

Domníváme se, že pokud výše uvedené principy vstoupí do praxe, jejich vliv na stavební sektor bude velmi pozitivní.



František Jura

primátor statutárního města Prostějova



Od kolegů ze stavebního úřadu máme informace, že počty povolovaných projektů stagnují, celorepublikově dochází k mírnému poklesu. V Prostějově připravujeme významné a finančně náročné investice a doufáme, že tento celorepublikově spíše negativní trend nám bude hrát do karet očekávaným snižováním cen stavebních prací.



Jozef Koprivňanský

předseda představenstva Krajské hospodářské komory Pardubického kraje.



Očekáváme stagnaci a spíše propad stavebnictví. Stát díky bohu investice neomezuje, ale soukromý sektor je velmi opatrný, co se investování týče.



Zbyněk Hořelica

ředitel Státního fondu dopravní infrastruktury



Z pohledu SFDI, tedy zajištění finančních prostředků na dopravní infrastrukturu pro rok 2024 jsem optimistou, protože návrh rozpočtu je v obdobné výši jako rozpočet na rok 2023. Pro stavební trh je to dobrá zpráva, že i přes vládní úspory se daří držet rozpočet na tak vysoké úrovni, což přispívá ke stabilizaci celého sektoru. Rozpočet SFDI na rok 2024 je v současné době předložen Poslanecké sněmovně Parlamentu ČR ke

schválení a činí celkem 150,1 mld. Kč. Z celkové částky je alokováno pro Ředitelství silnic a dálnic 78,1 mld. Kč a pro Správu železnic je to 57,5 mld. Kč. Rozpočet SFDI rovněž počítá s financováním oprav a rekonstrukcí krajských silnic, tedy silnic II. a III. tříd ve výši 4 mld. Kč a také s financováním příspěvků pro města a obce na bezpečnost, cyklostezky a křižení v celkovém objemu přesahujícím 1,6 mld. Kč.



Dušan Kunovský

předseda představenstva společnosti CENTRAL GROUP a.s.



Stavebnictví bude v příštím roce ještě dále klesat. Stále totiž kvůli nepříznivé ekonomické situaci, velmi drahým úvěrům, nižší poptávce a nepřiměřeně vysoké ceně stavebních dodávek dochází k odkladu velkého množství projektů, a nových stavebních zakázek je málo. Zlepšení může přinést jen výrazné snížení cen stavebních dodávek, a to minimálně o 15 % oproti cenám z loňska. Central Group je toho

důkazem. S Metrostavem jsme se dokázali domluvit na přijatelnějších cenách, a získal tak od nás nyní zakázku na dalších 400 bytů v našem velkém projektu Tesla Hloubětín. Celkově máme do konce příštího roku připraveno pro zahájení výstavby 2700 bytů v 11 lokalitách, ale stavět začneme, jen když se s dodavateli domluvíme na nižších cenách. Jinak nám to ekonomicky nedává smysl.



Sylva Krechlerová

jednatelka společnosti Kronospan CR, spol. s r.o.



Sledujeme hlavně vývoj v oblasti dřevostaveb, jejichž největší podíl se týká rodinné výstavby. A v tomto segmentu očekáváme v příštím roce další pokles.



Vladimír Steiner

jednatel společnosti Daikin Airconditioning Central Europe Czech Republic spol. s r.o.



V oblasti rezidenční výstavby vnímáme výrazné ochlazení trhu a snižující se počet zahájených staveb i žádostí o stavební povolení nepřináší příliš optimizmu. Pokles úrokových sazeb u hypoték by sektoru mohlo výrazněji pomoci. Nadále ale zaznamenáváme poměrně zajímavý objem rekonstrukcí a „přebrojení“ systémů vytápění, chlazení a větrání na ekologicky úsporné technologie. Dotační programy SFŽP významně podporují tento trend a zaslouží si pochvalu.

V sektoru zejména průmyslové výstavby ale i v rámci státních zakázek stále řešíme množství zajímavých projektů. U takových projektů nás těší ochota investovat do sofistikovaných technologií podporující nižší energetickou náročnost budov a objektů. V komerční výstavbě, zejména pak u kancelářských budov a obchodních center, očekáváme více investic do rekonstrukcí a přístaveb nežli do nově zahájených projektů.



Jaroslav Heran

generální ředitel společnosti Metrostav a.s.

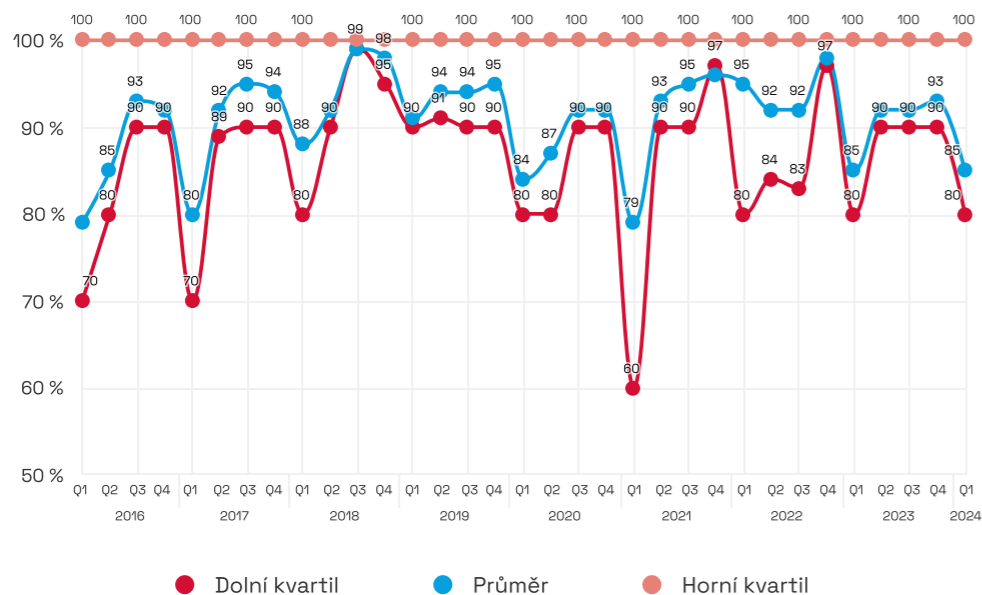


Pokud vláda udrží avizované výdaje v kapitole SFDI, bude stavebnictví v segmentu dopravních staveb vykazovat stabilitu i přiměřenou míru růstu. V segmentu výstavby bytů a kancelářských budov očekávám v roce 2024 stále ještě další pokles nebo stagnaci, byť ve druhé polovině roku by se trh s byty mohl již začít mírně oživovat a některé nové developerské projekty by mohly být zahajovány. Objeví se zřejmě i nové příležitosti v segmentu staveb pro energetiku. Pro drobné stavebnictví bude řada příležitostí uplatnit kapacity při rekonstrukcích bytových domů, zejména v souvislosti s dotacemi na jejich zateplování a posilování energetické soběstačnosti.

KAPACITY JSOU V PRŮMĚRU VYTÍŽENÉ NA 93 %, ALE OČEKÁVÁ SE PROPAD

Kapacity stavebních společností jsou momentálně vytíženy na 93 %, a to i v situaci, kdy predikce budoucího vývoje nevypadá příliš pozitivně. Toto je způsobeno především dlouhodobými zakázkami, které byly uzavřeny v minulém období. Podle ředitelů stavebních firem však očekávají, že horší vývoj na trhu se projeví i na této míře vytíženosti v příštím roce, kdy se předpokládá pokles na 85 %. Již nyní však polovina dotázaných (49 %) zaznamenává pokles počtu zakázek ve srovnání s minulým obdobím. Některé společnosti také uvádějí, že momentálně mají zakázky uzavřené pouze na jeden až dva měsíce dopředu.

Vývoj vytíženosti stavebních společností (v %)



Kamil Jeřábek

generální ředitel společnosti Wienerberger, s.r.o.



Rok 2023 se stal synonymem pro útlum na trhu stavebnictví. Přestože počet vydaných stavebních povolení se letos nachází pod průměrem, na základě zájmu o kalkulaci spotřeby stavebních materiálů můžeme říct, že touha po vlastním bydlení nezmizela. Investoři jen vyčkávají na lepší podmínky financování. V celkovém výhledu do roku 2024 převažují pozitivní očekávání a věříme, že během následujících měsíců se dočkáme zastavení propadu trhu a přechodu k postupnému růstu poptávky. Už nyní spouštěče mnohých obav ohledně investic do bydlení ztrácejí na síle.



Michal Vacek

výkonný ředitel společnosti CEEC Research s.r.o.



Je dobré připomenout, že další segment stavebnictví, kterým jsou projektanti a inženýrské firmy, očekávají příští rok stagnaci projektových prací a nečekají zásadní oživení projektů pro stavaře. Na příští rok jsou však delší dobu připravovány některé strategické investiční akce státu a jeho organizací, kde očekáváme jejich spuštění s platností nového liniového zákona, což by mělo přilivu práce pro stavebnictví pomoci.



Rafael Moreno

ředitel odštěpného závodu Rostoky společnosti POHL cz, a.s.



V roce 2024 očekávám stagnaci až mírný pokles, pomalu se začne oživovat trh s byty a s hypotékami, který mírně vyváží pokles v ostatních odvětvích stavebního trhu. Bude přetrvávat ostrý boj o veřejné zakázky a s tím bude spojený pokles cen stavebních prací a větší tlak na menší stavební společnosti a subdodavatele obecně, jsem přesvědčen, že některým společnostem začne docházet dech a provozní finance.



Lucie Bohátková

členka představenstva a obchodní ředitelka společnosti SG Geotechnika a.s.



Pro rok 2024 očekáváme v inženýrském stavitelství pokles okolo 1 %. Vše se bude odvíjet od množství financí, které budou pro inženýrské stavitelství uvolněny ze státního rozpočtu pro největší investory – ŘSD a SŽ – a na schopnosti připravené stavby odsoutěžít nejpozději v prvních pěti měsících roku 2024 tak, aby jejich realizace měla ještě finanční efekt pro konec roku 2024.



Pavel Růžička

člen dozorčí rady společnosti HOCHTIEF CZ a. s.



Zatím nevidím okolnosti, které by mohly nějak výrazněji zahýbat vývojem ekonomiky – ať už jedním či druhým směrem. Veřejný sektor je na nucené dietě a šetření se logicky musí promítnout prakticky do všech oblastí, bohužel i včetně stavebnictví. Celkově očekávám i nadále pokles, jakkoli nepůjde o žádný strmý pád. Bohužel to vede k omezení konkurenceschopnosti, neboť řada firem je schopna podávat nabídky často pod reálnými náklady a to situaci na trhu nepřispívá.



Petr Suchánek

technický ředitel společnosti INFRAM a.s.



V roce 2024 lze očekávat propad objemů u bytové výstavby, trh s byty se zastavil a dochází k odkladu realizace mnoha připravovaných bytových projektů privátních developerů. Naopak díky uvolnění prostředků SFDI do segmentu dopravní infrastruktury očekáváme v roce 2024 mírný růst.



Robert Špalek

předseda České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě



V příštím roce nepočítáme s výrazným oživením trhu. Letošní mírný pokles se zřejmě bude opakovat. Na tomto trendu se podílí zejména propad bytové výstavby. Na druhé straně oblast dopravních staveb drží stavebnictví nad vodou a vypadá to, že i příští rok budou do této oblasti plynout veřejné prostředky.



Jan Havel

jednatel společnosti Veacom s.r.o.



Po mírném poklesu v letošním roce, bohužel, nevidím žádné výrazné signály, které by naznačovaly pozitivní změnu trendu v roce příštím. Za rok 2024 očekávám opět mírný pokles českého stavebnictví, tentokrát ale pouze do 1%.



Ivo Luňák

jednatel společnosti Tyros Loading Systems CZ s.r.o.

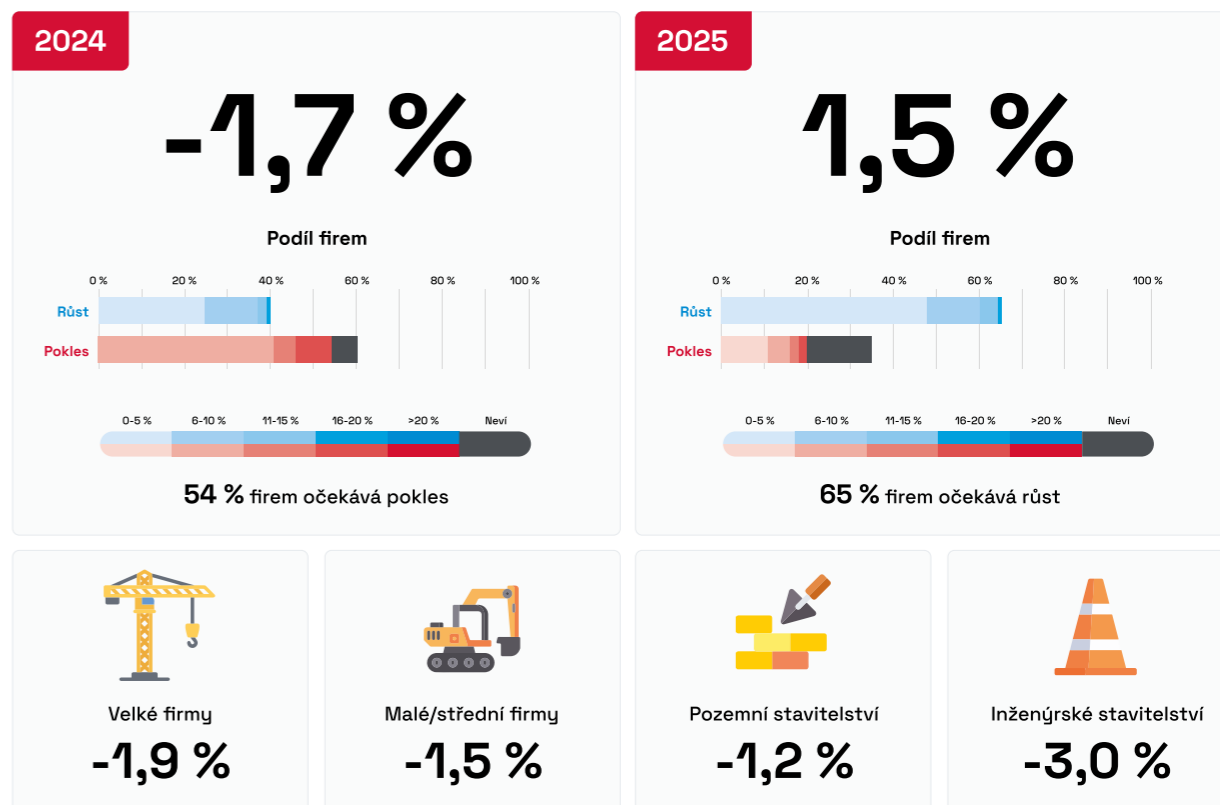


V posledních měsících i v našem segmentu průmyslových staveb i logistiky dochází k mírnému ochlazení poptávky ve srovnání s předcházejícími dvěma lety. Vzhledem k menšímu počtu nových projektů a povolovacím lhůtám ve stavebních řízeních dá se očekávat, že následující rok nebude pokračovat růst. Pokud dojde k oživení ekonomiky v příštím roce, tak v našich nabídkách se projeví s ročním zpožděním, tedy až v letech 2025–2026.

SPOLEČNOSTI OČEKÁVAJÍ V ROCE 2024 POKLES TRŽEB O 1,7 %

Očekávání vývoje tržeb stavebních společností jde ruku v ruce s predikovaným poklesem na trhu stavebních prací. Dotazované firmy počítají pro rok 2024 s nižšími tržbami o 1,7 %, v porovnání s rokem 2023. V řadě případů to může vést k tomu, že společnost nedosáhne v příštím roce černých čísel. Částečně je to i vinou vysoké inflace, ale vedle toho i rostoucích nákladů na mzdy. Podle dat ČSÚ ze srpna 2023 vzrostla průměrná hrubá měsíční nominální mzda zaměstnanců ve stavebních firmách s více než 50 pracovníky o 9,7 %.

Vývoj tržeb stavebních společností



Robert Špott

jednatel společnosti SYNER, s.r.o.



V roce 2024 očekávám stagnaci nebo mírný meziroční pokles výkonů ve stavebnictví do 1,5 %. Může se stát, že dojde k mírnému poklesu úrokových sazeb, a tím k vylepšení podmínek pro financování, ale k výraznému oživení investic privátních investorů nedojde.



Libor Košíček

obchodní ředitel společnosti SG Equipment Finance



Situace je teď trochu nepřehledná. Vnímáme ochlazení v nákupu stavební techniky, i když u nás ve financování by se mělo projevit se zpožděním. Od několika dodavatelů máme signály, že se prodeje opět trochu zvedají, proto na příští rok hledíme s velmi opatrným optimismem.



Nikola Domažlická

obchodně technická ředitelka společnosti Rekomont, a.s.



Jako životní optimista věřím, že i přes stagnaci začátkem roku 2024 dojde v průběhu roku 2024 k oživení stavebního trhu, přestože současná dostupná statistická data tomu nenasvědčují. Pokles inflace naznačuje, že v příštím roce dojde ke snížení úrokových sazeb komerčních i hypotečních úvěrů, což by mohlo rozhybat investice v soukromém sektoru výstavby nemovitostí určených jak k bydlení, tak k podnikání. Také pevně doufám, že nový stavební zákon přinese významné zrychlení povolování staveb, znamenající následný růst objemu stavebních zakázek.



Lukáš Kočka

obchodní ředitel a jednatel společnosti PSK Group, spol. s r.o.



Bylo avizováno snížení inflace a úrokových sazeb, proto by mělo dojít k většímu zájmu investovat – do vlastního bydlení i obecně. V důsledku toho očekáváme, že investoři opráší projekty, které mají připravené pro realizaci, a nastartují se mimo jiné stavby bytových domů.



Libor Špalt

finanční ředitel společnosti INSTA CZ s.r.o.

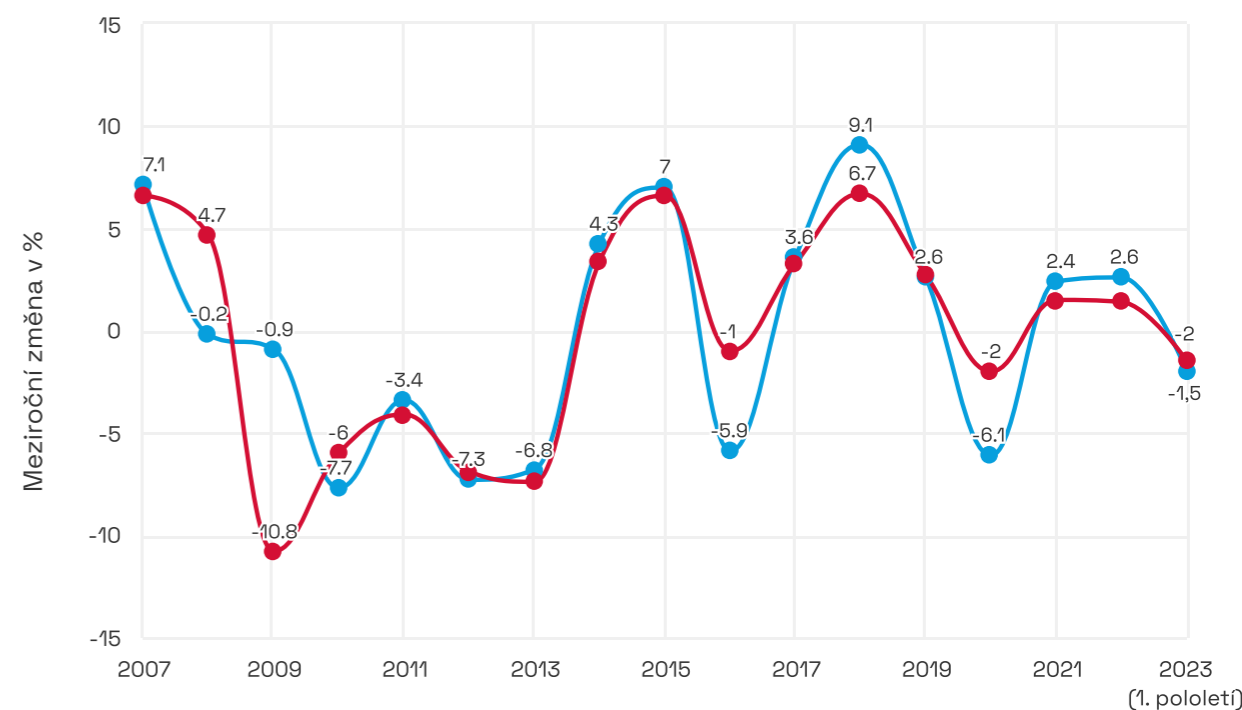


Vývoj ve stavebnictví vidím tak, že pokud se sníží úrokové sazby, rozhybe se stavebnictví v soukromém sektoru, u veřejných zakázek to záleží na státu, jak se zachová. Doufáme, že investice nebude brzdit, ale naopak se bude snažit o to, ať investice do stavebnictví plynou ruku v ruce s pružným využitím dotačních programů z EU.

VÝVOJ ČESKÉHO STAVEBNICTVÍ 2007 - 2023 - SROVNÁNÍ S ČESKÝM STATISTICKÝM ÚŘADEM

Vývoj českého stavebnictví monitorujeme ve spolupráci s českými stavebními firmami od roku 2007. Křivka našich predikcí kopíruje zpětně potvrzená data Českého statistického úřadu, a tudíž se dá odhadnout hrubý vývoj v budoucím čase. Největší rozptyly nastaly v roce 2009, kdy celosvětová krize zasáhla všechna odvětví a země. V roce 2016 vrcholící migrační krize a v roce 2020 situace během covidu. I přes všechny nastalé problémy jsme poskytli indicie k daným obdobím a v mnoha případech se naše predikce téměř přesně shodují s daty Českého statistického úřadu.

Vývoj českého stavebnictví 2007 - 2023



● skutečný index stavební produkce (ČSÚ)

● očekávání stavebních firem (CEEC Research)



Petra Cuřínová

vedoucí oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby ČSÚ



Stavební produkce v 1. až 3. čtvrtletí 2023 meziročně klesla o 1,5 % a přispělo k tomu především inženýrské stavitelství, které se meziročně snížilo o 4,6 %. Produkce v pozemním stavitelství meziročně nadále stagnovala (-0,3 %). Meziroční pokles zrychlil zejména ve druhém čtvrtletí na -3,0 % a rozdíly mezi segmenty již nebyly tak výrazné, když oba klesly pod úroveň loňského roku.

Stavební podniky s 50 a více zaměstnanci v 1. až 3. čtvrtletí 2023 podle dat ČSÚ v tuzemsku uzavřely 56 226 stavebních zakázek a meziročně byl tento počet zhruba na loňské úrovni (-0,8 %). Celková hodnota těchto zakázek se meziročně snížila o 1,5 % a činila 250,1 mld. Kč běžných cen. Průměrná hodnota nově uzavřených stavebních zakázek v 1. až 3. čtvrtletí činila 4,4 mil. Kč a byla meziročně o 0,7 % nižší

02

VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Stavebnictví má ve veřejných investicích nezastupitelné místo, 31,8 % z celkového objemu zakázek, které zadali veřejní zadavatelé, mířila v první polovině letošního roku právě do tohoto sektoru. Zatímco za uplynulý rok 2022 klesl počet oznámení o veřejné zakázce o 10,3 %, za letošní 1.-3. kvartál zatím počet meziročně mírně roste - o 1,3 %. Na celkovou produkci ve stavebnictví má ale významný vliv především hodnota zadaných zakázek, které už byly vysoutěženy. V 1. až 3. čtvrtletí 2023 bylo zadáno 5 844 zakázek, což je o 23,1 % více než ve stejném období předchozího roku. Hodnota zakázek zadaných v 1. až 3. čtvrtletí 2023 činila 167,9 mld. Kč, což představovalo růst o 19,2 %.

POČET OZNÁMENÍ O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE SE UDRŽUJE PODOBNĚ JAKO LONI

Celkem tedy bylo v 1. až 3. čtvrtletí 2023 vydáno 1132 řádných oznámení o zakázce, což je pouze o 1,3 % více než ve stejném období roku 2022. Celková částka za všechny uvažované veřejné zakázky v 1. až 3. čtvrtletí 2023 se vyšplhala na 155,4 mld. Kč, což bylo meziročně o 18,6% více. Pokud bychom modelově posuzovali pouze zakázky s hodnotou pod 1 mld. Kč, dostaneme meziroční pokles hodnoty oznámených zakázek o -0,3%.

Meziroční změny oznámení o zakázce

Stavební zakázky	Počet			Hodnota			
	počet	Meziroční změna v %		mil. Kč	Meziroční změna v %		
2022	1. čtvrtletí	411	▲	+1,0	33 960	▼	-0,7
	2. čtvrtletí	406	▼	-7,7	67 511	▲	+72,3
	3. čtvrtletí	301	▼	-5,6	29 613	▲	+5,1
	4. čtvrtletí	292	▼	-28,1	48 536	▼	-11,5
	Rok	1 410	▼	-10,3	179 620	▲	+14,9
2023	1. čtvrtletí	368	▼	-10,5	54 213	▲	+59,6
	2. čtvrtletí	441	▲	+8,6	56 540	▼	-16,2
	3. čtvrtletí	323	▲	+7,3	44 649	▲	+50,8



Martin Kupka
ministr dopravy ČR

V příštím roce vláda plánuje investovat do infrastruktury zhruba stejný objem finančních prostředků jako v roce 2023. Více než 150 miliard na výstavbu ze strany státu je nepochybně pro stavebnictví významný stimul. Zajistí nejen pokračování rozdělaných projektů, ale i zahajování řady nových a údržbu stávajících. V příštím roce máme v plánu začít stavět 128 kilometrů silnic, z toho 81 kilometrů dálnic. Do provozu pak dáme řidičům k užívání dohromady 118 kilometrů nových dálničních staveb jako jsou dlouhé úseky na jihočeské D3, písecké D4 nebo na moravské D55. Do provozu půjde také 28 kilometrů obchvatů a přeložek silnic I. třídy.



Eduard Muřický
zástupce vrchního ředitele, sekce hospodářství, Ministerstvo průmyslu a obchodu

Agenda veřejných zakázek se v roce 2024 bude muset vypořádat se všemi výzvami, které současná turbulentní doba přináší. Za zásadní pro oblast stavebních zakázek přitom považujeme skutečnost, že se vládě pro příští rok podařilo zachovat vysokou investiční aktivitu v oblasti strategické

dopravní infrastruktury. Rozpočet SFDI tak počítá s rekordními 150 miliardami korun na realizaci investičních i neinvestičních akcí. Pro oblast pozemních staveb bude klíčové, jak svoji ekonomickou situaci vyhodnotí krajský a municipální sektor, jež v této oblasti hraje klíčovou roli.



František Jura

primátor statutárního města Prostějova



U aktuálních zakázek jsme příjemně překvapeni narůstajícím zájmem zhotovitelů a poklesem výsledných nabídkových cen (oproti projektovaným cenám). Po dlouhém období zdražování očekáváme, že se nám u našich velkých projektů v následujících dvou letech podaří ušetřit a zároveň získat spolehlivé a kvalitní dodavatele.



Petr Kulhánek

hejtman Karlovarského kraje



Karlovarský kraj investuje do projektové přípravy vysoké finanční prostředky, snaží se připravit dost projektů, obdobný trend očekávám i v příštím roce.



Jozef Koprivňanský

předseda představenstva Krajské hospodářské komory Pardubického kraje



U veřejných zakázek propad neočekáváme, objem bude přibližně stejný, zejména kvůli budování dopravní infrastruktury. Tento optimismus sdílíme i ze závěrů celorepublikové Dopravní konference konané v Pardubicích 7. září 2023.



Dušan Kunovský

předseda představenstva společnosti CENTRAL GROUP a.s.



Krise ve stavebnictví zatím hluboce dopadla hlavně na pozemní stavby. Nedojde-li k výraznému zlevnění stavebních dodávek, projekty se budou i nadále odkládat. A to jak ty soukromé, tak i veřejné. Dotknout se to může i inženýrských a dopravních staveb, které jsou tradičně tahounem veřejné výstavby. Očekáváme tedy spíše pokles objemu veřejných zakázek.



Kamil Jeřábek

generální ředitel společnosti Wienerberger s.r.o.

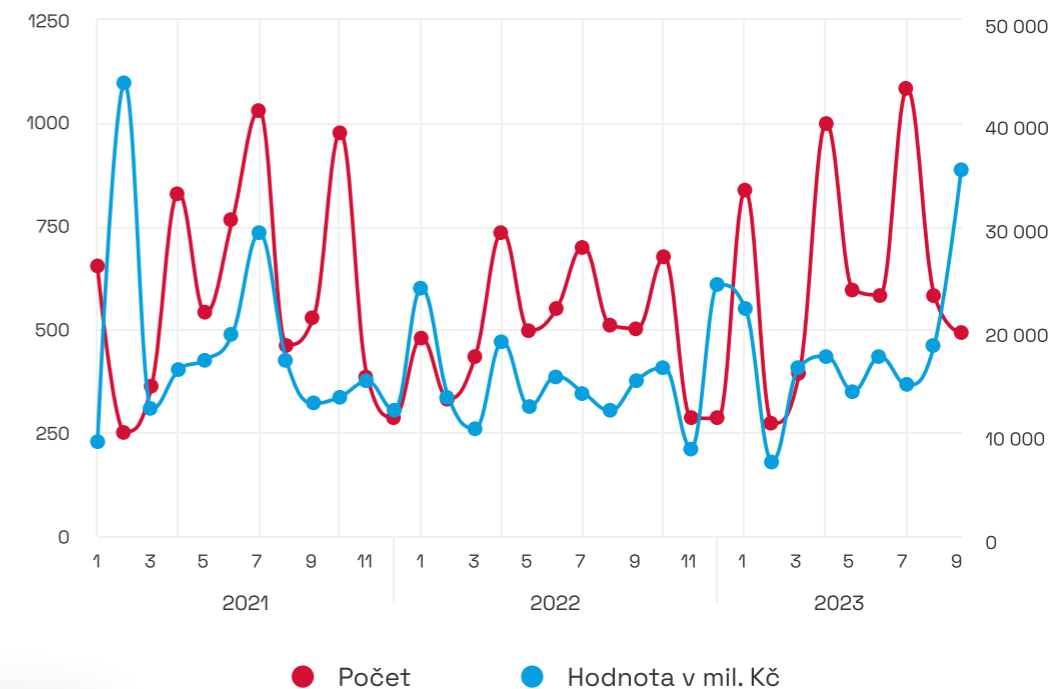


Veřejné zakázky pro české stavebnictví hrají klíčovou roli. Státní zakázky tvoří téměř třetinu objemu práce na stavebním trhu. Za uplynulý rok klesl jejich počet o 10,3 % a ani v letošním roce nenastal návrat k předchozím číslům. Proto v oblasti veřejných zakázek neočekáváme zásadní změny či výrazný růst v nadcházejících měsících.

TÉMĚŘ POLOVINA OZNÁMENÝCH ZAKÁZEK JE ZADANÁ

Značná část oznámených zakázek je časem zadána konkrétnímu dodavateli. Ze zakázek, které byly oznámeny v 1. až 3. čtvrtletí 2023, bylo zatím zadáno 46 %. Co se týká hodnoty, bylo zadáno zatím 25 % z celkového objemu zakázek oznámených v 1. až 3. čtvrtletí 2023.

Oznámení o zadání zakázky stavební



Rafael Moreno

ředitel odštěpného závodu Roztoky společnosti POHL cz, a.s.



Vlivem vyčkávání a nejistoty s vývojem schodku státního rozpočtu dojde jistě k poklesu veřejných zakázek financovaných státem, tuhle chybu dělají všechny vlády a ani tato nebude jiná. U obcí to bude trochu jiné, nová zastupitelstva se rozkoukala a bude třeba něco udělat

pro své občany, takže tam očekávám mírné zvýšení jak v počtu, tak v objemu veřejných zakázek, ceny pro zadavatele budou o kus lepší než v minulých letech, tak o cca 10 % a možná i více, což bude způsobeno kombinací poklesu cena prací, marží, ale i stavebních materiálů.



Michal Vacek

výkonný ředitel společnosti CEEC Research s.r.o.



Positivní je, že zadávání stavebních zakázek pokračuje ve vyšším počtu vypisovaných tendrů, ale současně indikujeme, že od menších veřejných zadavatelů a na běžných veřejných zakázkách pod miliardu korun hodnota zakázek meziročně o 4,2 % klesla, což při započtení dvouciferné míry inflace je na stavebním trhu poznat.



Ivo Luňák

jednatel společnosti Tyros Loading Systems CZ s.r.o.



Chceme očekávat oživení a promyšlenou státní podporu, aby si segment stavebnictví udržel svoji kapacitu.



Lucie Bohátková

členka představenstva a obchodní ředitelka společnosti SG Geotechnika a.s.



Na poli veřejných zakázek pro rok 2024 očekávám pokles proti roku 2023. U některých důležitých staveb z oblasti inženýrského stavitelství, a to z oblasti jak pozemních komunikací, tak železničních cest, bylo rozhodnuto o jejich provedení formou PPP projektů, což reálně znamená, že jejich

zahájení v roce 2024 je velice nepravděpodobné. Výběrem poradce a organizátora koncesního dialogu celá soutěž teprve začíná a sám koncesní dialog je časově náročný proces, a tím se celá realizace těchto staveb posouvá do roku 2025.



Pavel Růžička

člen dozorčí rady společnosti HOCHTIEF CZ a. s.



Bude se to značně odvíjet od toho, kolik se podaří vypsat veřejných zakázek v oblasti dopravní infrastruktury. Víím, že celá řada projektů je připravena a věřím, že jsou tyto projekty klíčové a potřebné i pro stát. Nicméně otázkou zůstává nakolik se povede tyto akce uvést do života a dát jim prioritu. V tomto ohledu očekávám maximálně stagnaci.



Jan Havel

jednatel společnosti Veacom s.r.o.



V letošním roce jsme viděli vyšší počet veřejných zakázek ale s menší průměrnou hodnotou. Zásadní bude výše velkých investic, jakými jsou například dálnice. Tyto zakázky očekávám v roce 2024 v podobné výši jako tento rok.



Robert Špott

jednatel společnosti SYNER, s.r.o.



Vzhledem k rozpočtové opatrnosti zadavatelů lze očekávat stagnaci či pouze mírný nárůst veřejných zakázek. Růstu veřejného sektoru by v roce 2024 pomohlo pokračování v zahajování objemově významných dopravních staveb, pokračování v rozšiřování školských a zdravotnických zařízení a výstavba sociálního bydlení.



Petr Suchánek

technický ředitel společnosti INFRAM a.s.



V oblasti dopravní infrastruktury, která je hlavní náplní činnosti naší společnosti, neočekáváme pokles v zadávání veřejných zakázek. Souvisí to mimo jiné i s uzavřenými rámcovými smlouvami pro výkon TDI s jedním z našich nejdůležitějších partnerů – ŘSD – na příští 4 roky. Lze očekávat, že v oblasti zadávání veřejných zakázek v segmentu dopravní infrastruktury nedojde ani u ostatních veřejných zadavatelů k poklesu.



Robert Špalek

předseda České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě



Doufáme, že zejména veřejné zakázky z oblasti dopravy budou hlavním motorem výstavby v České republice v roce 2024. Bez veřejných zakázek by byl propad ve stavebnictví již velmi citelný. Soukromý sektor reprezentovaný zejména bytovou výstavbou je opatrný a věřím, že tak, jak klesá inflace, budou klesat i náklady na hypotéky. Nelze ovšem počítat se stejně prudkým poklesem inflace, jak tomu bylo v posledních měsících. Očekáváme, že snižování bude spíše pozvolnější.



Moritz Freyborn

předseda představenstva společnosti STRABAG a.s.



Vzhledem k tomu, že se daří připravovat a soutěžit projekty v oblasti dopravního stavitelství, a navrhovaný rozpočet SFDI je na úrovni letošního roku, jsou v tuto chvíli moje očekávání mírně optimistická. Věřím, že stát bude pokračovat v důležitých investicích do rozvoje dopravní infrastruktury, které jsou významné i pro regionální rozvoj a vývoj české ekonomiky. Složitější to může být s krajskými a obecními investicemi, kde je objem prostředků určených pro investice zatím nejistý. Realisticky očekávám, že

objem veřejných investic do stavebních projektů celkově mírně poklesne, věřím však, že to nebude pokles dramatický. Doufám, že konečná podoba veřejných investičních rozpočtů přispěje k uklidnění trhu, který byl letos velmi nervózní. V důsledku toho některé firmy zvolily strategii podhodnocování nabídek. Myslím, že mnohé zakázky vysoutěžené v letošním roce budou mít kvůli těmto spekulacím vítězných uchazečů a extrémně nízkým nabídkovým cenám problémy.

JAK SE DAŘILO ZADAVATELŮM VEŘEJNÉ ZAKÁZKY VYSOUTĚŽIT?

V 1. až 3. čtvrtletí 2023 bylo zadáno 5 844 zakázek (včetně částí zakázek), což je o 23,1 % více než ve stejném období předchozího roku. Hodnota zakázek zadanych v 1. až 3. čtvrtletí 2023 činila 167,9 mld. Kč, což představovalo růst o 19,2 %. Pokud bychom modelově posuzovali pouze zakázky s hodnotou pod 1 mld. Kč, dostaneme meziroční pokles hodnoty zadanych zakázek o 4,2 %.

Meziroční změny oznámení o zadání zakázky

Stavební zakázky		Počet		Hodnota			
		počet	Meziroční změna v %	mil. Kč	Meziroční změna v %		
2022	1. čtvrtletí	1 248	▼	-1,6	49 534	▼	-26,0
	2. čtvrtletí	1 784	▼	-16,5	48 494	▼	-10,8
	3. čtvrtletí	1 715	▼	-15,2	42 772	▼	-29,6
	4. čtvrtletí	1 246	▼	-24,4	50 792	▲	+20,0
	Rok	5 993	▼	-15,3	191 592	▼	-14,6
2023	1. čtvrtletí	1 504	▲	+20,5	47 267	▼	-4,6
	2. čtvrtletí	2 180	▲	+22,2	50 451	▲	+4,0
	3. čtvrtletí	2 160	▲	+25,9	70 162	▲	+64,0



Nikola Domažlická

obchodně technická ředitelka společnosti Rekomont, a.s.



Sektor veřejných zakázek musíme rozdělit na dvě oblasti, a to veřejné zakázky v oblasti dopravní infrastruktury a energetických staveb, které mají velkou podporu současné vlády, a jejich objem bude v roce 2024 i nadále růst. Druhou oblastí jsou veřejné zakázky zadávané kraji, městy a obcemi, tady se obávám určitého poklesu počtu veřejných zakázek daného jednak vyšší

cenou stavebních prací, a také objemem financí, se kterými kraje, města a obce hospodaří. Rozpočtovou opatrnost v zadávání zakázek očekávám také u zadavatelů v sektoru školství, zejména pak u vysokých škol, a v zakázkách zadávaných zdravotnickými zařízeními.



Lukáš Kočka

obchodní ředitel a jednatel společnosti PSK Group, spol. s r.o.



I přes oznámené úspory veřejné správy nečekáme v příštím roce pokles objemu veřejných zakázek v oblasti pozemních staveb. Stát, obce i navázané instituce mají rozběhnuté projekty a budou se samozřejmě snažit je realizovat. V některých případech tomu může pomoci i snížení úrokových sazeb.



Radoslav Dvořák

ředitel společnosti INOS® Zličín, a.s.



I dle návrhu rozpočtu ČR neočekávám pokles počtu zakázek ani jejich nominální hodnoty. Fakticky se ale bude, vzhledem k inflaci, stavět méně.

03

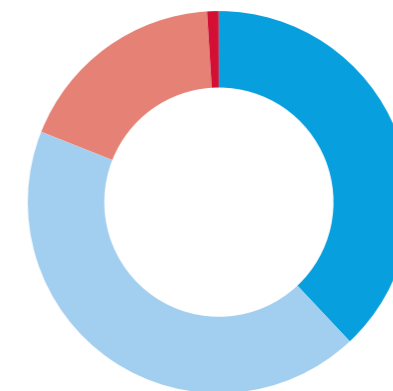
CIRKULÁRNÍ STAVEBNICTVÍ A RECYKLACE MATERIÁLŮ

Stavební společnosti mají o ekologii zájem a jsou schopny recyklovat velké množství stavebního materiálu. Čtvrtina firem v odvětví už má stanoveny měřitelné cíle pro snižování odpadu. Mimo jiné na stavbách používají ekologicky šetrné materiály a technologie. Většina z nich už má taky zavedený vlastní systém na třídění dřevěného odpadu. Brzdou pro zavádění dalších opatření na ochranu klimatu je podle ředitelů stavebních společností hlavně jejich velká finanční náročnost a taky nedostatečné povědomí investorů o tématu.

STAVEBNÍ SPOLEČNOSTÍ MAJÍ O EKOLOGII ZÁJEM

V průběhu realizace jsou stavební společnosti klíčovým hráčem, který dohlíží na dopad stavební produkce na životní prostředí. S tím, jak roste povědomí o udržitelném rozvoji a ochraně planety před znečištěním, vyžadují ve větší míře, aby stavby byly realizovány právě s ohledem na tyto aspekty. Ekologické hledisko při realizaci stavebních projektů zohledňuje většina dotázaných společností (81 %).

Zajímá se Vaše stavební společnost o ekologické hledisko při realizaci stavebních projektů?



- 38 % Určitě ano
- 43 % Spíše ano
- 18 % Spíše ne
- 1 % Určitě ne



Petr Hladík

ministr životního prostředí ČR

„*Ministerstvo životního prostředí se dlouhodobě věnuje náhradě nového stavebního materiálu recyklovanými surovinami. V celkové produkci odpadů tvoří právě stavební a demoliční složka více než jeho polovinu, a recyklace tak může zásadně ovlivnit spotřebu nových surovin. Současná odpadová legislativa obsahuje opatření pro podporu a usnadnění recyklace těchto materiálů. Co se týká používání tohoto materiálu u veřejných zakázek, myslím si, že je důležité nahrazovat nové materiály těmi recyklovanými minimálně ve stejné míře jako v soukromém sektoru, protože to ulehčuje nejen úložištím odpadu, ale také finančnímu zatížení nových staveb. Například u dotačního programu Nová zelená úsporám je povinnost recyklovat odpad z rekonstrukcí nejméně ze 70 %.*“



František Jura

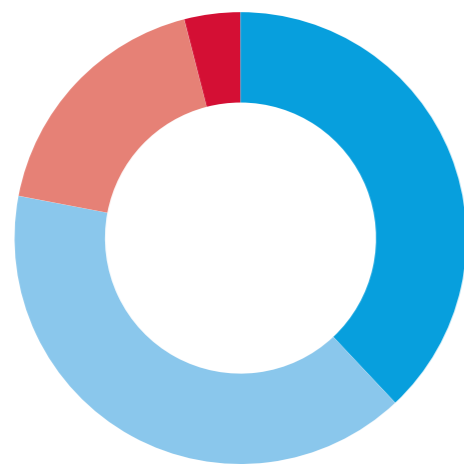
primátor statutárního města Prostějova

„*U přípravy a následné realizace projektů, kde je to jen trochu možné, se snažíme dodržovat zásady environmentálně odpovědného zadávání, které máme implementované do naší vnitřní směrnice. Např. již u přípravy projektů se snažíme hlavně předcházet vzniku odpadů, při samotné realizaci pak požadujeme maximální využití stavebního odpadu, nejčastěji do podkladních vrstev.*“

STAVEBNÍ SPOLEČNOSTI AKTIVNĚ RECYKLUJÍ STAVEBNÍ MATERIÁL

Jako zásadní se v tomto ohledu ukazuje především recyklace odpadu, který na stavbách vzniká. Vedle toho kladou firmy důraz i na snižování emisí při výrobě stavebních materiálů nebo na stavbě samotné. Stavebnictví totiž patří dlouhodobě k velkým znečišťovatelům planety. Více než třetinu (35 %) z celkového objemu odpadu v Evropské unii má na svědomí právě toto odvětví. Jde hlavně o zbytky betonu, cihel, dřevo, kovy a další běžně používané materiály. Alespoň část svého odpadu recykluje většina dotázaných společností (78 %). Často k tomu používá i externě najímané firmy (35 %).

Využívá Vaše společnost recyklaci stavebního odpadu při realizaci projektů?



- 38 % Určitě ano
- 40 % Spíše ano
- 18 % Spíše ne
- 4 % Určitě ne



Michal Vacek

výkonný ředitel společnosti CEEC Research s.r.o.

Cirkulární stavebnictví je pojem, který stále víc firem přenáší do své strategie. Už dávno ale nezůstává jen vizí sepsanou na papíře. Právě stavební firmy jsou často nositeli progresivních nápadů a patří k průkopníkům v řešení ekologických výzev. 4 z 5 dotazovaných firem v rámci naší studie navrhuje a realizují své projekty s ohledem na princip udržitelnosti a se snahou o ochranu životního prostředí v co největší možné míře. Na stavbách využívají recyklovatelný materiál, který následně alespoň částečně znovu zpracovávají, snaží se využívat nízkoemisní technologie. Zároveň ale poukazují na vyšší náklady takových řešení i na pořizování ekologičtějšího materiálu.



Petr Kulhánek

hejtman Karlovarského kraje

Stavební projekty jsou připravovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a technickými pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (2021/C 58/01). Významná opatření pro zlepšení ekologické udržitelnosti jsou řešena při zpracování projektové dokumentace. Implementace adaptačních opatření environmentálních cílů je stanovena v zadávací dokumentaci veřejných zakázek na stavební práce.

Nejvýznamnějším opatřením v průběhu výstavby je nakládání s odpadem. Přírodní materiály odstraněné v rámci přípravných prací (ornice, zemina) jsou zpětně využívány v rámci výstavby. Při rekonstrukcích je stavební a demoliční odpad (neklasifikovaný jako nebezpečný) v průběhu výstavby separován. Separovaný materiál určený k recyklaci získaný odstraněním stavby je odvezen na recyklační skládku k dalšímu využití.



Jozef Koprivňanský

předseda představenstva Krajské hospodářské komory Pardubického kraje.

Všechny stavební společnosti se snaží chovat ekologicky odpovědně. Pomáhá tomu i řada dotačních titulů z různých výzev. Třeba vedení Pardubického kraje již dlouhodobě uplatňuje v uzavřených smlouvách o dílo požadavek použít zpět na realizovanou stavbu minimálně 15 procent recyklovaného materiálu.



Zbyněk Hořelica

ředitel Státního fondu dopravní infrastruktury

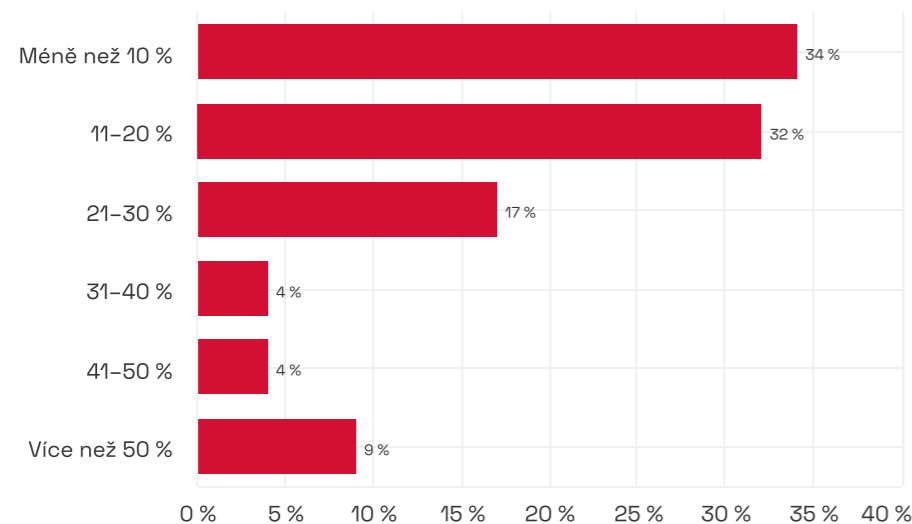
SFDI nerealizuje stavební zakázky ve své režii, ale jednotlivé stavební zakázky realizované resortními investorskými organizacemi (ŘSD, SŽ, ...) financuje ze svého rozpočtu. U všech zakázek požadujeme dodržování všech legislativních požadavků i technických požadavků plynoucích z technických předpisů. Dlouhodobě SFDI podporuje aktualizace technických předpisů u investorských organizací v resortu dopravy. V rámci aktualizace těchto technických předpisů se postupně upravují požadavky na recyklaci a využívání vyzískaného materiálu při opravách, rekonstrukcích a modernizacích úseků dopravní infrastruktury. SFDI podporuje a vyžaduje zvyšování podílu znovuvyužití vyzískaného materiálu i s ohledem na nedostatek stavebních materiálů v budoucích letech.

STAVEBNÍ SPOLEČNOSTI JSOU SCHOPNY RECYKLOVAT VELKÉ MNOŽSTVÍ STAVEBNÍHO MATERIÁLU

Jak velké procento z celkového stavebního odpadu je možné recyklovat nebo znovu použít ve stavebním procesu, závisí na mnoha faktorech. Rozhodující je povaha projektu, závazek k dodržování enviromentálních standardů nebo obecně to, je-li firma cirkulární ekonomice a ochraně prostředí nakloněna. Zbytky betonové sutě nebo cihel, které na stavbě firmy používají nejčastěji, je možné dobře recyklovat a znovu použít k výrobě nového betonu resp. cihel. To vede na jedné

straně k úspoře energie, ale vedle toho právě i k redukcii stavebního odpadu. Z celkem vyprodukovaného stavebního odpadu se většině dotázaných stavebních firem (66 %) daří recyklovat a znovu použít asi pětinu materiálu. Mezi 21–40 % odpadu pak dokáže znovu zužitkovat asi 21 % firem. 13 % společností vrátí do stavebního procesu dokonce víc než 41 % z celkového objemu odpadu.

Kolik procent z celkového stavebního odpadu se podaří Vaší společnosti recyklovat nebo znovupoužít obvykle v průběhu stavebního procesu?



Dušan Kunovský

předseda představenstva společnosti CENTRAL GROUP a.s.

Převážnou většinu našich bytových projektů realizujeme na brownfieldech, kde nejprve musíme na vlastní náklady provést náročnou demolicí a dekontaminaci. Recyklujeme stavební materiál, například kamenivo ze stavební sutě, která vzniká při demolicí budov na našich brownfieldech. Snižujeme tak množství skládkované sutě, a tím i uhlíkovou stopu, protože

není potřeba tolik nákladních aut na dopravu. A zároveň šetříme i přírodní zdroje. V našich projektech využíváme celou řadu prvků modrozelené infrastruktury. A v připravovaných lokalitách už počítáme s využitím tepelných čerpadel a fotovoltaických panelů.



Kamil Jeřábek

generální ředitel společnosti Wienerberger s.r.o.

Udržitelnost je pro nás ve Wienerbergeru stěžejní téma a své závazky k životnímu prostředí se snažíme plnit zodpovědně. Ještě nevypálené kazové produkty vracíme zpět do výroby. Hotové produkty, které nejsou vhodné k dodání zákazníkům, umíme zpracovat pro další použití. Wienerberger hledá také řešení pro 100% recyklovatelnou cihlu a cihlu vyrobenou z recyklátu. V příštím roce také uvedeme na trh nový produkt - bílou folii Leadax Roov pro ploché střechy. Ta je vyrobena z odpadního materiálu z bezpečnostních skel tak, aby byla opět zcela recyklovatelná.



Jaroslav Heran

generální ředitel společnosti Metrostav a.s.

V recyklaci spatřujeme veliký smysl a v celé Skupině Metrostav hledáme cesty, jak maximálně využívat druhotných surovin a šetřit přírodní zdroje zavádět do naší běžné realizační praxe. Je to řada opatření na úrovni přípravy a realizace staveb, jako i vývoj nových technologií a postupů. Například loni jsme získali speciální cenu České podnikatelské rady pro udržitelný rozvoj (CBCSD) nazvanou „Inovace pro udržitelný rozvoj“ za projekt TBG Metrostav beton ECOCRETE®.

Tento technologicky produkt využívá recyklovaný materiál z cihel získaných ze stavebních demolic. Tím snižujeme produkci odpadu, což má pozitivní dopad na krajinu a snižuje i uhlíkovou stopu výroby. Současně pracujeme na komplexním systému hospodaření s odpady z našich staveb, abychom v maximální možné míře a vlastními kapacitami dokázali zajistit jejich druhotné využití. Vedle ochrany přírody v tom spatřujeme i značný ekonomický potenciál.



Vladimír Steiner

jednatel společnosti Daikin Airconditioning Central Europe Czech Republic spol. s r.o.

Cirkulární ekonomiku vnímáme jako klíčovou pro udržitelnost a již samotné dodávky našich technologií HVAC-R do stavebního průmyslu přispívají k udržitelnému provozu budov. Pro technologie konstantně vyvíjíme chladiva s nižším potenciálem globálního oteplování a při vývoji samotných produktů dbáme na maximální energetickou účinnost. V oblasti oběhového hospodářství zabezpečujeme výkup, regeneraci

nebo recyklaci chladiv v rámci programu L[∞]P by Daikin. Taková chladiva pak znovu využíváme v nových produktech. Navíc jako klíčový partner konsorcia EU-life aktivně prosazujeme projekt Retradeables, který podporuje obchodování s použitými chladivy. Těmito aktivitami dokážeme za rok ušetřit až 400t panenských chladiv v Evropě.

JIŽ ČTVRTINA STAVEBNÍCH FIREM MÁ STANOVENY MĚŘITELNÉ CÍLE PRO SNIŽOVÁNÍ EKOLOGICKÉHO ODPADU

Interně nastavená odpadová politika, vlastní směrnice nebo definování měřitelných cílů - podle těchto pravidel pak společnosti nastavují svoji strategii pro udržitelný rozvoj svého podnikání ve stavebnictví. Jedním z faktorů, které sledují, je právě to, kolik odpadu jsou schopné ekologicky odbourat. Takto definovanou strategii má asi čtvrtina dotázaných společností (23 %). Zbytek (77 %) se tématu zatím tak podrobně nevěnuje.

Vedle stanovování měřitelných cílů pro recyklaci stavebního materiálu se firmy ve větší míře soustředí i na udržitelnost budov - na jejich ekonomickou i ekologickou náročnost během výstavby, ale i při jejich následném užívání. To vše má v konečném důsledku vést především ke zlepšení života obyvatel.

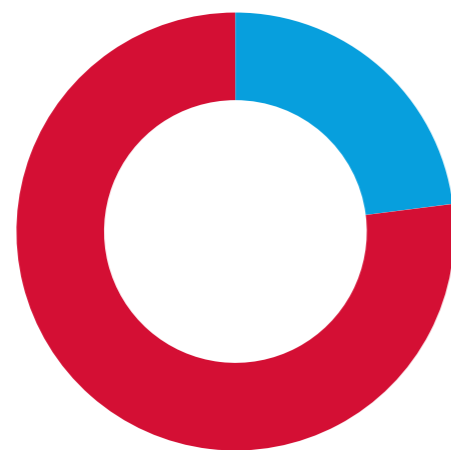
LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) využívá 13 % dotázaných: LEED je mezinárodní systém hodnocení ekologické udržitelnosti budov. Je vyvinutý United States Green Building Council (USGBC) a poskytuje rámec pro návrh, stavbu a provoz „zelených“ budov, které jsou energeticky efektivní a šetrné k životnímu prostředí. Projektům je přidělováno hodnocení na základě splnění různých kritérií týkajících se energetické účinnosti, kvality vnitřního prostředí a udržitelných stavebních postupů.

BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) využívá 12 % dotázaných: BREEAM je metoda a systém hodnocení udržitelnosti budov, který se používá hlavně ve Spojeném království a dalších zemích. Je vyvinutý Building Research Establishment (BRE) a poskytuje kritéria a normy pro hodnocení různých aspektů budov, včetně energetické efektivity, materiálového využití, zdraví a bezpečnosti.

Passive House Standard využívá 9 % dotázaných: Passive House Standard, nebo také „Passivhaus,“ je koncept a standard pro extrémně energeticky efektivní budovy. Tento standard klade důraz na vysokou izolaci, těsnost obálky budovy a rekuperaci tepla z větrání. Passive House Standard je zaměřen na minimalizaci energetické spotřeby budov a vytváření optimálních podmínek pro obyvatele.

WELL Building Standard využívá 5 % dotázaných: WELL Building Standard se zaměřuje na zdraví a pohodu lidí uvnitř budov. Tento standard obsahuje kritéria týkající se kvality vzduchu nebo vody. Dbá ale i na budování takového prostředí, které má pozitivní vliv na fyzické i duševní zdraví obyvatel.

Máte ve Vaší společnosti stanovené měřitelné cíle pro snižování ekologického dopadu stavební činnosti?



● 23 % Ano

● 77 % Ne



Sylva Krechlerová

jednatelka společnosti Kronospan CR, spol. s r.o.



Zpracování recyklátu je v současné době jedním z hlavních způsobů, jak snižovat budoucí zátěž na životní prostředí. Kronospan je dlouhodobě vnímán jako společnost, která na recyklaci klade velký důraz. V rámci České republiky je jihlavský závod dokonce průkopníkem ve využívání dřevního recyklátu při výrobě dřevotřískových desek, ke kterému přistoupil již v roce 2006. Od roku 2022 využívá dřevní recyklát i při výrobě OSB desek – OSB Next generation. Zpracování recyklátu ve výrobě Kronospanu plně odpovídá principům nejmodernějších trendů výroby. Dřevní recyklát je materiálově využíván místo skládkování nebo energetického využití.



Rafael Moreno

ředitel odštěpného závodu Roztoky společnosti POHL cz, a.s.



Naše společnost velmi intenzivně investuje do recyklace vozovek za studena, která přináší investorům nemalé úspory, a o čase ani nemluví, investovali jsme do moderní zemní frézy a dávkovače aditiv tak, abychom nebyly závislí na našich dodavatelích. Recyklace vozovek za studena má významný přínos hlavně při opravách místních komunikací po výstavbě či obnově inženýrských sítí.



Ivo Luňák

jednatel společnosti Tyros Loading Systems CZ s.r.o.



Dnes již na každém projektu jsme konfrontováni s přísnými ekologickými požadavky, zvláště pak na nakládání s odpady. Spolupracujeme s certifikovanými společnostmi vždy v místě realizace, veškeré odpady jsou profesionálně roztříděny a uloženy, nebo opětovně použity.



Robert Špott

jednatel společnosti SYNER, s.r.o.



Při naší výstavbě důsledně dbáme na třídění odpadu, ať už se jedná o plasty, suť, kovy, skla či řeziva. Recyklaci však sami neprovádíme, ale používání recyklátů investorům navrhuje.



Pavel Růžička

člen dozorčí rady společnosti HOCHTIEF CZ a. s.



Alternativní materiály jsou v dnešní situaci, kdy přírodních zdrojů ubývá a je snaha hledat i ekologicky příznivá řešení, jednou z cest, které v HOCHTIEF CZ intenzivně sledujeme. Při výstavbě metra D v Praze se nám povedlo uvést do života pojivo na bázi fluidních popílků, případně i kamenivo nahrazujeme recyklátem a toto řešení se nám osvědčilo. Bohužel v souladu s normami jsme tyto aplikace schopni použít pouze do tzv. primárních, tedy dočasných, ostění. Obecně bychom se nebránili širšímu využívání alternativních materiálů, potřebujeme však partnera na druhé straně. Veřejné zakázky se stále soutěží primárně na cenu, kvalita či ekologické hledisko nehrají, a kvůli legislativě zatím ani dost dobře nemohou hrát, větší roli.



Petr Suchánek

technický ředitel společnosti INFRAM a.s.



Naše společnost je zaměřena na inženýrskou a konzultační činnost, tudíž nespadáme přímo do výrobního procesu stavby, nicméně i tak sledujeme zvýšený zájem o udržitelnost a důraz na ekologii.



Libor Košíček

obchodní ředitel společnosti SG Equipment Finance

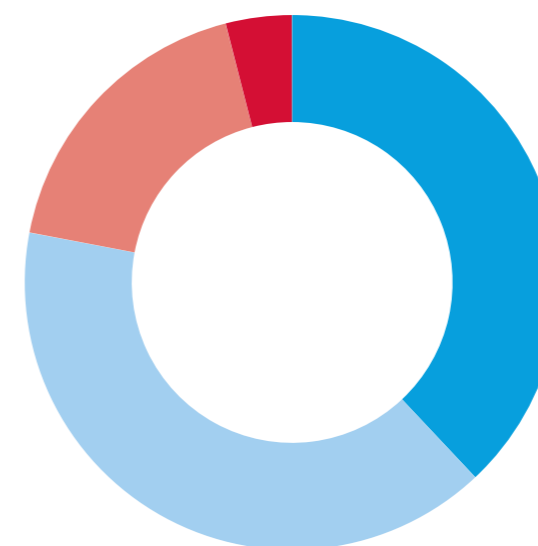


Naše společnost, resp. celá Skupina KB, chce být na tomto poli jedním z lídrů. Zavádíme nové produkty zaměřené na šetrné technologie, navyšujeme objemy financování udržitelných investic, ve spolupráci s EIB firmám poskytujeme zvýhodněné financování projektů, které splňují kritéria ESG. Minimalizujeme také dopady našeho vlastního podnikání, takže například všichni zaměstnanci Skupiny postupně přeseďají do vozidel s elektrickým pohonem. Stříbrný rating, který SGEF získal od společnosti EcoVadis, jednoho z nejdůvěryhodnějších nezávislých hodnotitelů, potvrzuje, že udržitelnost našeho podnikání bereme vážně a řídíme se jejími principy.

STAVEBNÍ SPOLEČNOSTI NA STAVBÁCH PREFERUJÍ EKOLOGICKY ŠETRNÉ MATERIÁLY A TECHNOLOGIE

Snížení uhlíkové stopy, energetická účinnost, lepší kvalita vzduchu a zdraví obyvatel, ochrana přírodních zdrojů, to jsou některé z výhod, které přináší používání ekologicky šetrných materiálů a technologií. Velká část dotázaných ředitelů stavebních společností (74 %) alespoň z části preferuje využívání ekologicky šetrných materiálů a technologií na stavbách. Naopak jedna čtvrtina (26 %) přiznává, že toto hledisko na stavbách nezohledňuje, hlavně kvůli finanční náročnosti takových opatření.

Preferujete při stavbách ekologicky šetrné materiály nebo technologie?



- 20 % Ano
- 54 % Spíše ano
- 23 % Spíše ne
- 3 % Ne



Moritz Freyborn

předseda představenstva společnosti STRABAG a.s.



Efektivní a ekologicky šetrné zacházení s materiály a přírodními zdroji je pro naši společnost zásadním tématem. Eliminovat vznik odpadu anebo využívat materiály a produkty ze staveb k původnímu účelu – to je podle nás udržitelný přístup k výstavbě. V oblasti recyklace se nyní zaměřujeme na to, jak materiál recyklovat efektivněji než dosud a jak recyklované materiály využívat do původních konstrukcí. Budoucnost je totiž v upcyklaci, a ne, jak je nyní běžné, v downcyklaci. Aby byl tento přístup reálně možný, bude

zapotřebí nejen naše odhodlání a nemalé investice do technologií, ale také důraznější a přísnější legislativa, která přiměje zákazníky a celý stavební průmysl používat například recyklovaný beton. Pokud jde o ekologicky šetrné výrobky, ty jsou již běžnou součástí stavebního života a investoři využití těchto certifikovaných materiálů také požadují. Vedle recyklace se soustředujeme i na snižování spotřeby energií a emisí CO₂, protože téma udržitelného přístupu k výstavbě je komplexní.

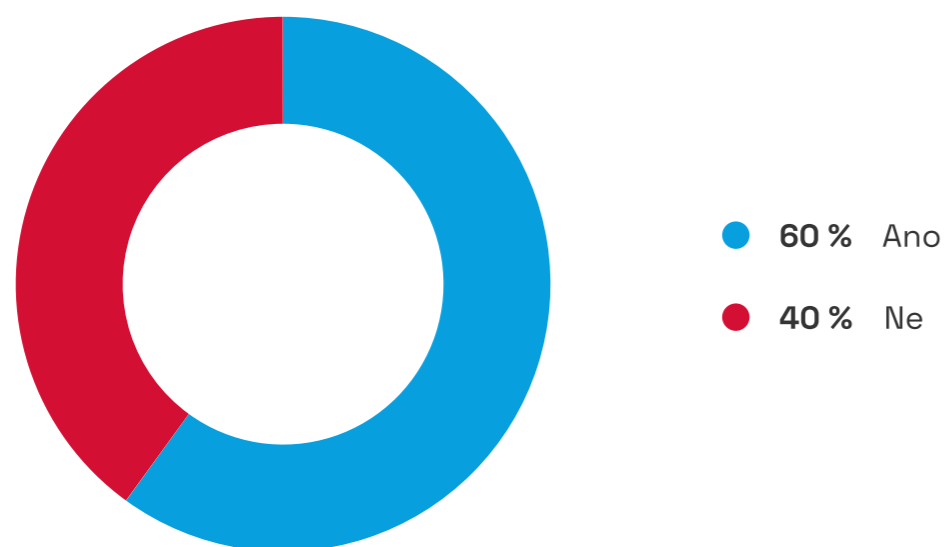
VĚTŠINA STAVEBNÍCH SPOLEČNOSTÍ MÁ NA STAVBÁCH ZAVEDEN SYSTÉM NA TŘÍDĚNÍ DŘEVĚNÉHO ODPADU

Třídění dřevěného odpadu na jedné straně pomáhá redukovat množství materiálu, který končí na skládkách, ale zároveň přispívá k hospodárnému využívání přírodních zdrojů. Systém na třídění takového odpadu používá hned 60 % dotázaných firem. Recyklované dřevo je možné použít například na výrobu nábytku.

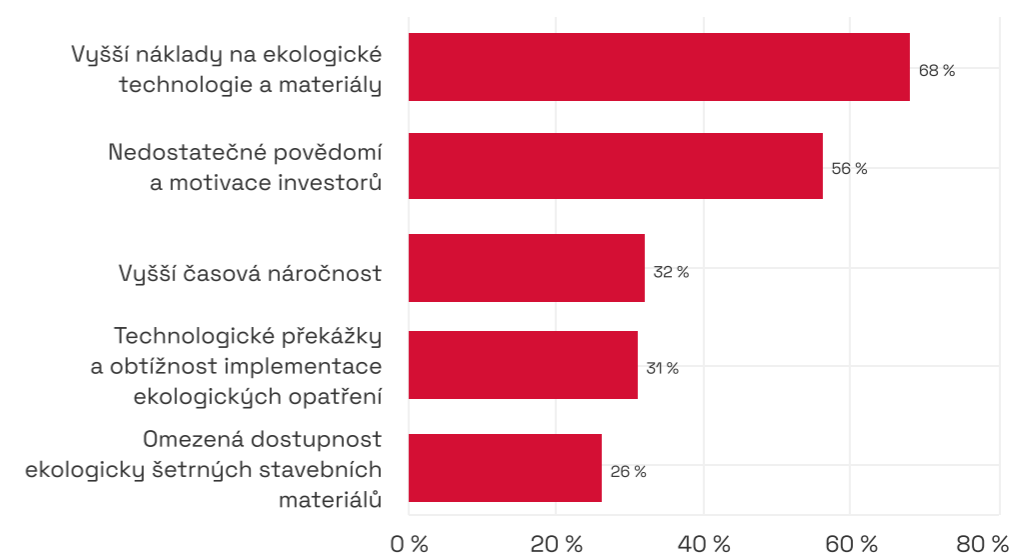
IMPLEMENTACE EKOLOGICKÝCH OPATŘENÍ JE NÁROČNÁ

Opatření, která vedou ke snížení ekologické náročnosti projektů a k ochraně životního prostředí, zůstávají pro stavební firmy finančně náročná. I proto jen 26 % z nich chce v budoucnu do větší recyklace nebo výzkumu a vývoje ekologicky šetrných technologií a materiálů investovat. Vyšší náklady na pořízení čistších materiálů nebo technologií zmiňují jako brzdu pro jejich větší využívání 68 % dotázaných stavebních společností. 56 % firem pak naráží na nedostatečné povědomí investorů o ekologických otázkách. Pro 32 % stavebních firem je používání nových technologií časově náročné. Další 26 % podniků pak zmiňuje problém s dostupností takového materiálu.

Máte na stavbě vedle požadavků na třídění plastů, papíru a kovů také zavedený systém třídění dřevěného odpadu?



Jaké problémy vidíte při implementaci ekologických a udržitelných praktik ve stavebnictví?



Nikola Domažlická

obchodně technická ředitelka společnosti Rekomont, a.s.



Naše společnost usiluje o používání recyklovaných a ekologicky šetrných materiálů při výstavbě. Nedostatek základních surovin, zejména stavebního kamene a štěrkopísku, nás vede k nutnosti používání recyklovaného kameniva. Bohužel, ale stále narážíme na požadavky na použití výhradně materiálů uvedených v platné projektové dokumentaci, které ne vždy splňují definici ekologicky šetrného materiálu. Stává se, že objednatel stavebních prací není ochoten přistoupit ke změně materiálu na ekologicky šetrný.



Lukáš Kočka

obchodní ředitel a jednatel společnosti PSK Group, spol. s r.o.



Téměř všechny materiály se nám daří ukládat u společností, které je dále recyklují. Požadavky na energetickou udržitelnost staveb, a tím i použití ekologicky šetrných materiálů, se v posledních letech rapidně zvýšily. Zčásti za to může dotační politika, ale je to i změnou pohledu na ekologii jako celku.

04

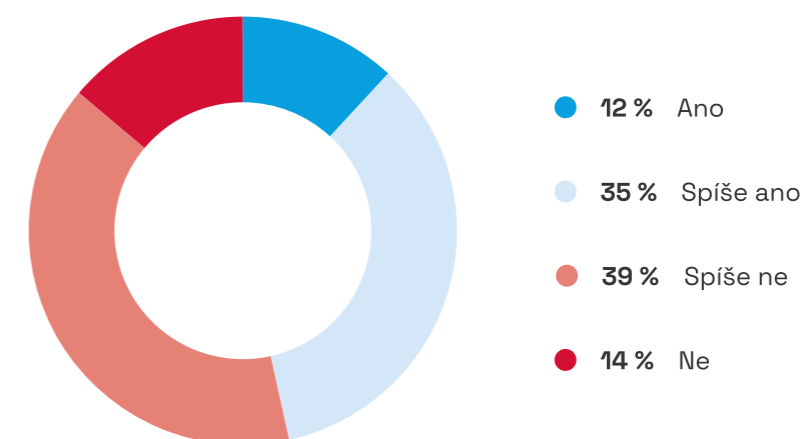
MZDY VE STAVEBNICTVÍ

Stavební společnosti nejsou v otázce růstu mezd v sektoru jednotné. Na jejich rozhodování o výši mezd má samozřejmě klíčový vliv vysoká inflace, ale také očekávaný ekonomický výsledek. Zvyšování platů je tak pro část stavebních společností problém. Počet kmenových zaměstnanců zůstává ve většině firem stejný. Podle Českého statistického úřadu (srpen 2023) průměrná hrubá měsíční nominální mzda zaměstnanců ve stavebních podnicích s 50 a více zaměstnanci meziročně vzrostla o 9,7 %. Průměrný evidenční počet zaměstnanců ve stavebních firmách s 50 a více zaměstnanci se meziročně nepatrně zvýšil o 0,6 %.

STAVEBNÍ SPOLEČNOSTI NEJSOU V OTÁZCE MEZD JEDNOTNÉ

Mzdy ve stavebnictví se výrazně kraj od kraje liší. Firmy se snaží zajistit férové odměňování svých pracovníků ale také usilují o to, aby výše odměn v odvětví byla motivační taky pro nové pracovníky. Obor se totiž dlouhodobě potýká s nedostatkem kvalifikované pracovní síly. Odhadem schází ve stavebnictví až sto tisíc řemeslníků. Dalším problémem je klesající zájem o technické vzdělání a fakt, že jen 40 % absolventů technických vysokých škol následně zůstává v oboru. 47 % ředitelů stavebních společností považuje současné mzdy v odvětví za adekvátní, zbytek, tedy 53 % to vnímá jinak.

Jsou mzdy ve stavebnictví adekvátní vzhledem k nárokům na práci a ve srovnání s jinými sektory hospodářství?



František Jura

primátor statutárního města Prostějova

Předpokládáme, že nižší ceny dodavatelů jsou způsobeny spíše útlumem stavební poptávky a očekávaným zlevněním stavebních materiálů, které jsou u nás stále velmi drahé. Do mzdové politiky firem nevidíme, ale dá se tušit, že mzdová úroveň bude nejspíš stagnovat.



Jozef Koprivňanský

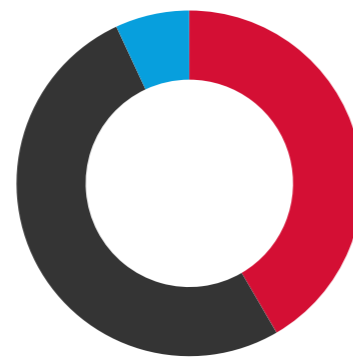
předseda představenstva Krajské hospodářské komory Pardubického kraje.

Mzdy ve stavebnictví, stejně jako i v ostatních sektorech, kvůli vysoké inflaci porostou minimálně o 6-8 procent.

INFLACE MÁ VÝZNAMNÝ VLIV PŘI ROZHODOVÁNÍ O VÝŠI MEZD

Vysoká inflace má významný vliv na rozhodování o výši mezd a platů ve stavebnictví. Logicky se na nastavení mzdové hladiny podepisuje taky růst cen základních surovin a materiálů. Podle dvou pětín dotázaných ředitelů stavebních společností (42 %) je vliv inflace na vývoj mezd velmi významný. Podle poloviny dotázaných (51 %) je vliv inflace patrný, ale ne rozhodující. Pouze malá část dotázaných (7 %) si myslí, že růst cen má na výši mezd jen minimální vliv. I proto šéfové stavebních firem bedlivě sledují inflační trendy a snaží se mzdové náklady svých podniků udržet pod kontrolou. Rozumné navyšování mezd je ale pro sektor s ohledem na vysokou inflaci zásadní, aby kvůli snižování životní úrovně zaměstnanci obor ve velkém nezačali opouštět, tak jako se tomu stalo před 15 lety v době globální ekonomické krize.

Jaký vliv má u Vaší firmy rostoucí inflace na rozhodování o výši mezd a platů pro Vaše zaměstnance?



- 42 % Vliv je velmi významný
- 51 % Vliv je patrný, ale ne rozhodující
- 7 % Vliv je minimální



Kamil Jeřábek

generální ředitel společnosti Wienerberger s.r.o.

Stavebnictví zahrnuje širokou škálu různých profesí. V důsledku toho se liší i požadavky a mzdy jednotlivých pracovních pozic. Nicméně počet absolventů technických oborů dlouhodobě klesá a mezi stavebními firmami panuje silná poptávka po kvalifikovaných zaměstnancích. Řada firem si zaměstnance snaží udržet pravidelným zvyšováním mezd a zaváděním různých benefitů. Dlouhodobě vytváří tlak na růst mezd nedostatek pracovníků a přehřátý trh práce. Průměrné mzdy ve stavebnictví bohužel stále nedosahují mzdového průměru ČR.



Jaroslav Heran

generální ředitel a člen představenstva společnosti Metrostav a.s.

Jdou proti sobě protichůdné tlaky. Stavebnictví v řadě segmentů prochází recesí a v důsledku toho zaznamenáváme vyostření konkurenčního boje vedoucí ke stlačení odbytových cen. Firmy budou muset výrazně šetřit, a i tak rentabilita jejich hospodaření nebude dobrá. Proti tomu jde obecné očekávání zaměstnanců, že mzdy musí být navyšovány, neboť vlivem inflace stoupají jejich životní náklady. Dalším faktorem

je nízká nezaměstnanost a nedostatek pracovních sil v řadě oborů na stavebním trhu, což také vede k vzájemnému „přepřelání“ zaměstnanců mezi stavebními firmami. Je zde též silná konkurence jiných oborů, kam zaměstnanci ze stavebnictví odcházejí. Výsledkem tedy bude nějaký kompromis. Očekávám meziroční nárůst platů ve stavebnictví různě dle oborů a profesí průměrně v intervalu 4 až 6 %.



Ivo Luňák

jednatel společnosti Tyros Loading Systems CZ s.r.o.

Jsme pod velkým tlakem z obou stran, tedy od výkonných lidí na stavbách, kteří s růstem nákladů na život a náročnosti na práci samotnou požadují navýšení mzdy, a na druhé straně tlak ze strany kontraktorů zakázek, jež nás tlačí k snižování cen... Cena stavebních prací mimo materiálů by měla být lépe hodnocena.



Lucie Bohátková

členka představenstva a obchodní ředitelka společnosti SG Geotechnika a.s.

Mzdy v inženýrském stavitelství jsou z dlouhodobého hlediska podhodnocené. Málokdo si uvědomuje, jak je stavitelství náročný obor. Jedná se převážně o práci venku, za každého počasí. Pracuje se kromě stavebních materiálů i s horninovým prostředím, což je prvek, jehož chování nelze zcela precizně popsat, a proto práce ve stavitelství vyžaduje nejen teoretické základy, ale i mnohaletou praxi přímo na stavbě. Co se týká

inženýrských pozic, tak zde by mělo dojít k výraznému zlepšení finančního ohodnocení, protože tyto pozice stavbu řídí a jsou za ni zodpovědné. Toto zlepšení finančního ohodnocení by mělo být i na straně dozorů, protože dozor by měli vykonávat právě ti nejvíce kvalifikovaní inženýři, kteří budou schopni odhalit chyby a doporučit způsob jejich nápravy.



Rafael Moreno

ředitel odštěpného závodu Rostoky společnosti POHL cz, a.s.

Mzdy ve stavebnictví budou růst více než v jiných odvětvích, a to paradoxně i v době stagnace či mírného poklesu stavební výroby. Budou růst napříč všemi pozicemi. Tento růst způsobí oslabení menších firem, které na to nebudou včas reagovat, nebo nebudou schopny reagovat. Dojde k posilování velkých hráčů, kteří budou schopni dobře zaplatit svoje zaměstnance, mzdy porostou určitě v rozmezí 5 % až 10 %.



Pavel Růžička

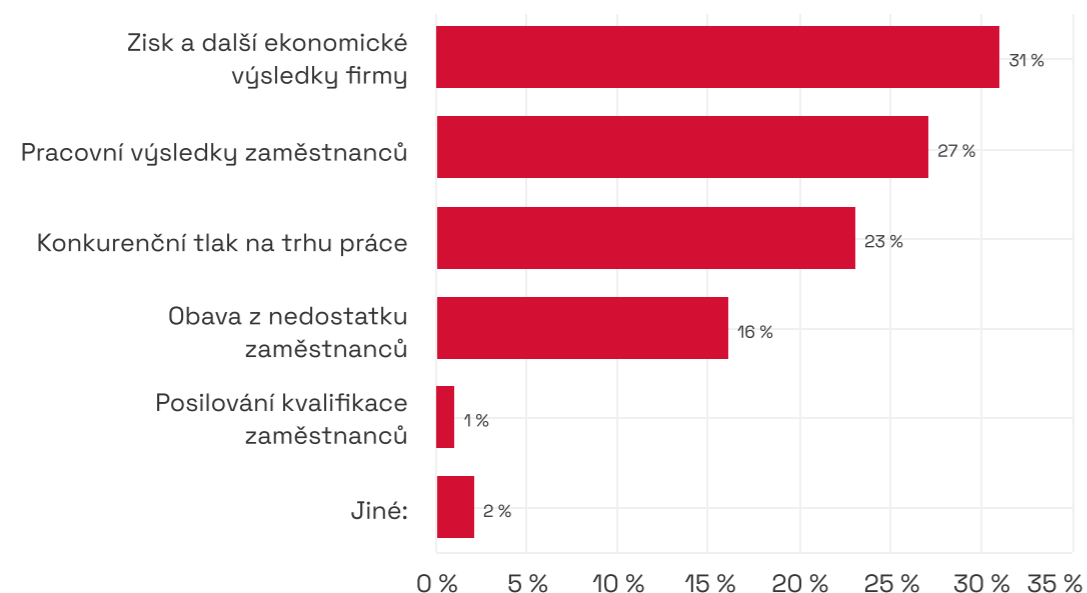
člen dozorčí rady společnosti HOCHTIEF CZ a. s.

Obecně je snaha odměňovat zaměstnance co nejlépe a reagovat na vývoj ekonomiky. Koneckonců kvalitní ohodnocení je jednou z cest, jak si udržet především odborníky, kterých je v Česku stále nedostatek. Avšak nefungujeme ve vakuu a zejména vlivem donedávna dvouciferné inflace tak růst nemusí být v absolutních číslech takový, jaký by si asi všichni představovali.

ZISK FIRMY PŘEVLÁDÁ PŘI ROZHODOVÁNÍ O VÝŠI MEZD

Kromě inflace existuje mnoho dalších faktorů, které rozhodnutí ohledně výše mezd ve stavební společnosti ovlivňují. Toto odvětví často čelí specifickým výzvám a proměnným, které hrají roli v určování platových standardů. Podle dotázaných ředitelů stavebních společností do nastavení výše platů vstupují hlavně další tři faktory - zisk a ekonomický výsledek firmy (31 %), pracovní výsledky zaměstnanců (27 %) a konkurenční tlak na trhu práce (23 %). Dalším faktorem, který může hnát mzdy v odvětví vzhůru, je třeba obava z nedostatku zaměstnanců (16 %). Ve více než polovině stavebních společností se mzda za poslední rok zvýšila o 10 %.

Které další faktory kromě inflace ovlivňují Vaše rozhodnutí ohledně výše mezd ve Vaší firmě?



Michal Vacek

výkonný ředitel společnosti CEEC Research s.r.o.

Jak si odvětví poradilo s extrémní inflací, kdy vedle zdražení materiálu zesílil i tlak na růst mezd? Polovina firem má mzdy v oboru adekvátně nastavené, přesto s ohledem na ekonomickou realitu v České republice musela druhá polovina firem na zvýšené náklady svých zaměstnanců reagovat. V každé druhé větší firmě se platy za poslední rok zvýšily alespoň o 10 %. Obor dál bojuje s nedostatkem kvalifikované pracovní síly - na jedné straně ubývá zájemců o technické obory, na straně druhé ale i ti, kteří technické školy studují, ve stavebnictví nezástávají.



Robert Špott

jednatel společnosti SYNER, s.r.o.

Nedostatek kvalifikovaného personálu ve stavebnictví a také inflace vedly k přirozenému požadavku na zvýšení mezd. Domnívám se ale, že zvýšení mezd v posledních dvou letech bylo dostatečné a hraniční. Jednotlivé pozice se v konkurenčním prostředí malého „českého rybníku“ finančně srovnaly.



Petr Suchánek

technický ředitel společnosti INFRAM a.s.

U jednotlivých odborných pozic v oblasti inženýrské a konzultační činnosti ve stavebnictví se domníváme, že jsou mzdy ve srovnání s IT sektorem a advokácií na nízké úrovni. A to i přes fakt, že na pozice, jako jsou projektanti jednotlivých profesí, specialisté TDI, správce stavby, koordinátoři BOZP, jsou kladeny vysoké nároky na kvalifikaci a zkušenosti.



Robert Špalek

předseda České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě

Dlouhodobě upozorňujeme na klesající zájem studentů i učňů o technické obory. Celkové procentní zastoupení studentů v technických oborech oproti celkovému počtu studujících stále klesá. To vše se projevuje nedostatkem kvalifikovaných pracovníků a pochopitelně i s nárůstem mezd, které rostou i z důvodu vysoké inflace v posledním období. Jestliže stát nepřikročí k popularizaci a vyšší podpoře technického vzdělávání, dostaneme se zanedlouho do ještě větších problémů. Nelze počítat s tím, že se vše vyřeší pouhým lusknutím prstů. Proces vzdělávání je dlouhodobý a obrátit zmíněný trend bude složité.



Libor Košíček

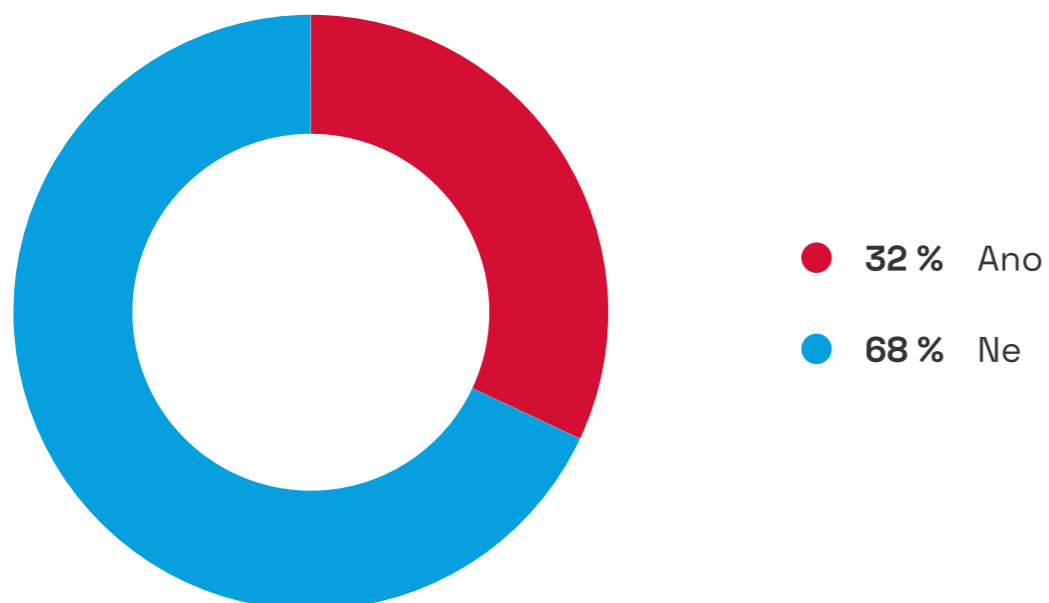
obchodní ředitel společnosti SG Equipment Finance

Obecný trend, a to nejen ve stavebních společnostech, ukazuje postupné navyšování mzdových nákladů. V žádném případě se ale nejedná o rapidní nárůst, jaký by se dal očekávat v souvislosti s výrazným nedostatkem pracovních sil v ČR.

ZVYŠOVÁNÍ MINIMÁLNÍCH MEZD JE PRO ČÁST STAVEBNÍCH SPOLEČNOSTÍ PROBLÉM

Spravedlivá odměna i zlepšení životní úrovně pracovníků ve stavebnictví je pro udržení konkurenceschopnosti odvětví stěžejní. Přesto další zvyšování minimální mzdy, které plánuje vláda, může představovat pro některé firmy problém, kterému budou muset čelit. Obává se toho asi třetina z nich (32 %). Většina – konkrétně 68 % - v tom ale problém nevidí. Podle odhadů manažerů stavebních firem platy v sektoru v příštím roce v průměru vzrostou o 8 %.

Představuje pro Vaši společnost nějaký problém další zvyšování minimální mzdy, které plánuje vláda?



Moritz Freyborn

předseda představenstva společnosti STRABAG a.s.

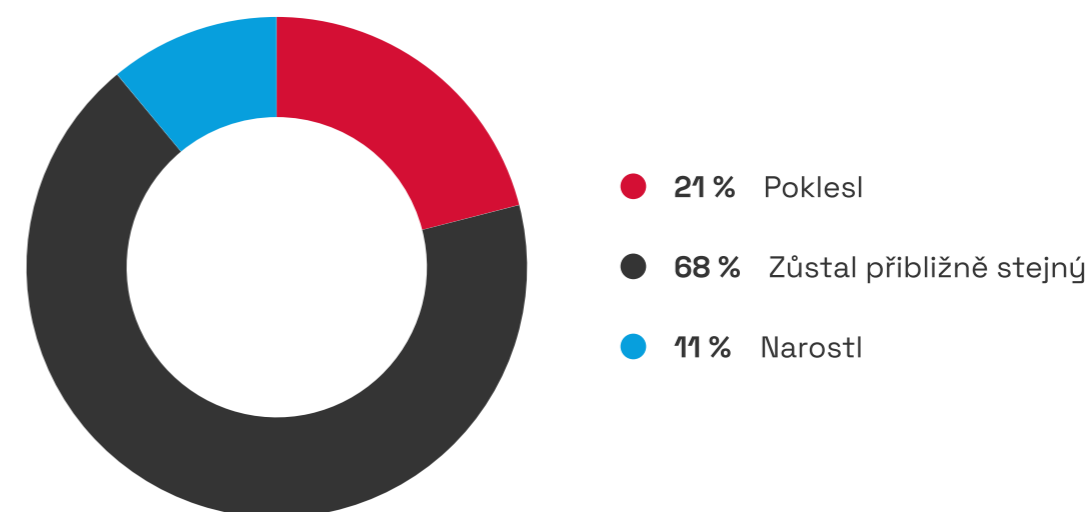


Vývoj mezd je ovlivněn vysokou inflací, která vytváří výrazný tlak na jejich růst, abychom zaměstnancům zachovali reálnou hladinu příjmů. Ve stavebnictví je to v tomto ohledu stejné jako v ostatních odvětvích. Konkrétní mzdové ohodnocení se vždy odvíjí od druhu práce, nároků na kvalifikaci a zkušenosti, a také od míry odpovědnosti, kterou daný pracovník nese. Vzhledem ke stále rostoucím nárokům by si naše odvětví obecně zasloužilo vyšší mzdy, ale současná situace na českém stavebním trhu to zcela neumožňuje, pokud chceme zároveň zůstat konkurenceschopní.

POČET KMENOVÝCH ZAMĚSTNANCŮ U VĚTŠINY FIREM ZŮSTÁVÁ STEJNÝ

Počet kmenových zaměstnanců stavebních firem zůstává za poslední rok zhruba stejný. V tomto případě se jedná o zaměstnance, kteří pracují pod smlouvou, na dlouhodobý pracovní poměr. U 68 % dotazovaných firem se počet pracovníků v posledním roce nezměnil, zhruba pětina oslovených firem (21 %) musela v uplynulých měsících některé zaměstnance propustit, naopak 11 % dotázaných muselo i kvůli rostoucí poptávce po jejich službách svůj tým posílit.

Jak se změnil v uplynulém roce počet kmenových zaměstnanců (bez externích pracovníků) ve Vaší společnosti?



Libor Špalt

finanční ředitel společnosti INSTA CZ s.r.o.



Manažerské pozice jsou dobře finančně ohodnoceny, problémem zůstávají dělnické profese, na jejichž práci stavebnictví stojí, a jejich platové podmínky jsou stále pod průměrem. Do značné míry je to zapříčiněno silným konkurenčním prostředím, tzn. velký počet konkurentů v soutěžích stlačuje cenu zakázek a marže dolů a některé firmy jsou pak rády, že vůbec pokryjí svoje režie, natož aby přidávaly pravidelně platy svým zaměstnancům. Aby firmy přidávaly svým zaměstnancům, tak na to samy musí vydělat, to je jednoduchá matematika.



Radoslav Dvořák

ředitel společnosti INOS® Zličín, a.s.



Mzdy ve stavebnictví nejsou natolik konkurenceschopné, aby přilákaly zejména techniky. Ale ani dělníky. Myslím, že výdělky porostou pro řemeslníky, které potřebuje „každý“ a kterých také ubývá.



Nikola Domažlická

obchodně technická ředitelka společnosti Rekomont, a.s.



Nedostatek absolventů technických oborů má za následek zvyšování mezd zejména odborných pracovníků ve stavebnictví, projektantů, stavbyvedoucích a dalších odborných profesí, tyto zaměstnanci mají mzdu odpovídající jejich odbornosti a praxi. Druhou skupinou jsou zaměstnanci bez patřičného vzdělání, v mnohých případech pouze se základním vzděláním, u těchto pracovníků mzda bývá často jen o málo vyšší, než je mzda minimální.

V příštích letech očekávám růst mezd ve stavebnictví, kopírující inflaci daného roku, u specializovaných profesí a autorizovaných osob budou mzdy růst rychlejším tempem.



Lukáš Kočka

obchodní ředitel a jednatel společnosti PSK Group, spol. s r.o.



Pokud se naplní predikce a dojde ke snížení inflace, snížení úrokových sazeb a oživení realizace pozemních staveb, v příštím roce uvidíme i reálné zvýšení mezd. Nejvíce si je třeba dlouhodobě cenit pozice stavbyvedoucího, připraváři realizace staveb a také řemeslných a zednických pozic.



Jsmo poskytovatel unikátních informací ve vybraných odvětvích ekonomiky

Začali jsme vnímat stále rostoucí poptávku firem po informacích. Informace dostupné na trhu většinou vychází z různých dat, která jsou vyhodnocována zpětně. My jsme ale přesvědčeni o tom, že trh tvoří především lidé a že s jejich pomocí lze mnoho předvídat a podívat se také do budoucna. Tato myšlenka nás v roce 2005 vedla k založení společnosti CEEC Research s.r.o. Postupně jsme navázali úzkou spolupráci s lídry a tvůrci stavebního trhu, tedy s nejvýznamnějšími stavebními, projektovými a developerskými společnostmi v zemi, s jejichž pomocí jsme začali zpracovávat Kvartální analýzy českého stavebnictví.



Zajišťujeme, aby firmy disponovaly potřebnými informacemi

Jsmo přesvědčeni o tom, že kdo disponuje kvalitními informacemi, disponuje také konkurenční výhodou. My firmám dodáváme informace, jaké potřebují, a to formou bezplatných analýz, v rámci těchto analýz poskytujeme obecné a aktuální informace ze stavebního sektoru.



Tvoříme prostor, kde se setkávají ti, kteří určují směr svého odvětví

Vedle své analytické činnosti také organizujeme pravidelná Setkání lídrů stavebních společností v Česku a na Slovensku a také Konferenci ředitelů projektových společností – klíčové události obou sektorů, na kterých diskutují ředitelé společností s představiteli vlád jednotlivých zemí o dalším směřování svého oboru. Organizujeme ale také menší setkání, workshopy a pracovní skupiny, kde tvoříme prostor pro komunikaci mezi veřejnou správou a soukromým sektorem za účelem jejich společné spolupráce v otázkách dalšího směřování vybraného odvětví ekonomiky.

CEEC RESEARCH s.r.o.

Na spojce 968/7
Vršovice (Praha 10)
101 00 Praha

Michal Vacek

výkonný ředitel společnosti
Tel.: +420 776 023 170
E-mail: michal.vacek@ceec.eu
www.ceec.eu



OHLÉDNUTÍ ZA MINULÝM SETKÁNÍM LÍDRŮ ČESKÉHO STAVEBNICTVÍ 2023

CENTRAL GROUP

CENTRAL GROUP a.s.

Central Group je největším rezidenčním stavitelem v České republice. Za již 30 let svého působení dokončil téměř 200 úspěšných rezidenčních projektů a prodal přes 18.000 nových bytů, domů a parcel. V současnosti vlastní kolem 1,5 milionu m² pozemků a brownfieldů určených k výstavbě, na kterých plánuje více než 30.000 nových bytů. Připravuje celé nové městské čtvrti a na velkých projektech spolupracuje s těmi nejlepšími architekty a urbanisty z ČR i ze světa.

V aktuální nabídce společnosti jsou stovky bytů v mnoha lokalitách po celé Praze. Central Group veškeré vydělané prostředky investuje do dalšího rozvoje, a proto nepotřebuje pro svou činnost bankovní úvěry.

CENTRAL GROUP a.s.

Budova EMPIRIA
Na Strži 1702/65,
140 00 Praha 4

Tel.: 226 222 222, 226 221 111

E-mail: info@central-group.cz

www.central-group.cz



Wienerberger s.r.o.

Naše společnost Wienerberger patří mezi nejvýznamnější výrobce stavebních materiálů v České republice. Celá skupina Wienerberger AG, jejíž jsme součástí, je v této oblasti evropskou i světovou jedničkou. V České republice vystupujeme jako Wienerberger s.r.o. a působíme zde od roku 1991. Sídlem společnosti jsou České Budějovice.

Jsme firmou s dvoustoletou tradicí a patříme k technologickým špičkám oboru. Naše produkty již několik desetiletí ovlivňují trendy ve stavebnictví a stávají se inspirací pro ostatní výrobce a stavební profesionály.

Vyvíjíme nové produkty, které jsou v oblasti stavební výroby odpovědí na současné problémy světa – pokud se týká spotřeby energií, souvisejících klimatických změn a udržitelného rozvoje. Samozřejmě přitom myslíme na zajištění kvality bydlení v souladu s trendy počátku 21. století. Za klíčové považujeme budování zdravého a dostupného bydlení. V tomto smyslu se naše společenská odpovědnost stává neoddelitelnou součástí našich každodenních činností.

Naše produktová nabídka je sestavena tak, aby stavebníkům – drobným stavebníkům i velkým investorům – umožnila kompletní výstavbu keramické stavební konstrukce domu včetně střechy. Základním materiálem je tradiční, po tisíciletí osvědčená pálená hlína, která díky svým vlastnostem patří mezi obtížně překonatelné stavební materiály.

Produktové značky společnosti Wienerberger:

- pálené cihly Porotherm
- pálené tašky Tondach
- lícové cihly Terca a pálená dlažba Penter
- betonová dlažba Semmelrock
- plastové potrubní systémy Pipelife

Wienerberger s.r.o.

Plachého 388/28
370 01 České Budějovice 1
Česká republika

Jan Minář

ředitel marketingu a CX
Tel.: +420 725 724 876
E-mail: jan.minar@wienerberger.com
www.wienerberger.com

KRONOSPAN CR, spol. s r.o.

Jihlavský Kronospan je jedním z nejmodernějších závodů na výrobu velkoplošných desek na bázi dřeva v Evropě a patří mezi největší závody nadnárodní společnosti KRONOSPAN. Tradici dřevařské výroby v Jihlavě zahájila již v roce 1883 pilařská výroba, která vznikla na místě stávajícího závodu. Jako v jednom z prvních závodů v Evropě se zde v roce 1957 začaly vyrábět dřevotřískové desky.

Novodobá historie jihlavského výrobního závodu se datuje od roku 1995, kdy světový lídr ve výrobě desek na bázi dřeva založil jihlavskou společnost Kronospan. Od té chvíle se dřevařská výroba v Jihlavě neustále modernizuje a rozvíjí. V současné době zaměstnává jihlavský Kronospan na 700 pracovníků.

Pod značkou Kronobuild® se v jihlavském Kronospanu vyrábí desky pro stavební průmysl - OSB desky a OSB Firestop desky. Desky do interiérů, jako jsou dřevotřískové desky, laminované desky a pracovní desky se vyrábí pod značkou Kronodesign®.

Jihlavský Kronospan od roku 2006 zpracovává při výrobě dřevotřískových desek recyklované dřevo, a stal se tak jedním z prvních zpracovatelů této suroviny a průkopníkem využívání dřevního recyklátu v České republice. Využíváním recyklovaného dřeva Kronospan ročně zachrání 600 tis. stromů, které nemusí být pokáceny.

Na jaře roku 2022 spustil jihlavský Kronospan, jako druhý výrobní závod na světě, také technologii zpracování recyklovaného dřeva i při výrobě OSB desek, což znamená každoročně dalších 300 tis. zachráněných stromů.

Kronospan CR, spol. s r.o.

Na Hranici 2361/6
586 01 Jihlava

Ing. Sylva Krechlerová

jednatelka společnosti
Tel.: +420 567 124 213
E-mail: sales@kronospan.cz
www.mojekrono.cz
www.kronospan-express.com



Daikin Airconditioning Central Europe – Czech Republic spol. s r.o.

Společnost Daikin je významným světovým dodavatelem zařízení pro chlazení, vytápění, ventilaci, úpravu vzduchu a chladírenství. Hlavní sídlo společnosti založené v roce 1924 je v japonské Ósace, s pobočkami v USA, USA, Číně, Filipínách, Austrálii, Indii, Jihovýchodní Asii, Jižní Americe a samozřejmě také v Evropě. V České republice je součástí společnosti Daikin Airconditioning Central Europe, která byla založena v roce 1999, se sídlem v Rakousku. Prodejní a servisní činnosti se věnuje více 450 specialistů v 16 zemích střední a východní Evropy.

Společnost Daikin Europe NV s přibližně 12 000 zaměstnanci a 12 výrobními závody je významným evropským výrobcem energeticky efektivních klimatizačních zařízení, systémů vytápění a chladicích zařízení. Mezi výrobními závody jsou dva také v České republice – v Brně se vyrábí tepelná čerpadla, v Plzni se vyrábí klimatizační jednotky a je zde také jedno z vývojových center pro země EMEA regionu.

Díky více než 90letým zkušenostem s vývojem a výrobou technologií vytápění a chlazení je společnost Daikin lídrem na trhu v oblasti klimatizací i tepelných čerpadel. Daikin VRV a Daikin Altherma jsou nejprodávější systémy tepelných čerpadel v Evropě a dodnes je dodáno přes 500 000 systémů.

V České republice společnost Daikin vyrábí a prostřednictvím svých obchodních partnerů dodává tepelná čerpadla, zásobníky teplé vody, čističky vzduchu, klimatizační jednotky, fan-coil jednotky, chladicí jednotky a systémy pro procesní a transportní chlazení.

Poskytujeme řešení šitá na míru potřebám našich zákazníků od rodinných domů po bytové domy, od obchodů po hotely, od kancelářských budov po maloobchod, od infrastrukturních projektů po velké výrobní závody.

Náš tým zkušených specialistů vám poskytne profesionální spolupráci ať už jde o technickou podporu, vypracování cenových nabídek, dodávku či servisní služby.

Daikin Airconditioning Central Europe Czech Republic spol. s r.o.

Budějovická 778/3a
140 00 Praha 4-Michle

Tel.: +420 778 542 894
E-mail: office@daikin.cz
www.daikin.cz

Gottleubatalbrücke, Pirna



Je na čem stavět

Náš úspěch stojí na odbornosti, nasazení a dovednostech stovek lidí různých profesí. Na jejich solidnosti, spolehlivosti a loajalitě. Na odvaze inovovat a schopnosti využívat nové technologie. Máme na čem stavět.

www.metrostav.cz



metROSTAV

metROSTAV

Metrostav a.s.

Metrostav a.s. je lídrem českého stavebního trhu a vedoucí člen koncernu Skupina Metrostav. Dlouhodobě představuje finančně silnou a stabilní univerzální stavební společnost se schopností získávat a řídit velké a složité projekty. Skupina Metrostav působí kromě domácího trhu i v dalších 12 zemích Evropy. Mezi jeho klíčové obory působnosti patří občanské stavby, projekty pro průmysl a energetiku, podzemní stavby včetně výstavby metra, ekologické stavby i dopravní stavby, a to pro veřejné i soukromé investory. K realizacím Metrostavu oceňovaným v rámci oborových soutěží za poslední období patří např. Rekonstrukce Armádního muzea Žižkov, Modernizace plavební komory Hořín, Modernizace železničního úseku Praha hl. n. – Hostivař nebo Výstavba dálnice D1, Prešov západ – Prešov jih na Slovensku.

Metrostav a.s.

Koželužská 2450/4
180 00 Praha 8

Tel.: +420 266 019 000; +420 266 018 000
E-mail: info@metrostav.cz
www.metrostav.cz



SG Geotechnika a.s.

SG Geotechnika je přední a nejstarší geotechnickou společností v České republice. Komplexní geotechnická řešení pro realizaci rozsáhlých podzemních, dopravních a vodohospodářských projektů dodáváme již od roku 1926. Specializujeme se zejména na průzkumy, poradenství, supervize, zkušebnictví, monitoring a analýzy geotechnických rizik. Jedinečná skladba oborů, vlastní kapacity v geotechnickém monitoringu staveb, laboratorním a terénním zkušebnictví s největší kapacitou prováděných akreditovaných zkoušek v Česku a výsledky vlastního aplikovaného výzkumu nám umožňují řešit nejnáročnější úkoly v oboru. Geotechnická řešení dodáváme od studie proveditelnosti, projekce, až po samotnou realizaci a provozování inženýrských děl. Naše odborná expertíza nám umožňuje vstoupit do jakékoli fáze projektu, kde pomáháme nalézt optimální, bezpečné a ekologické řešení. Své služby poskytujeme i v oborech zakládání staveb, životního prostředí, občanských a průmyslových staveb a energetice. Naše komplexní inovativní řešení pomohla realizovat náročné inženýrské projekty ve více než 50 zemích po celém světě.

SG Geotechnika a.s.

Geologická 988/4
152 00 Praha 5 – Barrandov

Tel.: +420 601 142 993
E-mail: info@geotechnika.cz
www.geotechnika.cz



Tyros Loading Systems CZ s.r.o.

Společnost Tyros Loading Systems je obchodně servisní organizací primárně se zabývající průmyslovými vraty a nakládací technikou s celorepublikovou působností. Dodáváme nakládací systémy značky Loading Systems a uvádíme na trh inovativní výrobky domácích i zahraničních výrobců pro vratové uzávěry průmyslových objektů, logistických a obchodních center, stejně tak i zemědělských objektů a malých dílen. Mimořádný důraz klademe na životnost námi nainstalovaných zařízení a jejich bezpečný a úsporný chod.

Tyros Loading Systems CZ s.r.o.

Czech Republic
Nad Strouhou 126/6
147 00 Praha 4 – Braník

Tel.: +420 241 767 854
E-mail: info@tyros-loading-systems.cz
www.tyros-loading-systems.cz



HOCHTIEF CZ a. s.

Stavební společnost HOCHTIEF CZ patří ke špičkám ve svém oboru. V současnosti zaměstnává více než 1000 pracovníků, kteří realizují stavby v segmentech stavebního trhu celé České republiky. Jde o občansko-administrativní, průmyslovou, ekologickou a vodohospodářskou výstavbu, včetně projektů dopravní a liniové infrastruktury.

Společnost je rozdělena na 4 divize a má dvoučlenné vrcholové vedení v následujícím složení – předseda představenstva Ing. Tomáš Koranda a člen představenstva Jörg Mathew.

Společnost HOCHTIEF CZ je součástí významné nadnárodní společnosti HOCHTIEF. Spolupracuje s jeho pobočkami z Evropy a zámoří. Svým zákazníkům poskytuje HOCHTIEF CZ široké spektrum služeb na vysoké kvalitativní úrovni, které jsou založeny na jeho zkušenostech a znalostech trhu, na vstřícném a odpovědném přístupu.

HOCHTIEF CZ a. s.

Plzeňská 16/3217
150 00 Praha 5
Česká republika

Tel.: +420 257 406 000
E-mail: info@hochtief.cz
www.hochtief.cz



POHL cz, a.s.

POHL cz, a.s. je českou rodinnou společností založenou již v roce 1990.

Společnost realizuje komplexní dodávky pozemních, vodohospodářských, silničních a podzemních staveb a jejich rekonstrukce, včetně prací na historických objektech. Stavíme pro privátní i veřejné investory ve všech regionech České republiky.

Kromě spokojenosti klientů klademe důraz na vysokou kvalifikovanost zaměstnanců a ctíme dobré mezilidské vztahy stavějící na rodinné atmosféře. Společnost POHL cz za více než 33 let své existence potvrdila svou stabilitu a stala se tradičním dodavatelem stavebních prací na českém trhu.

Dlouhodobým cílem společnosti je trvalý rozvoj a upevnění jejího místa na českém stavebním trhu.

POHL cz, a.s.

Na Pomezí 2483
Roztoky
252 63

Tel.: +420 233 089 411
+420 602 590 808
E-mail: roztoky@pohl.cz



Generali Česká pojišťovna a.s.

190 let

Dlouhá a úspěšná historie

Generali Česká pojišťovna představuje moderní finanční instituci s hlubokou znalostí českého trhu. Její kořeny sahají hluboko do 19. století. Díky mezinárodnímu zázemí skupiny Generali Group, jejíž jsme součástí, umíme pomoci i s projekty mimo území České republiky.

28,7 %

Jednička na trhu

Velikost pojišťovny a její stabilita zaručují, že Generali Česká pojišťovna bude za všech okolností schopná dostát svým závazkům. Stejně jako přinášet zásadní technologické inovace i rychlé a profesionální služby.

4 000 000

Spolehlivý partner pro klienty

Milióny klientů si nás vybraly a spoléhají na nás. Když se něco přihodí, mají k dispozici rozsáhlou pojistnou ochranu, srozumitelné služby a rychlé vyřízení škod.

360°

Global Construction

Stavebnictví nás baví. S našimi klienty budujeme dlouhodobé vztahy založené na znalosti a podpoře jejich pojistných potřeb v každé fázi projektu – od plánování a výstavby až po jeho provoz po dokončení. Neváhejte a napište nám. Náš tým zkušených profesionálů vám poradí a připraví řešení na míru také vaší společnosti. Dopřejte si stejný servis, který využívá 8 z 10 největších stavebních společností v České republice.

Libor Libich

Útvar korporátního obchodu

Tel.: +420 604 293 588

E-mail: libor.libich@generaliceska.cz

www.generaliceska.cz



VeaCom s.r.o.

Společnost Veacom se zabývá on-line aukcí vyřazené techniky a vozidel od nejvýznamnějších firem v oblasti stavebnictví, těžby, energetiky a komunálu ve střední Evropě. Veacom působí na českém trhu již přes 15 let a za tuto dobu se jí podařilo vytvořit síť více než 10.000 kupujících firem v rámci celé Evropy. Hlavní výhodou prodeje vyřazené techniky přes aukci Veacom je rychlost, transparentnost, zajištění celého procesu prodeje a především, díky široké základně dražitelů, výše dosahovaných cen prodávané techniky v aukci.

Proč využít on-line aukci Veacom:

- zvýšení výnosů z prodeje
- úspora času a nákladů
- vysoká transparentnost prodeje
- zajištění administrativního servisu
- bezplatné ohodnocení techniky k prodeji
- oslovení tisíců dražitelů v tuzemsku i v zahraničí
- garance zaplacení ceny do 10 dnů od prodeje

VeaCom s.r.o.

Plzeňská 155/113,

Praha 5 – Košíře, 150 00

Ing. Jan Havel, MBA

Tel.: +420 776 180 272

E-mail: havel@veacom.cz

www.veacom.cz



HBH Projekt spol. s r.o.

HBH Projekt je nezávislá projektová a konzultační kancelář zaměřená na dopravní a inženýrské stavby. Naším zákazníkům poskytujeme expertní znalosti a podporu v procesu přípravy a realizace infrastrukturálních staveb, naší doménou jsou komplikované a unikátní projekty dálnic, mostů a inženýrských konstrukcí..

Již 30 let patříme mezi nejvýznamnější české projekční kanceláře v oboru přípravy staveb pozemních komunikací. V České republice, na Slovensku i v zahraničí pro Vás zajistíme projektovou přípravu včetně inženýrské činnosti a stavebního dozoru investora. Jsme také zkušeným poskytovatelem služeb a poradenství v oblasti ekologie a krajinného inženýrství, městského a dopravního inženýrství a bezpečnosti silniční dopravy. Naší dlouhodobou snahou je zvýšení flexibility, transparentnosti a celkové efektivity stavebního oboru. Věnujeme se digitalizaci stavební přípravy a využití moderních nástrojů řízení celého stavebního procesu, řadíme se mezi špičku v oblasti tvorby informačních modelů infrastrukturních staveb.

HBH Projekt spol. s r.o.

Kabátčíkova 216/5
602 00 Brno

Tel.: +420 549 123 411

E-mail: hbh@hbh.cz

www.hbh.cz



Company of Soler & Palau Ventilation Group

ELEKTRODESIGN ventilátory spol. s r.o. – člen skupiny Soler & Palau Ventilation Group

ELEKTRODESIGN ventilátory je dlouhodobě a dynamicky se rozvíjející moderní společnost, která disponuje vysoce motivovaným kolektivem odborných pracovníků, vlastními výrobními kapacitami, skladovacími prostory a prodejními pobočkami po celé České republice i na Slovensku.

Aktivita společnosti v oblasti prodeje ventilátorů a příslušenství se datují od roku 1992. Od roku 1993 působí ELEKTRODESIGN ventilátory spol. s r.o. jako výrobce zařízení pro vzduchotechniku, s vlastní sítí velkoobchodů s ventilátory, rekuperačními jednotkami a příslušenstvím na celém území Čech, Moravy a Slovenska. Společnost zaujímá po celou dobu svého působení přední místo na českém trhu.

Po dvaceti letech spolupráce se společností Soler & Palau Ventilation Group se ELEKTRODESIGN ventilátory spol. s r.o. stal součástí této celosvětově působící skupiny vzduchotechnických výrobců. Vstup do skupiny vzduchotechnického výrobce umožnil společnosti sdílet nejnovější poznatky z vývoje a výzkumu.

Jedním z hlavních cílů společnosti je zajištění vysoké kvality vyráběných a distribuovaných produktů, prodejního a poprodejního servisu. ELEKTRODESIGN ventilátory spol. s r.o. se zaměřuje na zajištění komplexnosti nabízených vzduchotechnických výrobků a stavebnicových systémů, jejichž kvalita a celková úroveň se účastní na definování produktových standardů na trhu. Společnost má zaveden a udržován systém řízení kvality podle normy ČSN EN ISO 9001.

Součástí firemní strategie je technická podpora produktů, promptní vypracování nabídek a nadstandardní servisní služby, zajišťované vlastním servisním střediskem.

Soler & Palau Ventilation Group - Globální leader v oblasti vzduchotechniky

Společnost Soler&Palau Ventilation Group je významný světový výrobce ventilátorů a příslušenství pro bytové větrání, průmyslové větrání, požární větrání a ventilátorů pro OEM zákazníky. Skupina Soler&Palau je zároveň významným výrobcem rekuperačních a vzduchotechnických jednotek. Na vývojových pracovištích se připravují technické novinky a zároveň provádí jejich zkoušky pro všechny typy aplikací, včetně testů v extrémních provozních podmínkách.

ELEKTRODESIGN ventilátory spol. s r.o.

Boleslavova 4

Praha 4

140 00

Tel: +420 326 90 90 10

Fax: +420 326 90 90 90

Email: elektrodesign@elektrodesign.cz

www.elektrodesign.cz



PERI, spol. s r.o.

Firma PERI je rodinná společnost již druhé generace. Od roku 1969 působí na trhu a vždy byla průkopníkem v oblasti bednění a lešení. Dceřiná společnost PERI, spol. s r.o. byla založena v České republice v roce 1992.

V průběhu let se společnost PERI na českých stavbách postupně stále více prosazovala. Zákazníci zjistili, že o něco vyšší pořizovací cena není pro rentabilitu stavby to nejpodstatnější. Mnohem důležitější je jednoduchá manipulace, univerzálnost a v neposlední řadě kvalitní zákaznický servis.

A tak se stala společnost PERI lídrem na zdejšímu trhu. Počtem přes 1 200 aktivních zákazníků patří k těm nejúspěšnějším v rámci celé mezinárodní skupiny.

Společnost PERI nikdy nezůstávala pouze u produktu. Spolehlivý servis ve formě společného hledání toho nejvhodnějšího řešení, funkční a akceschopná logistika, neustálý kontakt se zákazníkem, školení a další služby musí vždy kvalitní produkt doplňovat. Nabízíme prodej a pronájem systémového bednění a lešení a individuální řešení a podporu každého projektu.

Důvěra, kterou nám naši zákazníci dávají, znamená, že je naší povinností vždy poskytovat tu nejvyšší kvalitu. To platí jak pro naše výrobky, tak také pro naše pracovní procesy. Klíčovým faktorem je náš týmový duch – dnes i v budoucnu.

PERI, spol. s r.o.

Průmyslová 392
252 42 Jesenice u Prahy

Tel.: +420 222 359 311
E-mail: info@peri.cz
www.peri.cz



ISOTRA a.s.

Společnost ISOTRA vznikla v roce 1922 a původně se zabývala obchodem s těsněním do oken a jejich montáží. Neustálá snaha o zdokonalování produktů a reakce na aktuální poptávku trhu vedly v roce 1995 k zahájení vlastní výroby žaluzií a jejich komponentů a k následnému neustálému rozšiřování nabídky výrobků stínicí techniky.

Společnost ISOTRA disponuje vlastním vývojovým pracovištěm, projekční kancelář, technologií, moderní nástrojárnou, práškovou lakovnou, lisovnou termoplastů a rozsáhlými výrobními provozy. Sortiment je značně rozsáhlý a jeho součástí jsou produktové skupiny interiérových a exteriérových žaluzií, látkových rolet, plissé, japonských stěn, předokenních venkovních rolet, sítí proti hmyzu, markýz, screenových rolet, verand a bioklimatických pergol ARTOSI. Výroba komponentů, profilových tratí, střížných nástrojů a technologických celků pro výrobu žaluzií jsou důležitou součástí výrobního programu. Technologickou vyspělost dokládá společnost vlastnictvím několika světových patentů a užitečných vzorů pro technická řešení v oblasti stínicí techniky.

Kvalita, spolehlivost, péče o zákazníka, výzkum, vývoj, technologie a inovace s ohledem na energetickou úspornost, to jsou základní hodnoty společnosti ISOTRA. Cílem společnosti je vložit zákazníkovi do rukou značkový, jasně identifikovatelný výrobek odpovídající kvality a na vysoké technologické úrovni. ISOTRA a.s. je držitelem certifikátů kvality „ČSN EN ISO 9001-2009“ a „ČSN EN ISO 14001:2005“, zaměstnává přes 530 zaměstnanců, exportuje své výrobky do více než 46 zemí světa a v roce 2022 dosáhla obrátu ve výši 1,5 mld. Kč.

ISOTRA a.s.

Bílovecká 2411/1
746 01 Opava

Tel.: +420 800 800 110
E-mail: isotra@isotra.cz
www.isotra.cz



INFRAM a. s. – inženýrská a konzultační firma

Společnost INFRAM, a. s., působí jako konzultační a inženýrská společnost v oblasti dopravní infrastruktury, průmyslové a občanské výstavby v České republice i v zahraničí. Hlavními domácími zákazníky jsou Ministerstvo dopravy, silniční a dálniční společnosti, železniční organizace, obce i soukromí klienti. Prostřednictvím svých dceřiných společností operuje INFRAM, a. s., i na Slovensku a v Bulharsku.

Project management, posuzování, supervize a inženýring staveb:

- dopravního stavitelství (dálnice, silnice, mosty, tunely, železniční koridory, tramvajové a trolejbusové tratě apod.),
- pozemního stavitelství (občanská vybavenost, elektrárny, průmyslové stavby apod.),
- vodohospodářské infrastruktury (rozvody vody, kanalizace, rybníky, ČOV apod.),
- sanace betonových konstrukcí,

to vše ve všech výkonových fázích procesu přípravy a realizace projektů.

Členství INFRAM a.s. v odborných sdruženích:

- Česká asociace konzultačních inženýrů – CACE, řádného člena EFCA a FIDIC,
- Česká betonářská společnost,
- Sdružení pro sanace betonových konstrukcí,
- Česká silniční společnost.

Společnost je zapsána do Seznamu kvalifikovaných dodavatelů MMR ČR
EN ISO 9001:2016/ EN ISO 14001:2016 / OHSAS 18001:2008.

INFRAM a. s.

Pelušková 1407,
198 00 Praha 9

Tel.: +420 281 940 151,
+420 602 272 418

E-mail: recepce@infram.cz
www.infram.cz

KVARTÁLNÍ ANALÝZA ČESKÉHO STAVEBNICTVÍ Q4/2023

Informace zde obsažené jsou obecného charakteru a nejsou určeny k řešení situace konkrétní osoby či subjektu. Ačkoliv se snažíme zajistit, aby byly poskytované informace přesné a aktuální, nelze zaručit, že budou odpovídat skutečnosti k datu, ke kterému jsou doručeny, či že budou platné i v budoucnosti. Uživatelé by před konáním nebo zdržením se konání na základě informací obsažených v této studii měli zvážit využití příslušných profesionálních služeb. Odpovědnost za kroky podniknuté na základě obsahu této studie nebude akceptována.